



Byt 3+kk

85 m², Praha 4, Hodkovičky, Na Lysinách

Prodáno





Byt 3+kk

85 m², Praha 4, Hodkovičky, Na Lysinách

Prodáno

Celková plocha	85 m ²
Parkování	Ano
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	29603

Novostavba vzdušného a světlého bytu v minimalistickém designu je součástí butikového projektu Vila Hodkovičky situovaného do pokojné vilové čtvrti s příjemně komorní atmosférou. Projekt byl zkolaudován.

Dispozice bytu ve 5. podlaží nabízí velkorysý jihozápadně orientovaný obytný prostor s otevřenou kuchyní a jídelnou, dále 2 ložnice, 2 koupelny a chodbu.

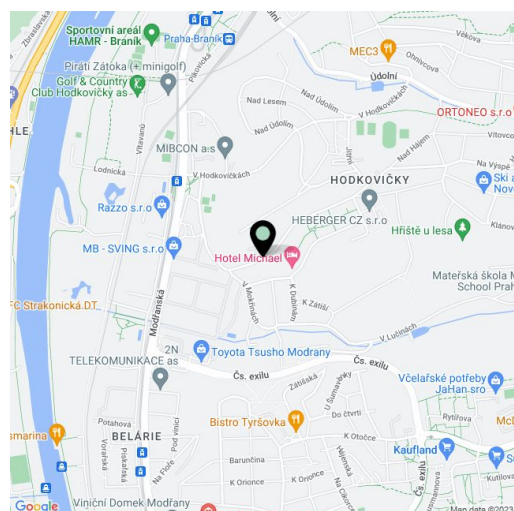
Vybavení bude zahrnovat **dřevěná okna o velikosti „floor-to-ceiling“** s trojskly, koupelny s velkoformátovou dlažbou, mozaikové obklady Durstone, sanitární zařízení Hüppe, Laufen a Grohe, **podlahové vytápění**, interiérové dveře Sapeli a bezpečnostní vstupní dveře. **V současné době si může přesný typ zařízení zvolit klient sám, upravit lze i dispozici.** Možnost zakoupení parkovacího stání se sklepem.

Viladům je umístěn v jedné z nejklidnějších částí Prahy, obklopené hustou zelení. Kousek odtud se vine oblíbená **cyklostezka** podél Vltavy, další sportovní vyžití nabízí blízké sportovní areály a **golfový klub**. V krátké dojezdové vzdálenosti je velké nákupní centrum. Jen pár minut chůze od domu stává tramvaj, která jede **20 minut na Václavské náměstí**. V docházkové vzdálenosti je i zastávka autobusů a vlakové nádraží Praha-Braník s rychlými a přímými spoji na **Hlavní nádraží**. Cesty autem usnadňuje nedaleký nájezd na Barrandovský most nebo na Pražský okruh.

Plocha bytu dle NOZ 85,25 m².

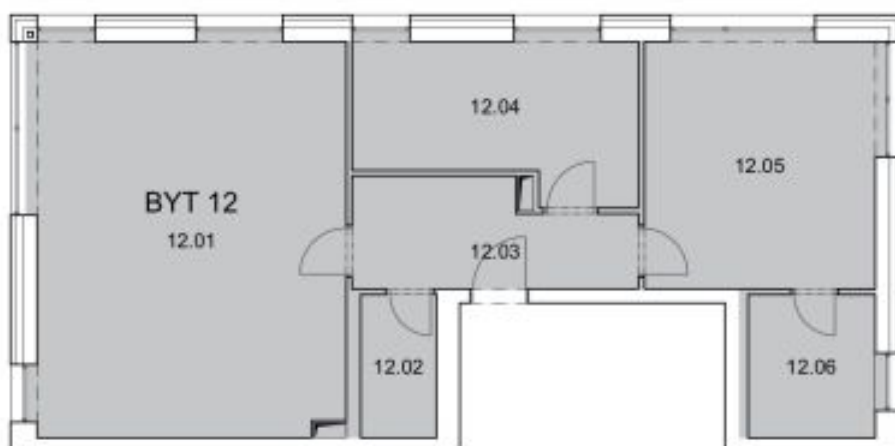
Více informací o projektu zde: www.vilahodkovicky.cz.

Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také **videoprohlídky v reálném čase** přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

**Byt 3+kk**85 m², Praha 4, Hodkovičky, Na Lysinách**Prodáno**

M.Č.	POPIS	PLOCHA [m ²]
BYT č. 12		
12.01	Obytný pokoj + kk	37.69
12.02	Koupelna	3.32
12.03	Chodba	8.36
12.04	Pokoj	12.71
12.05	Ložnice	17.64
12.06	Koupelna	5.53
CELKOVÁ PLOCHA MÍSTNOSTI		85.25
CELÝ BYT DLE MV 386/ 2013		88.59

Schéma objektu

