

## Byt 3+1

107 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Ibsenova

Pronajato



## Byt 3+1

Pronajato

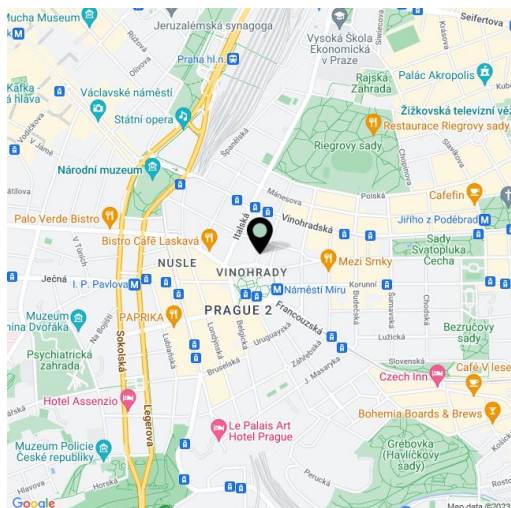
107 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Ibsenova

Celková plocha	109 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	107 m <sup>2</sup>
Balkón	2 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	29619
K dispozici od	lhned

Kompletně zrenovovaný zařízený byt s balkonem a výhledem do krásné upravené společné zahrady ve vnitrobloku na jedné straně, a na Vinohradské divadlo na straně druhé. Byt je situován ve 4. patře kompletně zrekonstruovaného secesního činžovního domu s novým výtahem, pár kroků od stanice metra Náměstí Míru a zastávky tramvají. Lokalita s plnou občanskou vybaveností a velmi rychlou dostupností do centra, nedaleko Havlíčkových a Riegrových sadů.

Interiér bytu tvoří obývací pokoj s plynovým **krbem**, jídelna s plně vybavenou kuchyní a **balkonem** s výhledem do zahrady, 2 ložnice - jedna s vybavenou **šatnou**, dále koupelna s vanou, toaletou a bidetem, **šatna**, technická komora a velká centrální vstupní hala.

Zachované původní prvky, bezpečnostní dveře, **parkety**, vytápěná dlažba, plynový kotel, pračka, sušička, myčka, indukční varná deska, lednice amerického typu, mikrovlnná trouba, TV, alarm, videotelefon, kamerový systém. Byt je možno pronajmout bez nábytku. Společné domovní služby a záloha na spotřebu energií se platí zvlášť. K dispozici od 1.7.2018 (příp. dříve).



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.