



## Byt 3+kk

85 m<sup>2</sup>, Praha 4, Hodkovičky, Na Lysinách

Prodáno



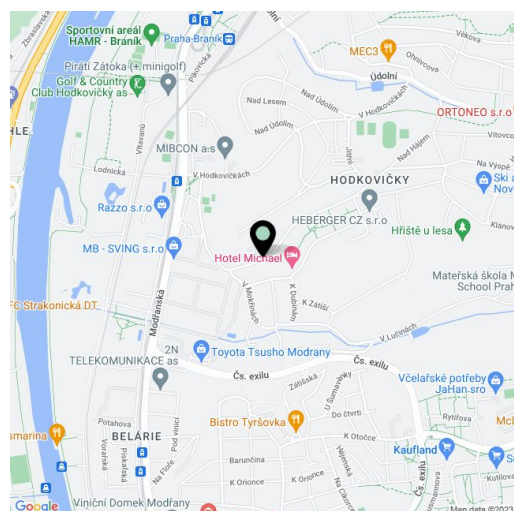


## Byt 3+kk

85 m<sup>2</sup>, Praha 4, Hodkovičky, Na Lysinách

Prodáno

Celková plocha	85 m <sup>2</sup>
Parkování	Ano
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	29603



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

**Novostavba vzdušného a světlého bytu v minimalistickém designu je součástí butikového projektu Vila Hodkovičky situovaného do pokojné vilové čtvrti s příjemně komorní atmosférou. Projekt byl zkolaudován.**

Dispozice bytu ve 5. podlaží nabízí velkorysý jihozápadně orientovaný obytný prostor s otevřenou kuchyní a jídelnou, dále 2 ložnice, 2 koupelny a chodbu.

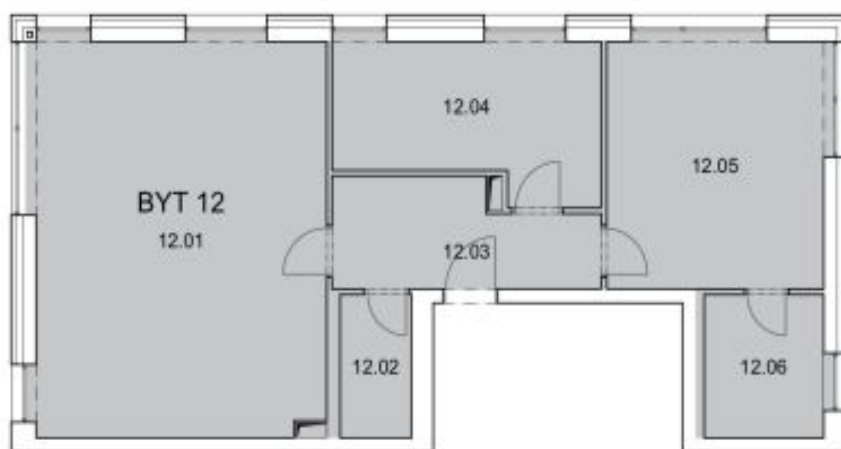
Vybavení bude zahrnovat dřevěná okna o velikosti „floor-to-ceiling“ s trojskly, koupelny s velkoformátovou dlažbou, mosaikové obklady Durstone, sanitární zařízení Hüppe, Laufen a Grohe, podlahové vytápění, interiérové dveře Sapeli a bezpečnostní vstupní dveře. V současné době si může přesný typ zařízení zvolit klient sám, upravit lze i dispozici. Možnost zakoupení parkovacího stání se sklepem.

Viladům je umístěn v jedné z nejklidnějších částí Prahy, obklopené hustou zelení. Kousek odtud se vine oblíbená cyklostezka podél Vltavy, další sportovní vyžití nabízí blízké sportovní areály a golfový klub. V krátké dojezdové vzdálenosti je velké nákupní centrum. Jen pár minut chůze od domu stává tramvaj, která jede 20 minut na Václavské náměstí. V docházkové vzdálenosti je i zastávka autobusů a vlakové nádraží Praha-Braník s rychlými a přímými spoji na Hlavní nádraží. Cesty autem usnadňuje nedaleký nájezd na Barrandovský most nebo na Pražský okruh.

Plocha bytu dle NOZ 85,25 m<sup>2</sup>.

Více informací o projektu zde: [www.vilahodkovicky.cz](http://www.vilahodkovicky.cz).

Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také videoprohlídky v reálném čase přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.

**Byt 3+kk**85 m<sup>2</sup>, Praha 4, Hodkovičky, Na Lysinách**Prodáno**

M.Č.	POPIS	PLOCHA [m <sup>2</sup> ]
BYT č. 12		
12.01	Obývací pokoj + kč	37,69
12.02	Koupelna	3,32
12.03	Chodba	8,36
12.04	Pokoj	12,71
12.05	Ložnice	17,64
12.06	Koupelna	5,53
CELKOVÁ PLOCHA MÍSTNOSTI		85,25
CELÝ BYT DLE NV 986/ 2013		88,59

Schéma objektu

