

## Byt 3+kk

Prodáno

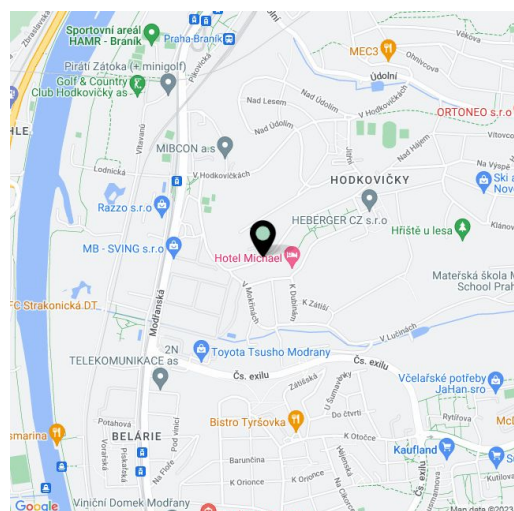
86 m<sup>2</sup>, Praha 4, Hodkovičky, Na Lysinách



# Byt 3+kk

**Prodáno**86 m<sup>2</sup>, Praha 4, Hodkovičky, Na Lysinách

Celková plocha	86 m <sup>2</sup>
Parkování	Ano
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	29601



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

**Novostavba vzdušného a světlého bytu v minimalistickém designu je součástí butikového projektu Vila Hodkovičky situovaného do pokojné vilové čtvrti s příjemně komorní atmosférou. Projekt byl zkolaudován.**

Dispozice bytu ve 4. podlaží nabízí velkorysý jihozápadně orientovaný obytný prostor s otevřenou kuchyní a jídelnou, dále 2 ložnice, 2 koupelny a chodbu.

Vybavení bude zahrnovat **dřevěná okna o velikosti „floor-to-ceiling“** s trojskly, koupelny s velkoformátovou dlažbou, mozaikové obklady Durstone, sanitární zařízení Hüppe, Laufen a Grohe, **podlahové vytápění**, interiérové dveře Sapeli a bezpečnostní vstupní dveře. **V současné době si může přesný typ zařízení zvolit klient sám, upravit lze i dispozici.** Možnost zakoupení parkovacího stání se sklepem.

Viladům je umístěn v jedné z nejklidnějších částí Prahy, obklopené hustou zelení. Kousek odtud se vine oblíbená **cyklostezka** podél Vltavy, další sportovní vyžití nabízí blízké sportovní areály a **golfový klub**. V krátké dojezdové vzdálenosti je velké nákupní centrum. Jen pár minut chůze od domu stává tramvaj, která jede **20 minut na Václavské náměstí**. V docházkové vzdálenosti je i zastávka autobusů a vlakové nádraží Praha-Braník s rychlými a přímými spoji na **Hlavní nádraží**. Cesty autem usnadňuje nedaleký nájezd na Barrandovský most nebo na Pražský okruh.

Plocha bytu dle NOZ 85,77 m<sup>2</sup>.

Více informací o projektu zde: [www.vilahodkovicky.cz](http://www.vilahodkovicky.cz).

Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také **videoprohlídky v reálném čase** přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.

**Byt 3+kk**86 m<sup>2</sup>, Praha 4, Hodkovičky, Na Lysinách**Prodáno**

M.Č.	POPIS	PLOCHA [m <sup>2</sup> ]
BYT č. 10		
10.01	Obytný pokoj + kk	37.88
10.02	Koupelna	3.32
10.03	Chodba	8.39
10.04	Pokoj	12.72
10.05	Lodžie	18.01
10.06	Koupelna	5.45
CELKOVÁ PLOCHA MÍSTNOSTI		85.77
CELÝ BYT DLE MV 386/ 2013		88.78

Schéma objektu

