



## Byt 3+kk

60 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vyšehrad, Vratislavova

Pronajato





## Byt 3+kk

60 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vyšehrad, Vratislavova

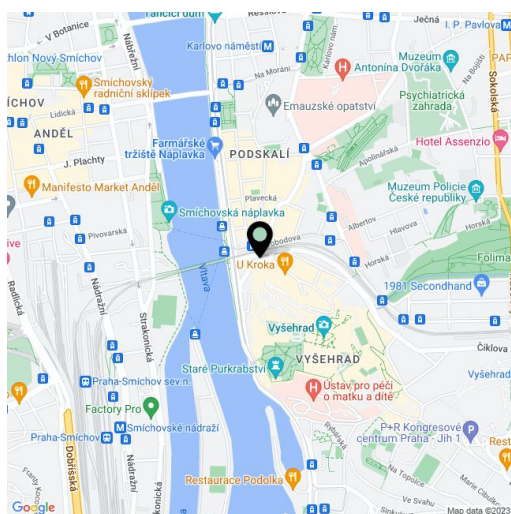
## Pronajato

Celková plocha	60 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	29637
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu byt přímo pod Vyšehradem. Kompletně nově zrekonstruovaný byt se zachovanými původními prvky, situovaný ve 2. patře plně zrenovovaného činžovního domu s výtahem v tiché ulici pár kroků od vyšehradských sadů. Klidná lokalita v blízkosti nábřeží Vltavy, s tramvajovými spoji do centra a ke stanici metra Palackého / Karlovo náměstí. Vedle domu se nachází krásně upravené dětské hřiště.

Interiér tvoří vstupní hala s plně vybavenou přílehlou kuchyní, průchozí obývací pokoj, 2 ložnice s výhledem do zeleného svahu a koupelna s vanou a toaletou. Byt je přístupný z pavlače obrácené do vnitrobloku.

Vysoké stropy, dřevěné podlahy, dlažba, vestavěné skříně, elektrické topení, elektrický boiler, pračka, myčka. Poplatky za společné domovní služby a vodu 700 Kč/osoba/měsíc. Poplatky za elektřinu budou převedeny na nájemce.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.