



## Byt 3+1

97 m<sup>2</sup>, Praha 2, Nové Město, Salmovská

Pronajato





## Byt 3+1

97 m<sup>2</sup>, Praha 2, Nové Město, Salmovská

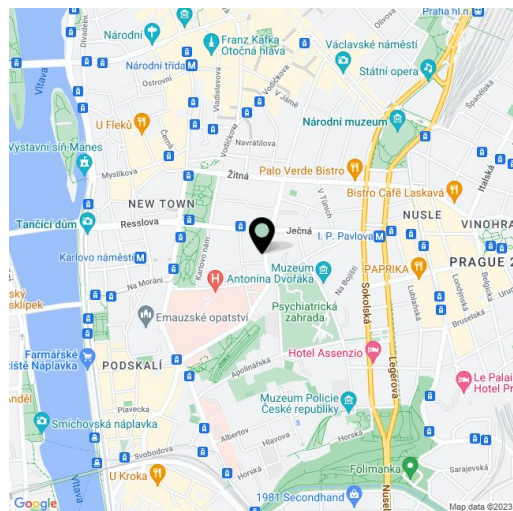
## Pronajato

Celková plocha	98 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	97 m <sup>2</sup>
Balkón	1 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	29632
K dispozici od	lhned

**Kompletně zařízený zrekonstruovaný byt s balkonem a zachovanými původními prvky, situovaný ve 2. patře dobře udržovaného renovovaného klasického činžovního domu s výtahem. Klidná lokalita s plnou občanskou vybaveností a výbornou dopravní dostupností - pár minut k zastávkám tramvaje a stanici metra Karlovo náměstí, 10 minut chůze na Václavské náměstí.**

Interiér bytu tvoří plně vybavená kuchyně s jídelním prostorem, průchozí obývací pokoj, hlavní ložnice s velkou vybavenou **šatnou** a malým **balkonem** s výhledem do zeleně vnitrobloku, druhá ložnice orientovaná do klidné ulice, dále koupelna s masážní vanou a sprchovým koutem, samostatná toaleta a vstupní hala.

Vzdušné pokoje, vysoké stropy, štuky, velká okna, **parkety**, dlažba, bezpečnostní dveře, plynový kotel, pračka, myčka, mikrovlnná trouba, TV, alarm, připojení UPC. Poplatky za společné domovní služby a spotřebu energií se hradí zvlášť.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.