



## Rodinný dům 5+kk

189 m<sup>2</sup>, Praha 6, Dejvice, V Šáreckém údolí

Pronajato





## Rodinný dům 5+kk

189 m<sup>2</sup>, Praha 6, Dejvice, V Šáreckém údolí

Pronajato

Pozemek	197 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha	84 m <sup>2</sup>
Zahrada	113 m <sup>2</sup>
Parkování	Dvojaráž.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	A
Referenční číslo	29640
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu nadstandardní nízkoenergetický řadový dům, postavený v rámci uzavřeného projektu TOP REZIDENCE situovaný v krásném prostředí Šáreckého údolí. Klidná přírodní lokalita s rychlým spojením do centra, na letiště a do mezinárodních škol v Praze 6, s autobusovými spoji k metru Dejvická s plnou vybaveností v okolí. Pár kroků ke Global Concept Montessori School, pět minut k mezinárodní škole ISP.

V přízemí domu se nachází zařízený obývací pokoj s **krbovými kamny**, jídelnou, plně vybavenou kuchyní a vstupem na terasu / zahradu, ložnice pro hosty, koupelna (sprchový kout, toaleta) a vstupní hala s vestavěnými skříněmi. V horním patře je umístěna hlavní ložnice s en-suite koupelnou (vana, bidet, toaleta) a vybavenou **šatnou**, další dvě ložnice se společným **balkonem** do zahrady, samostatná koupelna (sprchový kout, toaleta) a hala. V suterénu je wellness místnost (příp. herna či ložnice pro hosty) s výstupem na zahradu, kotelna a garáž s prádelnou.

**Rekuperace, dřevěné podlahy**, dlažba, žulová pracovní deska v kuchyni, velkoplošná francouzská okna, **svítidla Artemide**, elektricky ovládané předokenní žaluzie, plynový kotel, pračka, myčka, indukční varná deska, videotelefon, centrální vysavač. Dům je možno plně zařídit nebo pronajmout bez nábytku. **Dvojaráž**, automatická garážová vrata, 24hodinová bezpečnostní služba. V uzavřeném areálu se nachází společenská klubovna a dětské hřiště. V okolí množství cyklostezek. Záloha na společné služby v areálu, vodu, vytápění a elektřinu 15000 Kč měsíčně.

