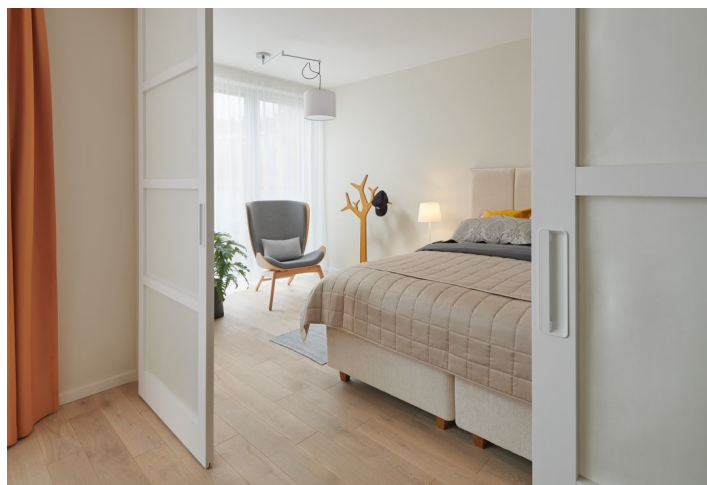




## Byt 2+kk

80 m<sup>2</sup>, Praha 4, Hodkovičky, Na Lysinách

Prodáno





## Byt 2+kk

80 m<sup>2</sup>, Praha 4, Hodkovičky, Na Lysinách

Prodáno

|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| Celková plocha   | 80 m <sup>2</sup> |
| Parkování        | Ano               |
| Sklep            | Ano               |
| PENB             | B                 |
| Referenční číslo | 29595             |

**Novostavba vzdušného a světlého bytu v minimalistickém designu je součástí butikového projektu Vila Hodkovičky situovaného do pokojné vilové čtvrti s příjemně komorní atmosférou. Plánovaný termín předání únor 2019.**

Dispozice bytu ve 2. podlaží nabízí velkorysý jihozápadně orientovaný obytný prostor s otevřenou kuchyní a možností vytvoření ložnice, pracovnu, koupelnu, chodbu a komoru.

Vybavení bude zahrnovat **dřevěná okna o velikosti „floor-to-ceiling“** s trojskly, koupelny s velkoformátovou dlažbou, mosaikové obklady Durstone, sanitární zařízení Hüppe, Laufen a Grohe, **podlahové vytápění**, interiérové dveře Sapeli a bezpečnostní vstupní dveře. **V současné době si může přesný typ zařízení zvolit klient sám, upravit lze i dispozici.** K jednotce přísluší sklepní kóje, je zde i praktická umývárna pro kola a psy. Byt se prodává včetně vybavení (kuchyňská linka, vestavěné skříně, světla, závěsy). Možnost zakoupení parkovacího stání.

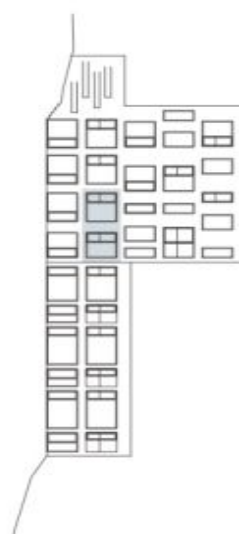
Viladům je umístěn v jedné z nejklidnějších částí Prahy, obklopené hustou zelení. Kousek odtud se vine oblíbená **cyklostezka** podél Vltavy, další sportovní vyžití nabízí blízké sportovní areály a **golfový klub**. V krátké dojezdové vzdálenosti je velké nákupní centrum. Jen pár minut chůze od domu stává tramvaj, která jede **20 minut na Václavské náměstí**. V docházkové vzdálenosti je i zastávka autobusů a vlakové nádraží Praha-Braník s rychlými a přímými spoji na **Hlavní nádraží**. Cesty autem usnadňuje nedaleký nájezd na Barrandovský most nebo na Pražský okruh.

\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Plocha bytu dle NOZ 80,26 m<sup>2</sup>.

Více informací o projektu zde: [www.vilahodkovicky.cz](http://www.vilahodkovicky.cz).

**Byt 2+kk**80 m<sup>2</sup>, Praha 4, Hodkovičky, Na Lysinách**Prodáno**

| č. | Přibližné rozměry místností | m <sup>2</sup> |
|----|-----------------------------|----------------|
| 1  | obývací pokoj + kk          | 53,01          |
| 2  | koupelna                    | 4,50           |
| 3  | chodba                      | 5,62           |
| 4  | komora                      | 2,93           |
| 5  | pracovna                    | 11,98          |

**Plocha bytu dle NOZ** **83,42**