





Pozemek

439 m², Praha 10, Strašnice**Prodáno**

Cena za m ²	36 446 Kč
Celková plocha	439 m ²
Typ pozemku	Bydlení
Referenční číslo	29599

Slunný rovinatý pozemek o velikosti 439 m² leží v jedné z nejatraktivnějších lokalit ve Strašnicích s množstvím zeleně, kompletní občanskou vybaveností a rychlým spojením do centra. Místo bude po demolici současné stavby ideální pro výstavbu rodinné vily, firemního sídla nebo viladomu o 3 bytových jednotkách.

Pozemek má **kompletní inženýrské sítě** včetně **plynové přípojky**. Vjezd je z klidné jednosměrné ulice na severní straně pozemku. Územní plán povoluje zastavitelnost až 30 %, tzn. možnost půdorysu objektu 132 m² a realizaci až 3 podlaží o obytné ploše více než 300 m². Na pozemku v současné době stojí prvorepubliková vila v původním stavu.

Vilová čtvrť s minimální dopravou poskytuje **klid a komorní atmosféru**. Přímo naproti domu je mateřská škola, základní o 100 metrů dále. V pěším dosahu je i zastávka autobusu a tramvaje. 15 minut chůze nebo 2 zastávky tramvají je vzdálena **stanice metra linky A Strašnická**. V okolí se nachází několik dětských hřišť, poliklinika, supermarkety, restaurace a krásně upravený **Malešický park** s vodními prvky.

Celková plocha 439 m².