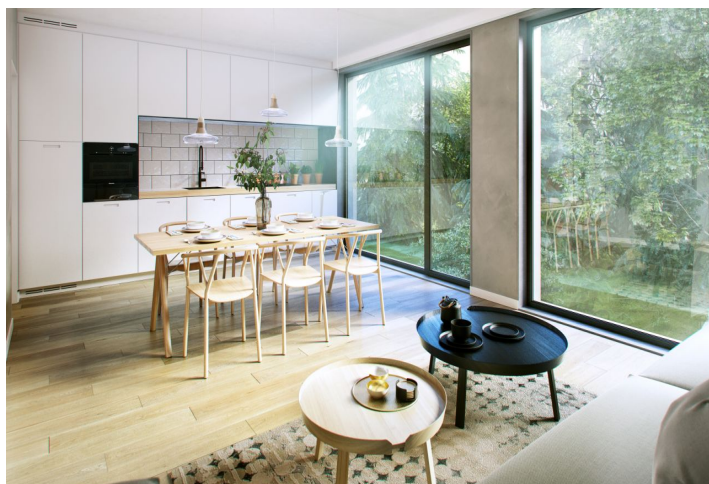




## Byt 2+kk

41.51 m<sup>2</sup>, Praha 4, Hodkovičky, Na Lysinách

Prodáno



**Byt 2+kk**141.51 m<sup>2</sup>, Praha 4, Hodkovičky, Na Lysinách**Prodáno**

|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| Celková plocha   | 42 m <sup>2</sup> |
| Zahrada          | 13 m <sup>2</sup> |
| Parkování        | Ano               |
| Sklep            | Ano               |
| PENB             | B                 |
| Referenční číslo | 29591             |

**Novostavba vzdušného a světlého bytu v minimalistickém designu je součástí butikového projektu Vila Hodkovičky situovaného do pokojné vilové čtvrti s příjemně komorní atmosférou. Plánovaný termín předání únor 2019.**

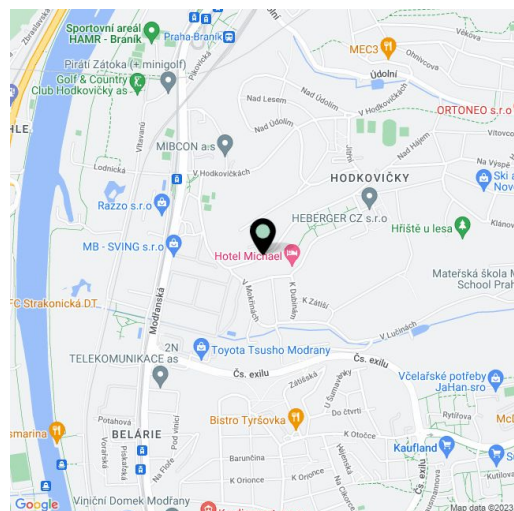
Dispozice bytu ve 1. podlaží nabízí velkorysý jihozápadně orientovaný obytný prostor s otevřenou kuchyní a možností vytvoření ložnice, předzahrádku, dále koupelnu, chodbu a komoru.

Vybavení bude zahrnovat dřevěná okna o velikosti „floor-to-ceiling“ s trojskly, koupelny s velkoformátovou dlažbou, mosaikové obklady Durstone, sanitární zařízení Hüppe, Laufen a Grohe, podlahové vytápění, interiérové dveře Sapeli a bezpečnostní vstupní dveře. V současné době si může přesný typ zařízení zvolit klient sám, upravit lze i dispozici. K jednotce přísluší sklepní kóje, je zde i praktická umývárna pro kola a psy. Možnost zakoupení parkovacího stání.

Viladům je umístěn v jedné z nejklidnějších částí Prahy, obklopené hustou zelení. Kousek odtud se vine oblíbená cyklostezka podél Vltavy, další sportovní vyžití nabízí blízké sportovní areály a golfový klub. V krátké dojezdové vzdálenosti je velké nákupní centrum. Jen pár minut chůze od domu stává tramvaj, která jede 20 minut na Václavské náměstí. V docházkové vzdálenosti je i zastávka autobusů a vlakové nádraží Praha-Braník s rychlými a přímými spoji na Hlavní nádraží. Cesty autem usnadňuje nedaleký nájezd na Barrandovský most nebo na Pražský okruh.

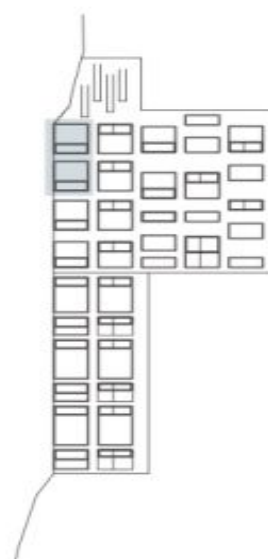
Plocha bytu dle NOZ 41,51 m<sup>2</sup>, předzahrádka 13,02 m<sup>2</sup>.

Více informací o projektu zde: [www.vilahodkovicky.cz](http://www.vilahodkovicky.cz).



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

**Byt 2+kk**41.51 m<sup>2</sup>, Praha 4, Hodkovičky, Na Lysinách**Prodáno**

| č.                  | Přibližné rozměry místností | m <sup>2</sup> |
|---------------------|-----------------------------|----------------|
| 1                   | obývací pokoj + kk          | 30,66          |
| 2                   | koupelna                    | 2,91           |
| 3                   | chodba                      | 3,18           |
| 4                   | komora                      | 4,84           |
| Plocha bytu dle NOZ |                             | 44,7           |
| Předzahrádka        |                             | 12,79          |