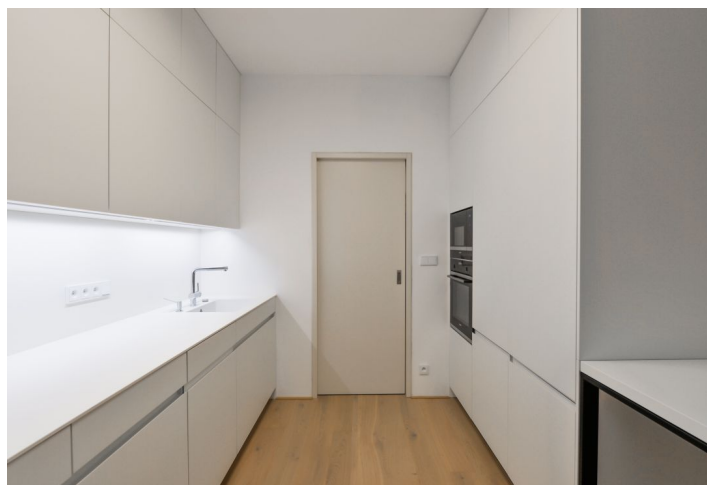




## Rodinný dům 7+kk

539 m<sup>2</sup>, Praha 6, Dejvice

Pronajato





## Rodinný dům 7+kk

539 m<sup>2</sup>, Praha 6, Dejvice

Pronajato

Celková plocha	539 m <sup>2</sup>
Pozemek	878 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha	168 m <sup>2</sup>
Zahrada	710 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha	510 m <sup>2</sup>
Balkón	9 m <sup>2</sup>
Terasa	20 m <sup>2</sup>
Parkování	Dvojaráž a parkování na pozemku.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Záloha na služby včetně údržby zeleně CZK 10.500Kč/měs. Plyn a elektřina se hradí zvlášť.
PENB	G
Referenční číslo	29642
K dispozici od	Ihned

**Prvorepubliková vila na Hanspaulce. Nabízíme k pronájmu čtyřpodlažní vilu, kompletně zrekonstruovanou ve vysokém standardu, se saunou, výtahem a vzrostlou upravenou zahradou. Dům stojí v klidné ulici v prestižní lokalitě na Hanspaulce v blízkém dosahu Šáreckého údolí. Lokalita s rychlou dostupností do centra a k plné občanské vybavenosti, pár minut od stanice metra Bořislavka, 3 zastávky tramvají od stanice metra Dejvická. Velmi rychlá dostupnost na letiště a do mezinárodních škol v Praze 6 (pár minut jízdy ke škole ISP).**

Hlavní úroveň domu nabízí prostorný obývací pokoj s **krbem**, jídelnou, plně vybavenou kuchyní a **terasou**, přílehlou pracovnu, toaletu, šatnu a velkou vstupní halu. V 1. patře se nachází 3 ložnice, en-suite koupelna se sprchovým koutem, samostatná koupelna s vanou, šatna, **terasa** u jedné z ložnic a velká hala. Ve 2. patře jsou 2 podkrovní ložnice, 2 en-suite koupelny se sprchovým koutem a hala. V polosuterénu je umístěna wellness zóna se **saunou**, sprchovým koutem, toaletou a přístupem na terasu a zahradu, dále ložnice pro hosty s koupelnou se sprchovým koutem, technické zázemí, 2 komory a přístup do garáže.

