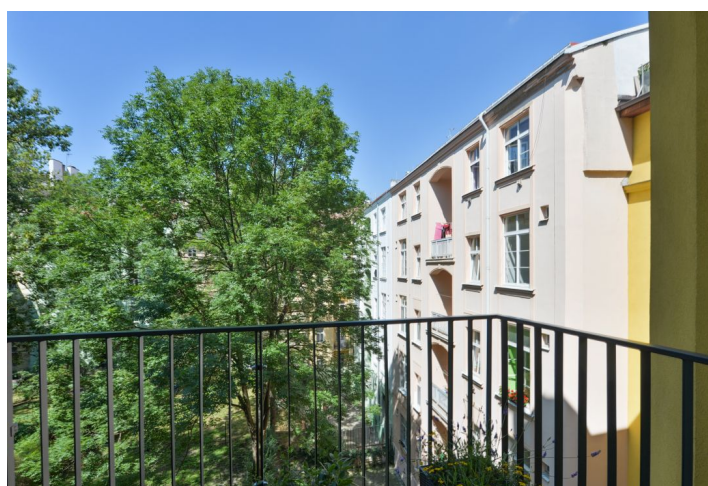


## Byt 3+kk

Pronajato

74 m<sup>2</sup>, Praha 3, Vinohrady, Nitranská



## Byt 3+kk

Pronajato

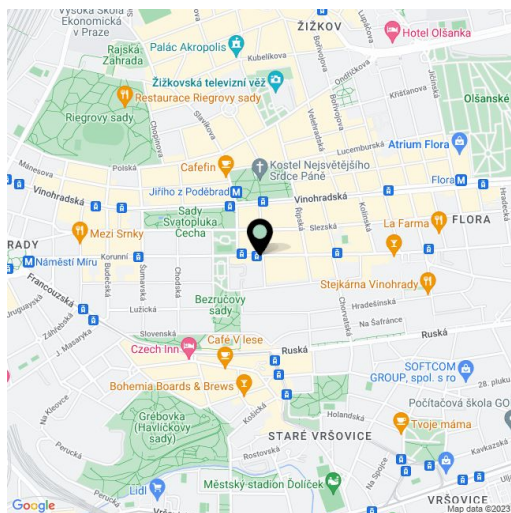
74 m<sup>2</sup>, Praha 3, Vinohrady, Nitranská

Celková plocha	79 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	74 m <sup>2</sup>
Balkón	5 m <sup>2</sup>
Parkování	Parkování v nedalekých garážích.
Garáž	Ano
Sklep	-
Poplatky za služby	Poplatky za společné domovní služby a vodu cca 2000 Kč/měs. pro 2 osoby. Plyn a elektřina budou převedeny na nájemce.
PENB	D
Referenční číslo	29685
K dispozici od	Ihned

Nabízíme k pronájmu zrekonstruovaný částečně zařízený klimatizovaný byt ve 3. patře plně zrenovovaného činžovního domu s výtahem a zachovanými původními prvky. Klidná ulice ve vyhledávané rezidenční lokalitě na Vinohradech s rychlou dostupností do centra, pár bloků od stanice metra Jiřího z Poděbrad a sadů Svatopluka Čecha, s plnou občanskou vybaveností v okolí.

Interiér tvoří obývací pokoj s jídelním prostorem a plně vybavenou kuchyní, 2 ložnice s vestavěnými skříněmi a úložnými prostory - jedna také s **balkonem** s výhledem do zeleně vnitrobloku, dále koupelna (vana, 2 umyvadla, toaleta), samostatná toaleta pro hosty a vstupní hala s vestavěnými skříněmi.

**Dřevěné podlahy**, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, plynový kotel, pračka, myčka, indukční varná deska. Byt je možno zařídit nábytkem za vyšší nájemné. Možnost pronájmu **parkovacího stání** v nedalekých garážích.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

