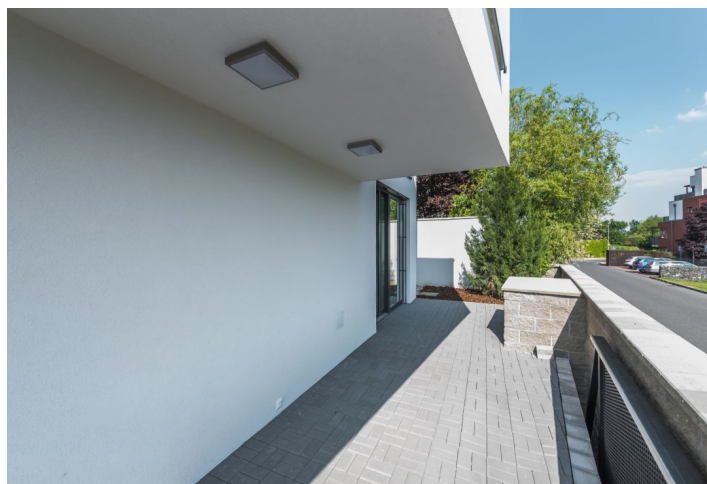
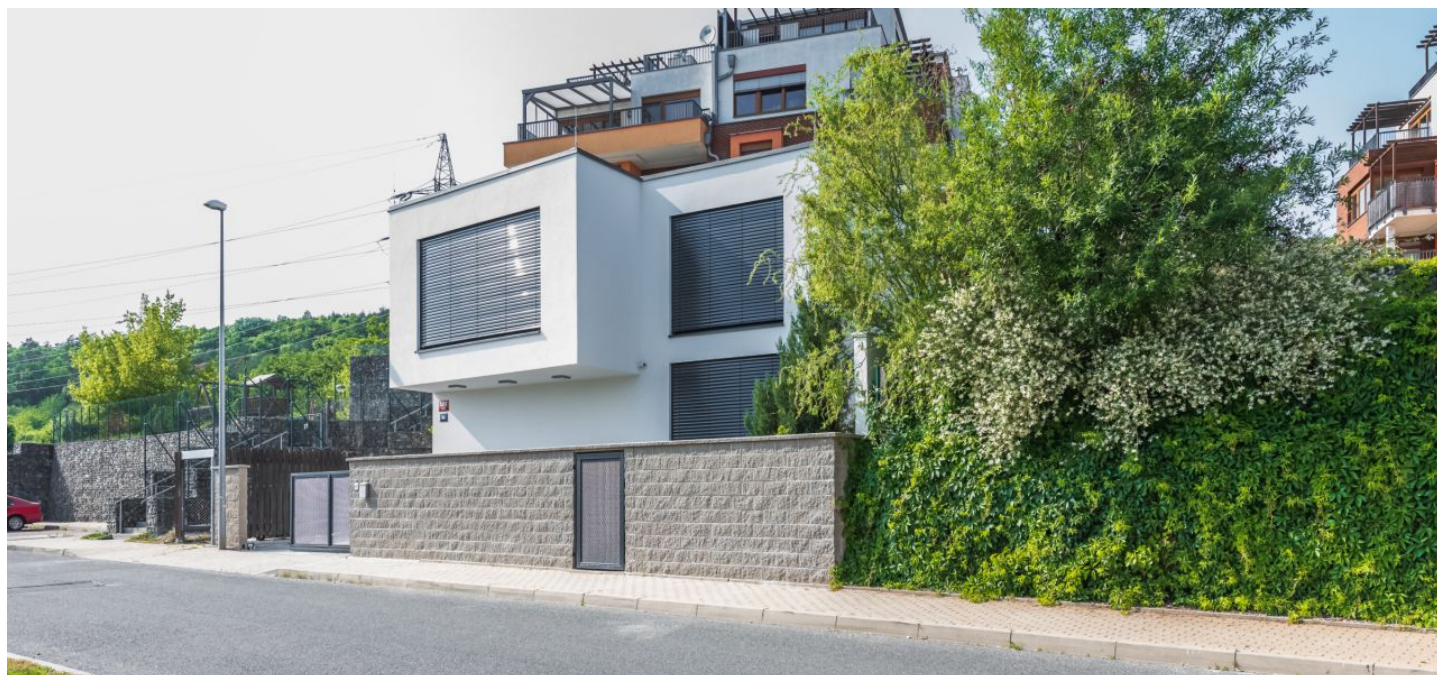




Rodinný dům 4+kk

97 m², Praha 5, Smíchov

15 500 000 Kč | 627 150 €





Rodinný dům 4+kk

97 m², Praha 5, Smíchov

15 500 000 Kč | 627 150 €

Pozemek	272 m²
Zastavěná plocha	105 m²
Zahrada	167 m²
Parkování	Parkování pro 2 vozy na pozemku
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	29592

Právě dokončená novostavba jižně orientovaného rodinného domu, jehož podobu navrhlo architektonické studio OLAF s odkazem na funkcionalismus, je součástí oblíbené moderní rezidenční čtvrti Na Císařce v blízkosti Ladronky.

