



## Administrativní budova

430 m<sup>2</sup>, Brno-město, Brno - Královo Pole, Jiráskova

Pronajato





## Administrativní budova

430 m<sup>2</sup>, Brno-město, Brno - Královo Pole, Jiráskova

Pronajato

Poplatky za služby	5 000 Kč měsíčně
Celková velikost budovy	430 m <sup>2</sup>
Vlastní spotřeba nájemce	—
Parkování	2 parkovací stání
Poplatky za parkování	—
Poměr parkovacích míst	—
Certifikace	—
PENB	G
Referenční číslo	29600

Administrativní budova s kancelářskými prostory vhodná jako reprezentativní sídlo firmy na ulici Jiráskova v Brně. Budova o 3 patrech, s dvojgaráží a zahradním domkem s posezením nabízí celkově 430 metrů čtverečních užité plochy.

Přízemí hlavní budovy poskytuje zasedací místnost, kuchyň, sociální zázemí, šatnu, místnost s krbem a garáž pro 2 auta.

V 2. a 3. patře nabízí budova 8 kanceláří, kancelář s vlastním sociálním zázemím, kuchyňkou, sekretariátem a zimní zahradou, serverovnu. Každé patro disponuje sociálním zázemím a kuchyňkou.

V mezipatře se nachází vstup na zahradu o rozloze 400 metrů čtverečních, kde se nachází zahradní domek s venkovním posezením a grilem nabízející prostor pro jednací místnost a sociální zázemí s kuchyňkou.

### Lokalita:

Budova se nachází v klidné ulici v těsné blízkosti centra Brna s dobrým dopravním napojením na městský okruh. V těsné blízkosti se také nachází zastávka MHD.

### Vybavení a služby:

- zabezpečovací systém
- klimatizace
- trezorové skříně
- parking