



## Byt 4+kk

106 m<sup>2</sup>, Praha 6, Břevnov, Radičova

Prodáno





## Byt 4+kk

106 m<sup>2</sup>, Praha 6, Břevnov, Radičova

Prodáno

Celková plocha	106 m <sup>2</sup>
Zahrada	220 m <sup>2</sup>
Parkování	Dvě garážová parkovací stání
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	29596

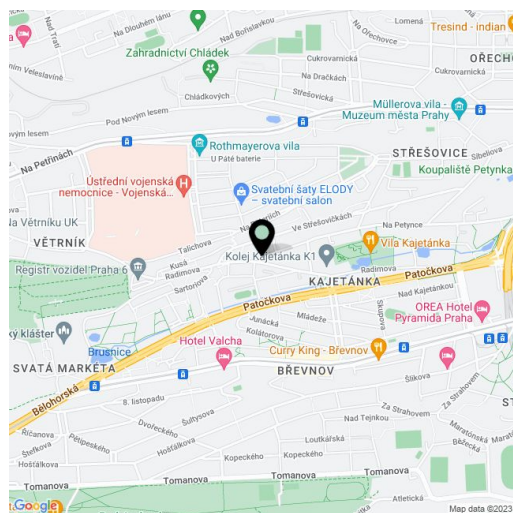
**Nový moderní byt se zahradou je součástí nedávno dokončeného uzavřeného rezidenčního komplexu La Crone s 24h recepcí a podzemním parkováním. Klidná rezidenční lokalita v prestižní čtvrti na Praze 6.**

Jihozápadně orientovaný byt v přízemí tvoří 3 ložnice, prostorný obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a jídelna, 2 koupelny a vstupní hala s vestavěnými úložnými prostory. Z většiny hlavních místností je vstup na zahradu s terasou (10,9 m<sup>2</sup>).

Interiér zahrnuje vysoký standard vybavení, **dřevěné podlahy**, bezpečnostní vstupní dveře, **velkoplošná okna**, vestavěné skříně ve všech ložnicích, kuchyňská linka se spotřebiči AEG a videotelefon. Součástí je i soukromá posilovna pro rezidenty a parkování pro hosty. Kupní cena zahrnuje **2 garážová parkovací stání a sklep**.

Výhodná poloha v blízkém dosahu místních parků, Strahovského stadionu, Pražského hradu a parku Ladronka s četnými možnostmi sportovního využití a relaxace. Místo s rychlým spojením do centra (autobusem, tramvají je to cca 10 minut k metru Hradčanská a Anděl), na letiště i k mezinárodním školám. Autobusová zastávka se nachází v bezprostřední blízkosti rezidence.

Interiér 106,1 m<sup>2</sup>, zahrada 220 m<sup>2</sup>, sklep 13,9 m<sup>2</sup>.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



# Byt 4+kk

106 m<sup>2</sup>, Praha 6, Břevnov, Radičova

**Prodáno**

