



## Byt 3+kk

85 m<sup>2</sup>, Praha 4, Nusle, Sezimova

Pronajato





## Byt 3+kk

85 m<sup>2</sup>, Praha 4, Nusle, Sezimova

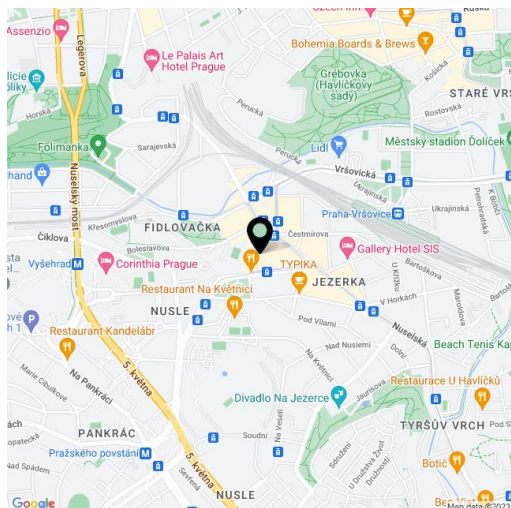
## Pronajato

Celková plocha	93 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	85 m <sup>2</sup>
Balkón	8 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	29620
K dispozici od	lhned

Částečně zařízený, renovovaný půdní mezonet s 8 m<sup>2</sup> balkonem, situovaný v 5. patře zrekonstruovaného činžovního domu s výtahem v rezidenční zástavbě v Praze Nuslích, pár kroků od náměstí Bratří Synků se zastávkami tramvají. Klidná lokalita v blízkosti obchodního centra Arkády Pankrác, business centra Pankrác a parku Jezerka, v rychlém dosahu centra.

Byt tvoří ve spodní úrovni prostorný obývací pokoj s jídelnou a plně vybavenou kuchyní, 1 klimatizovaná ložnice s balkonem s výhledem do dalekého okolí vč. Petřínského kopce, koupelna s vanou a toaletou a vstupní hala s vestavěnými úložnými prostory. V horním patře je otevřená podkrovní ložnice.

**Parkety**, vinylová podlaha, koberec, dlažba, bezpečnostní dveře, žaluzie, plynový kotel, myčka. Poplatky za společné domovní služby a vodu se hradí zvlášť. Plyn a elektřina budou převedeny na nájemce.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.