V přízemí je obývací pokoj s kuchyní a vstupem na terasu a do zahrady, dále pracovna, samostatná toaleta, prádelna a předsíň. Patro tvoří 2 ložnice s vlastními koupelnami a samostatná toaleta.

Vybavení zahrnuje podlahy z vyhříváné velkoformátové dlažby, hliníková okna „od podlahy ke stropu“ s předokenními elektricky ovládanými žaluziemi, zabezpečovací zařízení a 2 venkovní parkovací stání. Zahrada je díky svým rozměrům nenáročná na údržbu.

Velice klidná a příjemná lokalita rozkládající se v sousedství dvou velkých parků poskytuje široké možnosti sportovního vyžití. V rychlém dosahu je kompletní občanská vybavenost, pár kroků od domu je soukromá mateřská škola, tenisová hala, ragbyový i fotbalový klub, dětské hřiště a park Ladronka s inline dráhou. Autobusové spoje jezdí k nákupnímu, zábavnímu a business centru Anděl či ke stanicím metra Dejvická a Jinonice.

Interiér 97 m², zastavěná plocha 105 m², zahrada 167 m², pozemek 272 m².

Kupující je osvobozen od placení daně z nabytí nemovitosti (jedná se o první úplatné nabytí vlastnického práva).

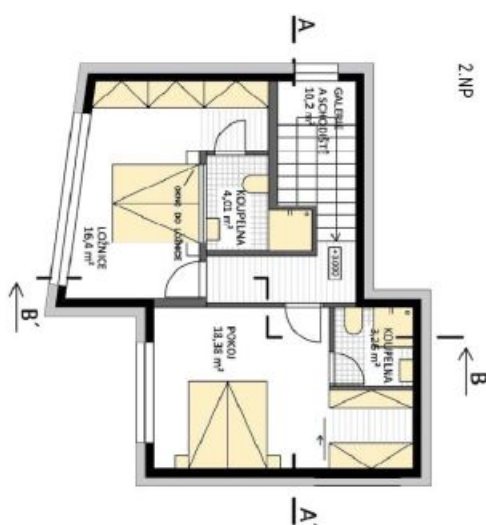
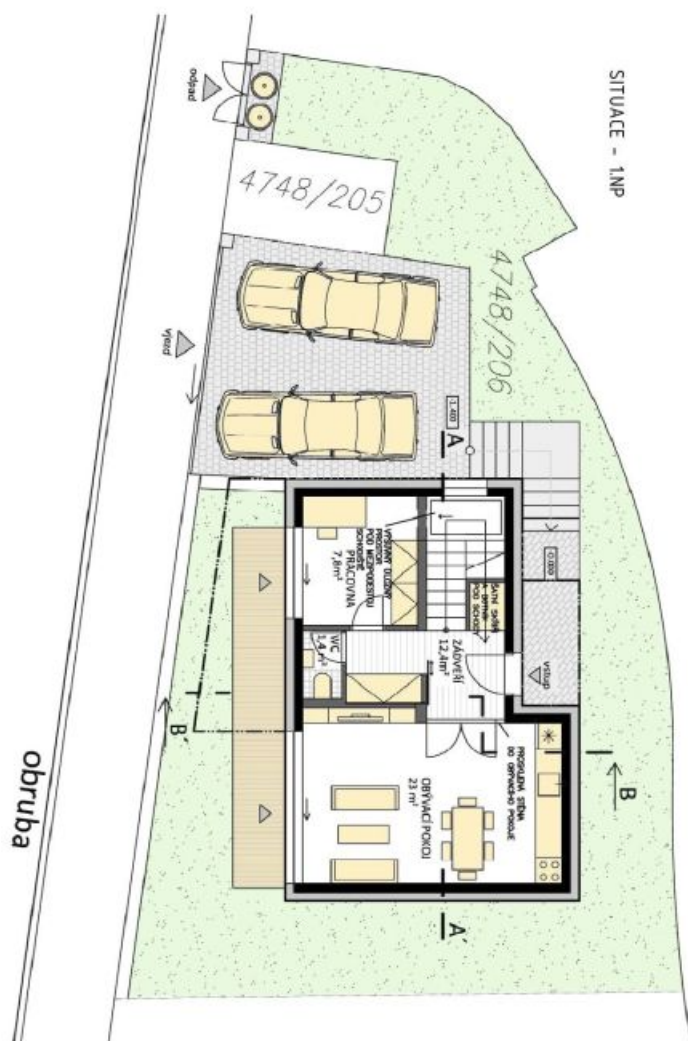
Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také videoprohlídky v reálném čase přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.



Rodinný dům 4+kk

97 m², Praha 5, Smíchov

15 500 000 Kč | 627 150 €





Rodinný dům 4+kk

97 m², Praha 5, Smíchov

15 500 000 Kč | 627 150 €



Variantní podrobné uspořádání je založeno na stejném, technickém schématu, které umožňuje i při zahájení výstavby uvedené modifikace. Tato variabilita dále umožňuje různé obchodní modely a rozšiřuje poměrně specifickou klientelou základnu.



Rodinný dům 4+kk

97 m², Praha 5, Smíchov

15 500 000 Kč | 627 150 €

