



Byt 4+kk

104 m², Praha 4, Hodkovičky, Na Lysinách

Prodáno





Byt 4+kk

104 m², Praha 4, Hodkovičky, Na Lysinách

Prodáno

| | |
|-------------------|--------------------|
| Celková plocha | 106 m ² |
| Podlahová plocha* | 104 m ² |
| Lodžie | 2 m ² |
| Zahrada | 45 m ² |
| Parkování | Ano |
| Sklep | Ano |
| PENB | B |
| Referenční číslo | 29589 |

Novostavba vzdušného a světlého mezonetu typu townhouse se zahradou je součástí butikového projektu v minimalistickém designu Vila Hodkovičky. Viladům je situovaný do pokojné vilové čtvrti s příjemně komorní atmosférou.

Dispozice nabízí ve vstupním podlaží jihozápadně orientovaný obytný prostor s jídelnou, otevřenou kuchyní a vstupem do privátní zahrady, dále toaletu s umyvadlem, předsíň, technickou místnost a komoru. V horní úrovni je umístěna hlavní ložnice s koupelnou a balkónem, další 2 ložnice, společná koupelna a chodba.

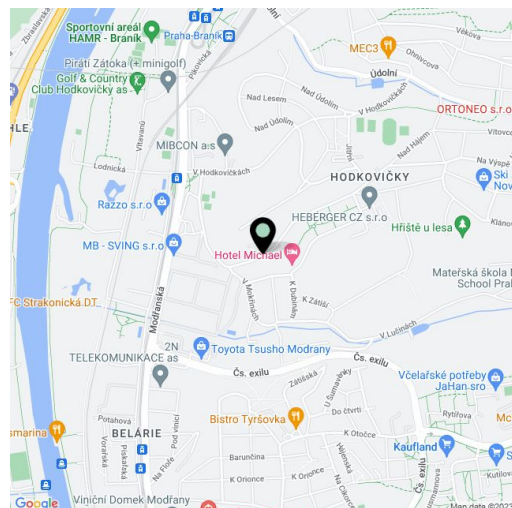
Vybavení bude zahrnovat **dřevěná okna o velikosti „floor-to-ceiling“** s trojskly, koupelny s velkoformátovou dlažbou, mosaikové obklady Durstone, sanitární zařízení Hüppe, Laufen a Grohe, **podlahové vytápění**, interiérové dveře Sapeli a bezpečnostní vstupní dveře. **V současné době si může přesný typ zařízení zvolit klient sám, upravit lze i dispozici.** Možnost zakoupení parkovacího stání se sklepem.

Viladům je umístěn v jedné z neklidnějších částí Prahy, obklopené hustou zelení. Kousek odtud se vine oblíbená **cyklostezka** podél Vltavy, další sportovní vyžití nabízí blízké sportovní areály a golfový klub. V bezprostřední blízkosti je mateřská a základní škola a dětské hřiště, v krátké dojezdové vzdálenosti je velké nákupní centrum. Jen pár minut chůze od domu stává tramvaj, která jede **20 minut na Václavské náměstí**. V docházkové vzdálenosti je i zastávka autobusů a vlakové nádraží Praha-Braník s rychlými a přímými spoji na **Hlavní nádraží**. Cesty autem usnadňuje nedaleký nájezd na Barrandovský most nebo na Pražský okruh.

Plocha bytu dle NOZ 103,9 m², lodžie 2,45 m², předzahrádka 45,36 m².

Více informací o projektu zde: www.vilahodkovicky.cz.

Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také **videoprohlídky v reálném čase** přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

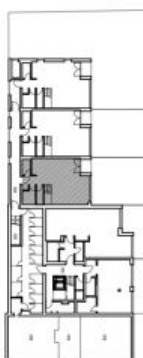
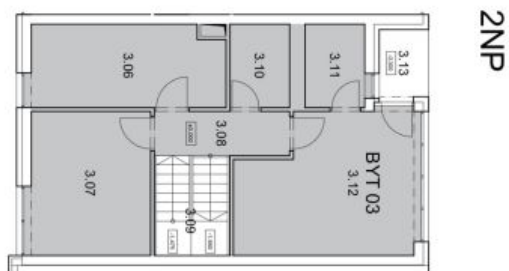
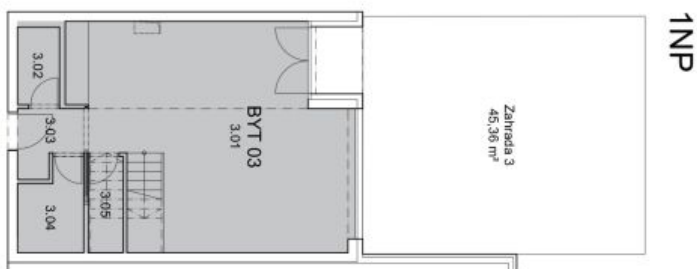
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 4+kk

104 m², Praha 4, Hodkovičky, Na Lysinách

Prodáno



| M.č. | POHIS | PLŮCHA [m ²] |
|----------------------------------|--------------------|--------------------------|
| BYT č. 03 | | |
| 3.01 | Obývací pokoj - 18 | 37,56 |
| 3.02 | Koupelna | 2,27 |
| 3.03 | Chodba | 7,60 |
| 3.04 | Kuchyň | 7,52 |
| 3.05 | Spalovna | 2,52 |
| 3.06 | Pokoje | 10,93 |
| 3.07 | Pokoje | 12,05 |
| 3.08 | Chodba | 4,06 |
| 3.09 | Sanitární | 4,96 |
| 3.10 | Koupelna | 3,43 |
| 3.11 | Koupelna | 3,41 |
| 3.12 | Ložnice | 16,51 |
| CELKOVÁ PLOCHA VSTUPNÍ | | 105,9 |
| CELK. BYT DLE MV SRP/2013 | | 105,6 |
| 3.13 | Balkón | 2,45 |