



## Byt 3+kk

86 m<sup>2</sup>, Praha 4, Hodkovičky, Na Lysinách

Prodáno





## Byt 3+kk

86 m<sup>2</sup>, Praha 4, Hodkovičky, Na Lysinách

Prodáno

Celková plocha	86 m <sup>2</sup>
Parkování	450 000
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	29604

**Novostavba vzdušného a světlého bytu v minimalistickém designu je součástí butikového projektu Vila Hodkovičky situovaného do pokojné vilové čtvrti s příjemně komorní atmosférou. Projekt byl zkolaudován.**

Dispozice bytu ve 5. podlaží nabízí velkorysý jihovýchodně orientovaný obytný prostor s otevřenou kuchyní a jídelnou, dále 2 ložnice, 2 koupelny a chodbu.

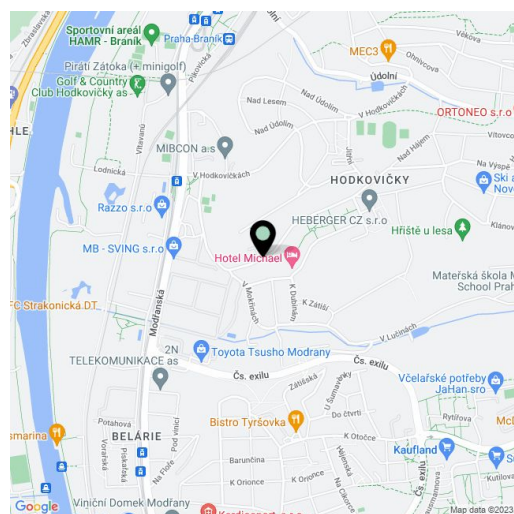
Vybavení bude zahrnovat **dřevěná okna o velikosti „floor-to-ceiling“** s trojskly, koupelny s velkoformátovou dlažbou, mosaikové obklady Durstone, sanitární zařízení Hüppe, Laufen a Grohe, **podlahové vytápění**, interiérové dveře Sapeli a bezpečnostní vstupní dveře. **V současné době si může přesný typ zařízení zvolit klient sám, upravit lze i dispozici.** Možnost zakoupení parkovacího stání se sklepem.

Viladům je umístěn v jedné z nejklidnějších částí Prahy, obklopené hustou zelení. Kousek odtud se vine oblíbená **cyklostezka** podél Vltavy, další sportovní vyžití nabízí blízké sportovní areály a **golfový klub**. V krátké dojezdové vzdálenosti je velké nákupní centrum. Jen pár minut chůze od domu stává tramvaj, která jede **20 minut na Václavské náměstí**. V docházkové vzdálenosti je i zastávka autobusů a vlakové nádraží Praha-Branič s rychlými a přímými spoji na **Hlavní nádraží**. Cesty autem usnadňuje nedaleký nájezd na Barrandovský most nebo na Pražský okruh.

Plocha bytu dle NOZ 86,06 m<sup>2</sup>.

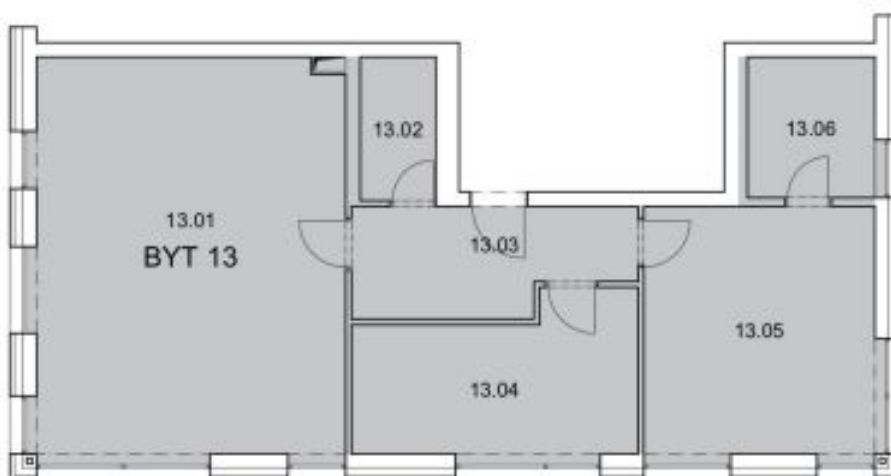
Více informací o projektu zde: [www.vilahodkovicky.cz](http://www.vilahodkovicky.cz).

Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také **videoprohlídky v reálném čase** přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

**Byt 3+kk**86 m<sup>2</sup>, Praha 4, Hodkovičky, Na Lysinách**Prodáno**

M.Č.	POPIS	PLOCHA [m <sup>2</sup> ]
BYT č. 13		
13.01	Obytný pokoj + kk	37.94
13.02	Koupelna	3.33
13.03	Chodba	8.59
13.04	Pokoj	12.72
13.05	Lázně	18.03
13.06	Koupelna	5.46
CELKOVÁ PLOCHA MÍSTNOSTI		86.06
CELÝ BYT DLE MV 386/ 2013		88.90

Schéma objektu

