



## Byt 3+1

100 m<sup>2</sup>, Praha 6, Hradčany, Na baště sv. Jiří

Pronajato





## Byt 3+1

100 m<sup>2</sup>, Praha 6, Hradčany, Na baště sv. Jiří

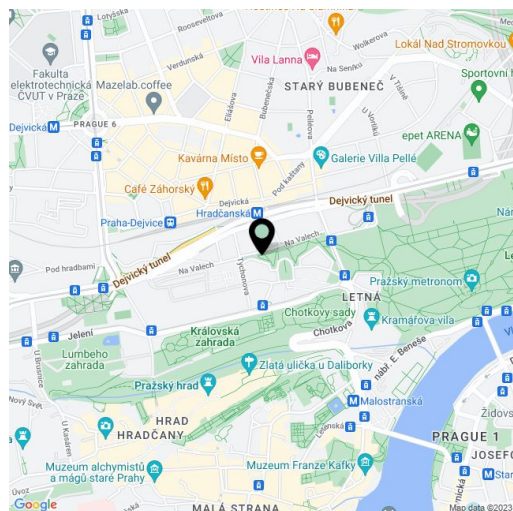
## Pronajato

Celková plocha	100 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	29624
K dispozici od	lhned

Kompletně nově zrenovovaný půdní byt s krásným výhledem do zahrady, situovaný ve 2. patře zrekonstruované rodinné řadové vily v klidné ulici v sousedství parku v prestižní lokalitě na Hradčanech. Pár minut chůze od Letenských sadů, Pražského hradu a stanice metra Hradčanská, s veškerou občanskou vybaveností a kvalitními restauracemi v bezprostředním okolí. Lokalita s rychlou dostupností na letiště a do mezinárodních škol.

Interiér bytu tvoří plně vybavená kuchyň s jídelnou a velkou spíží, prostorný obývací pokoj, 2 ložnice s výhledem do krásně upravené zahrady, vybavená šatna a koupelna s vanou, sprchovým koutem a toaletou (z vany je možno zahlédnout špičky věží Svatovítského chrámu). V bytě je dále prádelní / technická komora, samostatná toaleta s bidetovou sprškou a vstupní hala.

Zachované původní prvky, parkety, dlažba, vestavěné úložné prostory, nový plynový kotel, žaluzie, dobrá izolace, myčka. Parkování na ulici. Poplatky za společné služby a vodu 2000 Kč měsíčně. Plyn a elektřina budou převedeny na nájemce.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 3+1

100 m<sup>2</sup>, Praha 6, Hradčany, Na baště sv. Jiří

Pronajato

