



Byt 3+kk

132 m², Praha 5, Smíchov, Náměstí 14. října

Pronajato





Byt 3+kk

132 m², Praha 5, Smíchov, Náměstí 14. října

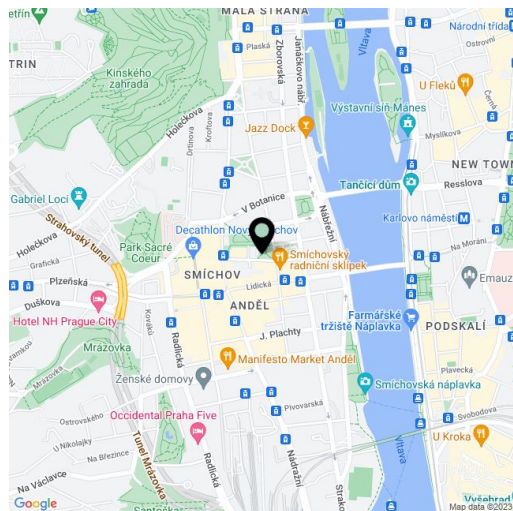
Pronajato

Celková plocha	134 m ²
Podlahová plocha*	132 m ²
Balkón	2 m ²
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	29657
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu prostorný byt, který prošel kompletní rekonstrukcí s důrazem na zachování původních architektonických prvků. Byt s balkonem a výhledy do zeleně je situován v 1. patře renovovaného klasického činžovního domu s výtahem, společnou zahradou ve dvoře a působivými vstupními prostory. Dům se nachází u parku na náměstí 14. října, pár kroků od nábřeží Vltavy, v pěším dosahu Kinského zahrady, Francouzského lycea, stanice metra Anděl a obchodně-zábavního centra Nový Smíchov s plnou vybaveností v okolí. Lokalita s velmi rychlou dostupností do centra.

Interiér bytu tvoří velkorysý obývací pokoj s jídelnou, plně vybavenou kuchyní, arkýřem a **balkonem** do náměstí, 2 ložnice orientované do zeleně vnitrobloku, dále koupelna s vanou a toaletou, velká **šatna** s technickým zázemím, samostatná toaleta a velká centrální hala s vestavěnými skříněmi a úložnými prostory.

Vysoké stropy, velká okna, repasované a nové **parkety**, dlažba, plynový kotel, myčka, indukční varná deska, úložné prostory. Poplatky za společné domovní služby a vodu 500 Kč/osoba/měsíc. Elektřina a plyn se hradí zvlášť.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.