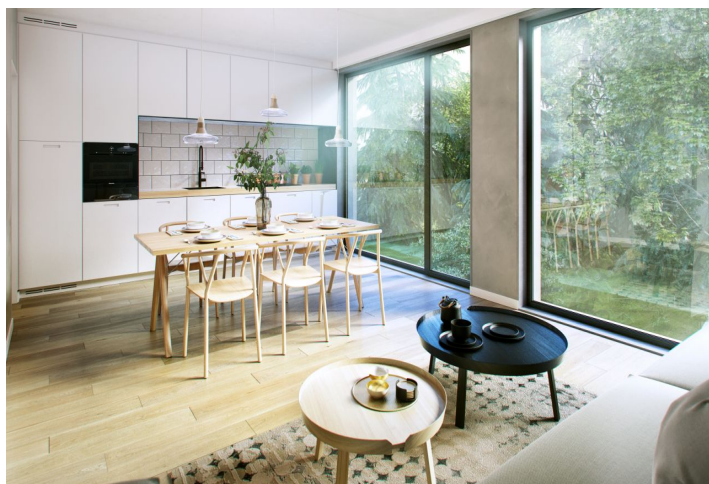




Byt 2+kk

41.51 m², Praha 4, Hodkovičky, Na Lysinách

Prodáno



**Byt 2+kk**141.51 m², Praha 4, Hodkovičky, Na Lysinách**Prodáno**

Celková plocha	42 m ²
Zahrada	13 m ²
Parkování	450 000
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	29591

Novostavba vzdušného a světlého bytu v minimalistickém designu je součástí butikového projektu Vila Hodkovičky situovaného do pokojné vilové čtvrti s příjemně komorní atmosférou. Plánovaný termín předání únor 2019.

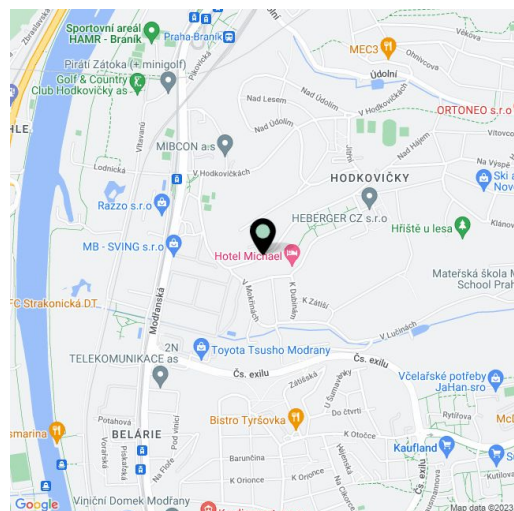
Dispozice bytu ve 1. podlaží nabízí velkorysý jihozápadně orientovaný obytný prostor s otevřenou kuchyní a možností vytvoření ložnice, předzahrádku, dále koupelnu, chodbu a komoru.

Vybavení bude zahrnovat **dřevěná okna o velikosti „floor-to-ceiling“** s trojskly, koupelny s velkoformátovou dlažbou, mosaikové obklady Durstone, sanitární zařízení Hüppe, Laufen a Grohe, **podlahové vytápění**, interiérové dveře Sapeli a bezpečnostní vstupní dveře. **V současné době si může přesný typ zařízení zvolit klient sám, upravit lze i dispozici.** K jednotce přísluší sklepní kóje, je zde i praktická umývárna pro kola a psy. Možnost zakoupení parkovacího stání.

Viladům je umístěn v jedné z nejklidnějších částí Prahy, obklopené hustou zelení. Kousek odtud se vine oblíbená **cyklostezka** podél Vltavy, další sportovní vyžití nabízí blízké sportovní areály a **golfový klub**. V krátké dojezdové vzdálenosti je velké nákupní centrum. Jen pár minut chůze od domu stává tramvaj, která jede **20 minut na Václavské náměstí**. V docházkové vzdálenosti je i zastávka autobusů a vlakové nádraží Praha-Braník s rychlými a přímými spoji na **Hlavní nádraží**. Cesty autem usnadňuje nedaleký nájezd na Barrandovský most nebo na Pražský okruh.

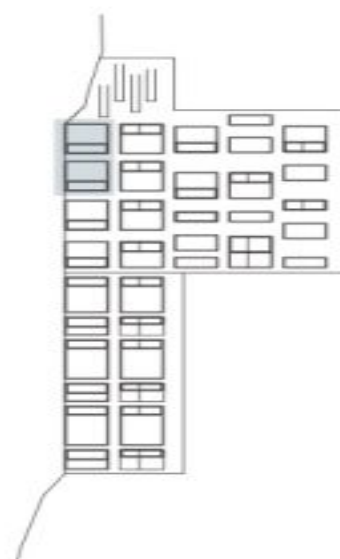
Plocha bytu dle NOZ 41,51 m², předzahrádka 13,02 m².

Více informací o projektu zde: www.vilahodkovicky.cz.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

**Byt 2+kk**41.51 m², Praha 4, Hodkovičky, Na Lysinách**Prodáno**

č.	Přibližné rozměry místností	m ²
1	obývací pokoj + kk	30,66
2	koupelna	2,91
3	chodba	3,18
4	komora	4,84
Plocha bytu dle NOZ		44,7
Předzahrádka		12,79