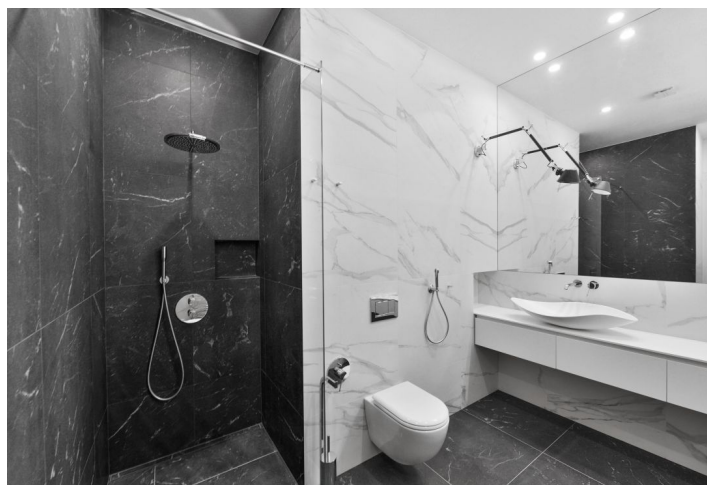
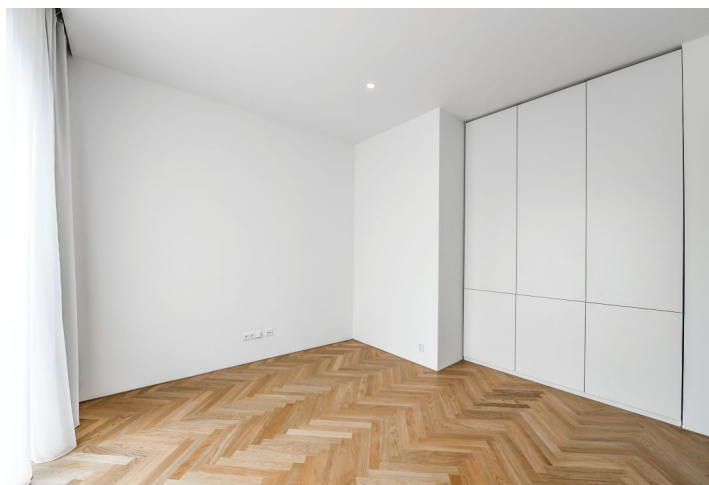




## Byt 3+kk

100 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Italská

Pronajato

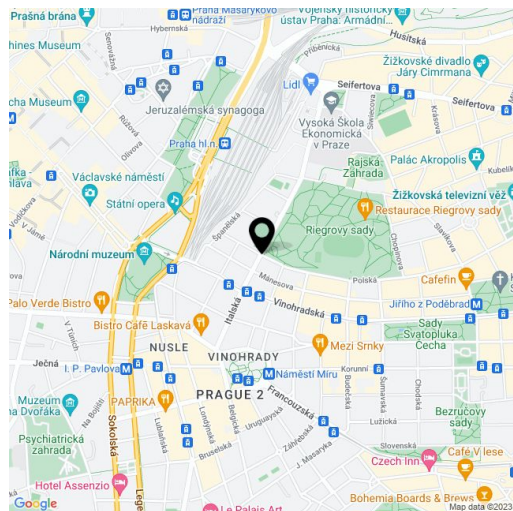


**Byt 3+kk**100 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Italská**Pronajato**

Celková plocha	107 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	100 m <sup>2</sup>
Terasa	7 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	29625
K dispozici od	lhned

**Půdní vestavba na Vinohradech. Nabízíme k pronájmu kvalitní byt s terasou v 5. patře činžovního domu po kompletní rekonstrukci, se zachovanými původními prvky a novým výtahem. Dům se nachází ve vyhledávané rezidenční lokalitě v bezprostředním sousedství parku Riegrovy sady. Místo s plnou občanskou vybaveností v bezprostředním dosahu a výbornou dopravní dostupností, pár minut do centra, v pěším dosahu stanice metra Muzeum a Václavského náměstí.**

Interiér bytu tvoří **klimatizovaný** obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a ateliérovými okny s výhledem na Petřín a Pražský hrad, 2 samostatné ložnice s přístupem na společnou **terasu** orientovanou do klidného zeleného dvora, koupelna (sprchový kout, toaleta, bidetová sprška) a otevřená vstupní hala s vestavěnými skříňmi a úložnými prostory. Záloha na poplatky za společné služby a spotřebu vody: 800 Kč/osoba/měsíc. Plyn a elektřina se hradí zvlášť. K dispozici od dubna 2020.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 3+kk

100 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Italská

Pronajato

