



## Byt 3+kk

103 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Korunní

49 000 Kč | 1 944 €



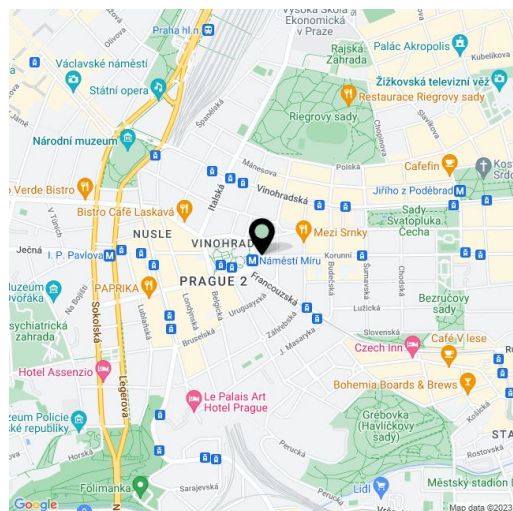
**Byt 3+kk**103 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Korunní**49 000 Kč | 1 944 €**

Celková plocha	138 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	103 m <sup>2</sup>
Terasa	35 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Poplatky za domovní služby a vodu 2.500 Kč/měs. pro 2 osoby. Plyn a elektřina - převod na nájemce.
PENB	E
Referenční číslo	29594
K dispozici od	Ihned

**Půdní vestavba s 35 m<sup>2</sup> střešní terasou. Tento kvalitní byt se 2 koupelnami se nachází v 5. patře nově kompletně zrekonstruovaného činžovního domu s výtahem, zachovanými původními prvky a společnou upravenou zahradou ve vnitrobloku. Vyhledávaná rezidenční lokalita na Vinohradech s velmi rychlou dostupností do centra, pár bloků od stanice metra Jiřího z Poděbrad a sadů Svatopluka Čecha, s plnou občanskou vybaveností v okolí.**

Interiér tvoří obývací pokoj s jídelnou a plně vybavenou kuchyní, hlavní ložnice s en-suite koupelnou (vana se sprchovou zástěnou, toaleta) a šatnou, druhá ložnice, samostatná koupelna (sprchový kout, toaleta), velký úložný prostor pod stropem šatny, spíž, technická komora a velká vstupní hala. Po schodech u obývacího pokoje je přístupná **střešní terasa** s výhledem do klidného upraveného dvora.

**Klimatizace, dřevěné podlahy**, vytápěná dlažba v koupelnách, ateliérová okna s roletami, plynový kotel, pračka, myčka, indukční varná deska, videotelefon, **sklepní kóje**.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.