



## Byt 3+kk

83 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov, Kubelíkova

Prodáno





## Byt 3+kk

83 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov, Kubelíkova

Prodáno

Celková plocha	89 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	83 m <sup>2</sup>
Terasa	6 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
Poplatky za služby	4 220 Kč měsíčně
PENB	G
Referenční číslo	29658

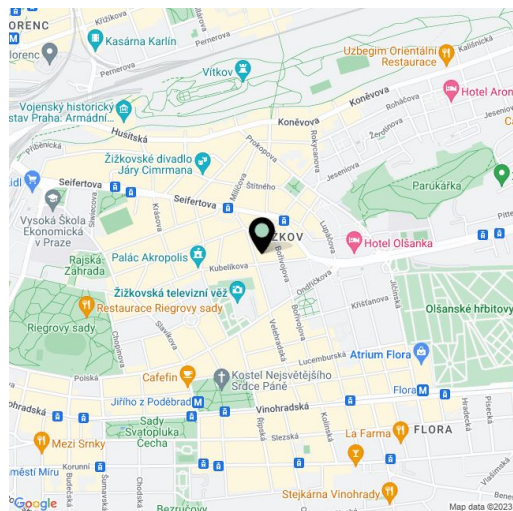
**Terasa s výhledem na zalesněný Vítkov. Z vany se lze dívat na hvězdy. Klimatizace a dostatek světla. Veškeré městské vymoženosti v bezprostředním okolí, snadné spojení s centrem. Mezonetový byt v perfektním stavu je ideální pro vlastní bydlení nebo na investiční účely.**

Ve vstupní úrovni v 5. podlaží (přístupném výtahem) jsou umístěny 2 ložnice, koupelna s toaletou, předstíh a chodba. Horní patro tvoří obytný prostor s kuchyní, terasa a 2. koupelna.

Byt je po rekonstrukci (včetně elektřiny a stoupaček). K vybavení patří **ateliérová ocelová okna**, dřevěné dveře na terasu, na podlahách **dubové olejované parkety**, **klimatizace v celém bytě** a kompletní kuchyňská linka (s plynovým sporákem). Vytápění plynovým kotlem. Dům má novou fasádu a vstupní dveře s elektronickým zámekem, v plánu je úprava společných prostor.

Lokalita je oblíbená zejména pro blízkost veškerých služeb a snadné spojení s centrem: 4 minuty chůze tramvajová zastávka Lipanská, pěšky lze dojít i ke stanici metra **Jiřího z Poděbrad**. V okolí stejnojmenného náměstí je množství trendy bister a občůdků s delikatesami, konají se zde oblíbené farmářské trhy. K procházkám lákají nedaleké **Riegrovy sady** nebo **parky na Parukářce** a na **Vítkově**.

Interiér 83 m<sup>2</sup>, terasa 6 m<sup>2</sup>.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

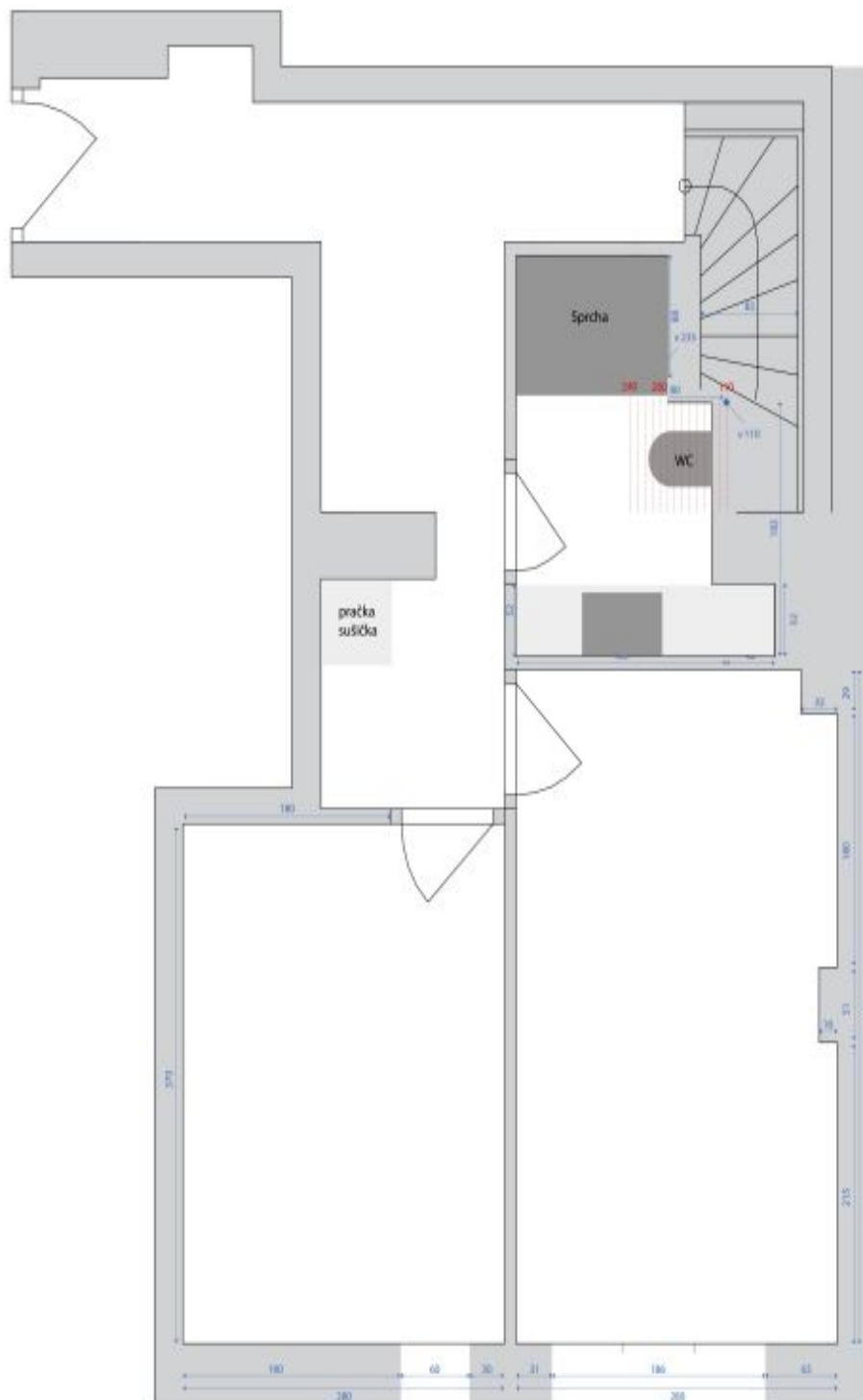
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 3+kk

83 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov, Kubelíkova

Prodáno





# Byt 3+kk

83 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov, Kubelíkova

**Prodáno**