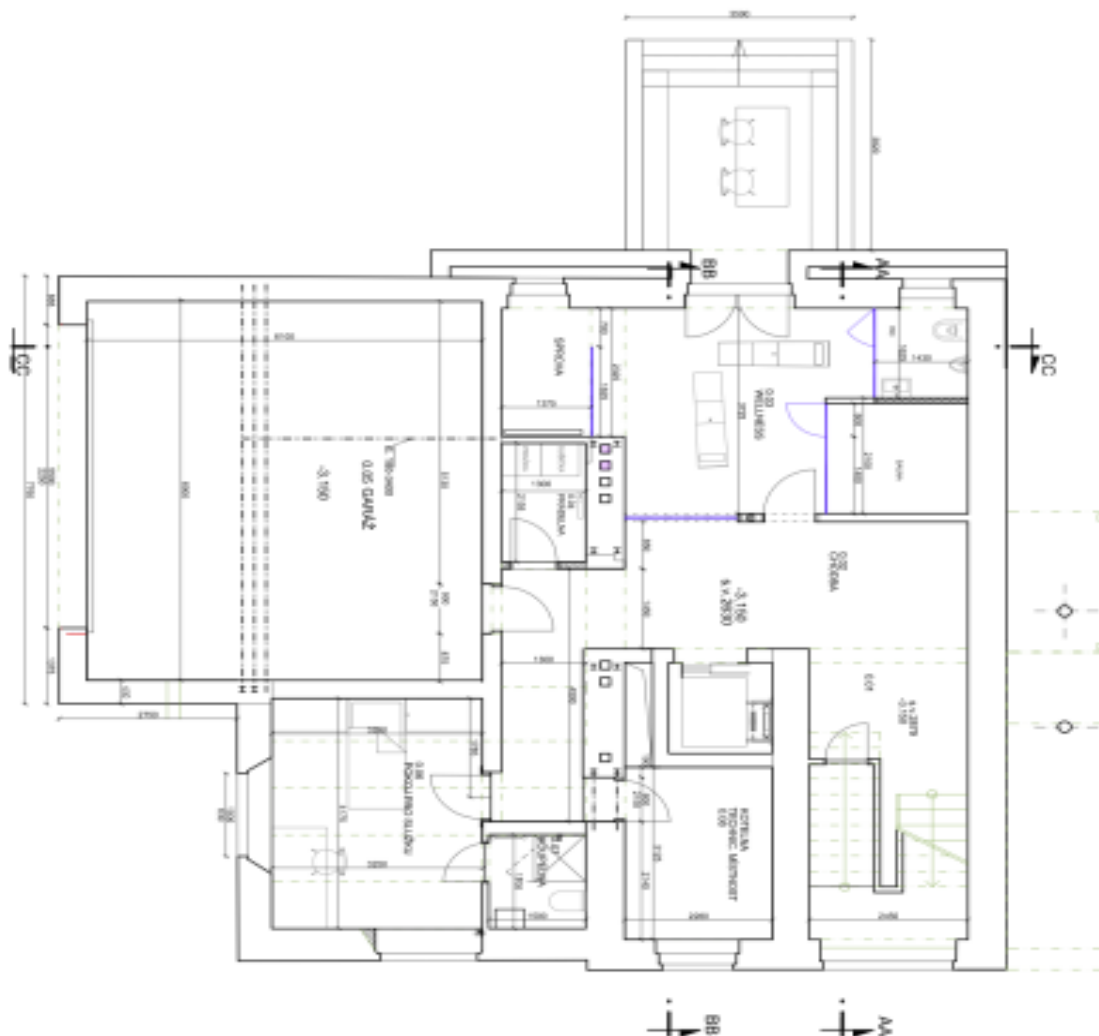
Výhledy do okolní zeleně, **klimatizace**, masivní dřevěné podlahy, dlažba, vestavěné skříně a úložné prostory, rolety, plynový kotel, indukční varná deska, myčka, alarm, videotelefon. **Garáž pro 2 vozy** a možnost parkování na pozemku.



