



## Byt 3+1

80 m<sup>2</sup>, Praha 6, Liboc, Evropská

Pronajato





## Byt 3+1

80 m<sup>2</sup>, Praha 6, Liboc, Evropská

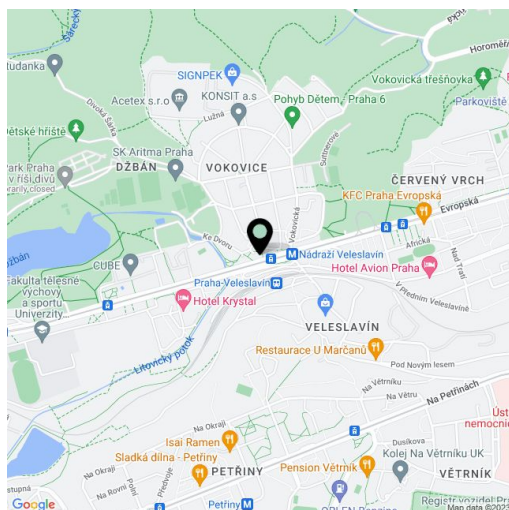
## Pronajato

Celková plocha	80 m <sup>2</sup>
Parkování	Možnost pronájmu garážového stání za 1500 Kč/měs.
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	29606
K dispozici od	Ihned

Zrekonstruovaný byt s výhledy do zeleně, situovaný ve zvýšeném přízemí rodinného domu se zahradou v rezidenční čtvrti Liboc v Praze 6. Lokalita doslova pár kroků od přírodní rezevace Divoká Šárka s mnoha možnostmi sportovního a relaxačního vyžití, nedaleko vodní nádrže Džbán. Velmi dobrá dostupnost do centra, na letiště Václava Havla a do mezinárodních škol. Pár zastávek tramvají ke stanici metra Nádraží Vevešlavín.

Interiér bytu tvoří průchozí obývací pokoj, plně vybavená kuchyň s jídelnou, 2 ložnice, **pracovna** (příp. šatna), koupelna s vanou a toaletou a prostorná vstupní hala.

**Zachované původní prvky**, velká okna, **dřevěné podlahy**, **terazzo**, dlažba. Možnost pronájmu garážového stání za 1500 Kč měsíčně. Poplatky za společné domovní služby a spotřebu energií: cca 3000 Kč měsíčně. Elektřina se hradí zvlášť. K dispozici od července 2021.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.