



## Rodinný dům 5+kk

Prodáno

282 m<sup>2</sup>, Praha-východ, Brandýs nad Labem - Stará Boleslav, Jiřího Macháčka





## Rodinný dům 5+kk

**Prodáno**

282 m², Praha-východ, Brandýs nad Labem - Stará Boleslav, Jiřího Macháčka

Pozemek	742 m²
Zastavěná plocha	144 m²
Zahrada	544 m²
Parkování	dvojaráž
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	D
Referenční číslo	29648

**Světlý a vzdušný rodinný dům s velkou zahradou a venkovním bazénem stojí v rezidenční čtvrti historického města Brandýs nad Labem, kousek od zámeckého parku a labské cyklostezky. Příjemné bydlení v klidné lokalitě a s rychlým spojením s Prahou.**

V přízemí se nachází obývací pokoj propojený s kuchyní a vstupem na zahradu přes částečně krytou terasu, spíž, pracovna/pokoj pro hosty, koupelna (vana, WC) a prostorná vstupní hala se šatnou. V 1. patře jsou umístěny 3 ložnice s prostornými šatnami a velká koupelna (rohová vana, **masážní sprchový kout**, WC a bidet). Půda ukrývá úložný prostor, suterén dvojaráž a 3 technické místnosti.

Vybavení zahrnuje kompletní kuchyňskou linku s vestavěnými spotřebiči (sklokeramická varná deska, elektrická a mikrovlnná trouba, digestoř, myčka, lednice s mrazákem) a barovým pultem, plovoucí laminátovou podlahu a dlažbu (v koupelnách). Vytápění plynovým kotlem. Dům střeží **alarm napojený na PCO**. Na udržované zahradě obklopené vzrostlými stromy je prostorný bazén.

Dům stojí v klidné části nedaleko **renesančního mostu spojujícího Brandýs nad Labem a Starou Boleslav**. V krátké pěší vzdálenosti je mateřská, základní škola, hudební škola, gymnázium a další střední školy. V místě je několik supermarketů a mnoho dalších obchodů, restaurace, pošta, nemocnice a další občanská vybavenost. Rychlé spojení s Prahou zajišťují **příměstské autobusy** ke stanici metra linky B (Černý Most) nebo linky C (Letňany). Okolí nabízí mnoho cílů pro pěší i cyklistické výlety a také několik jezer na koupání.

Interiér 282 m², zastavěná plocha 144 m², zahrada 544 m², pozemek 742 m².

