



Rodinný dům 7+kk

634 m², Praha 6, Nebušice, V Uličkách

Cena na vyžádání





Rodinný dům 7+kk

634 m², Praha 6, Nebušice, V Uličkách

Cena na vyžádání

Celková plocha	634 m ²
Pozemek	1 051 m ²
Zastavěná plocha	235 m ²
Zahrada	816 m ²
Podlahová plocha	444 m ²
Terasa	190 m ²
Parkování	garáž pro 2 auta + parkování na pozemku
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	29645

Moderní design, dostatek prostoru v interiéru i exteriéru a nejvyšší kvalitu použitých materiálů nabízí novostavba rodinné vily se zabudovanou klimatizací a rekuperací, venkovním bazénem a domácím kinem. Dům stojí v naprosto klidné slepé ulici kousek od vstupu do rozlehlého lesoparku Divoká Šárka.

Dispozice přízemí se skládá z velkého obytného prostoru s otevřenou kuchyní a vstupem na krytou terasu (32 m²) a k bazénu. Dále je zde pokoj pro hosty s en-suite koupelnou. Ze světlé galerie v patře vedou dveře do 4 ložnic (1 s en-suite koupelnou), ke 2 z nich přiléhá **terasa s vířivkou**. Suterén ukrývá domácí kino, pánskou místnost s kulečnickem a technickou místnost.

Ke **špičkovému vybavení** patří **klimatizace**, velkoformátová hliníková okna s izolačními trojskly stíněná venkovními žaluziemi, plovoucí dřevěné podlahy a velkoformátová dlažba s podlahovým vytápěním, **krb na dřevo**, designová sanita, kuchyňské spotřebiče **Gaggenau** a zakázkové bezpečnostní dveře. Dále **inteligentní řízení domácnosti Inels3** s ovládáním přes mobilní aplikaci, audiosystém HEOS (17 audio zón) a profesionální datová síť. Vytápění **tepelným čerpadlem** a elektrickým kotlem, přísun čistého vzduchu zajišťuje **rekuperace**. Pocit bezpečí poskytuje **kamerový systém** s napojením na bezpečnostní službu a **alarm**. Na precizně udržované zahradě s plně **automatickou závlahou ze studny** stojí zahradní domek (25 m²) s barovým pultem. Automatizovaný bazén o velikosti 4x11m má zabudovaný protiproud. Kupní cena zahrnuje **2 krytá parkovací stání, dvojgaráž** a možnost parkování na pozemku pro další 4 vozidla.

Velkorysý dům stojí v rezidenční čtvrti vyhledávané pro těsný kontakt s přírodou, blízkost mezinárodní školy ISP a **ideální polohu pro cesty na letiště**. V místě je dobrá občanská vybavenost (mateřská a základní škola, pošta, potraviny, restaurace), kompletní služby jsou v krátké dojezdové vzdálenosti. Dopravní spojení zajišťují autobusy MHD, cesta ke **stanici metra linky A Bořislavka** trvá 8 minut. Cesty autem usnadňuje nedaleký nájezd na Městský okruh.

Interiér 444 m², zastavěná plocha 235 m², krytá terasa 32 m², terasy celkem 225 m², zahrada 816 m², pozemek 1051 m².