# Rodinný dům 7+kk

539 m<sup>2</sup>, Praha 6, Dejvice

Pronajato

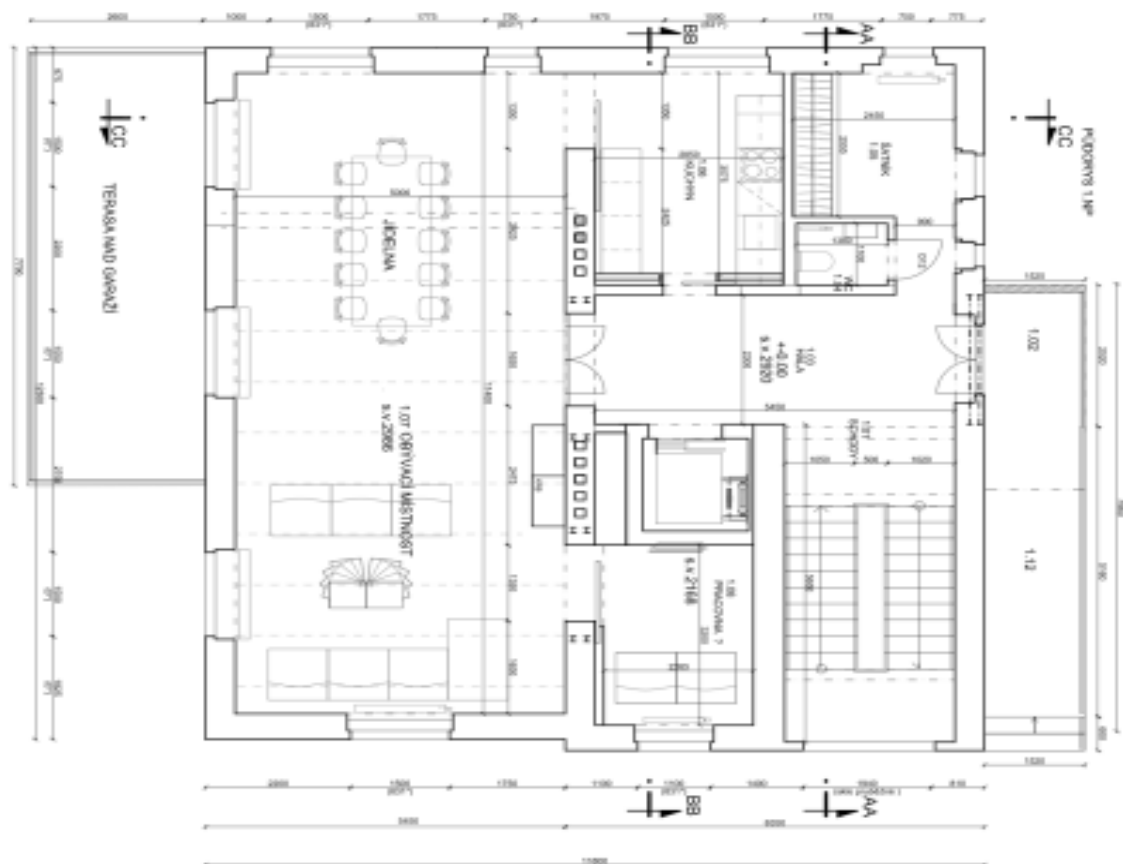




# Rodinný dům 7+kk

539 m², Praha 6, Dejvice

Pronajato

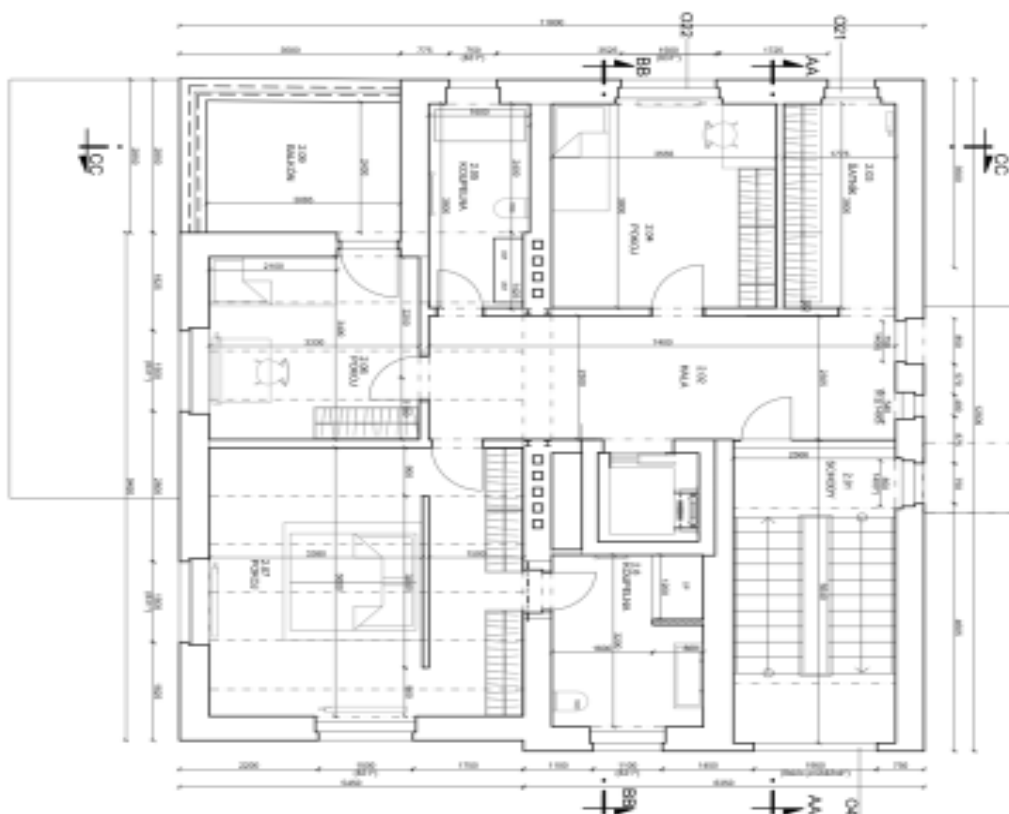




# Rodinný dům 7+kk

539 m<sup>2</sup>, Praha 6, Dejvice

Pronajato





## Rodinný dům 7+kk

539 m<sup>2</sup>, Praha 6, Dejvice

Pronajato

