



## Byt 4+kk

104.3 m<sup>2</sup>, Praha 4, Hodkovičky, Na Lysinách

Prodáno





## Byt 4+kk

104.3 m<sup>2</sup>, Praha 4, Hodkovičky, Na Lysinách

Prodáno

Celková plocha	107 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	104 m <sup>2</sup>
Lodžie	2 m <sup>2</sup>
Zahrada	44 m <sup>2</sup>
Parkování	Ano
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	29588

**Novostavba vzdušného a světlého mezonetu typu townhouse se zahradou je součástí butikového projektu v minimalistickém designu Vila Hodkovičky. Viladům je situovaný do pokojné vilové čtvrti s příjemně komorní atmosférou. Plánovaný termín předání únor 2019.**

Dispozice nabízí ve vstupním podlaží jihozápadně orientovaný obytný prostor s jídelnou, otevřenou kuchyní a vstupem do privátní zahrady, dále toaletu s umyvadlem, předsíň, technickou místnost a komoru. V horní úrovni je umístěna hlavní ložnice s koupelnou a balkónem, další 2 ložnice, společná koupelna a chodba.

Vybavení bude zahrnovat **dřevěná okna o velikosti „floor-to-ceiling“** s trojskly, koupelny s velkoformátovou dlažbou, mosaikové obklady Durstone, sanitární zařízení Hüppe, Laufen a Grohe, **podlahové vytápění**, interiérové dveře Sapeli a bezpečnostní vstupní dveře. **V současné době si může přesný typ zařízení zvolit klient sám, upravit lze i dispozici.** K jednotce přísluší sklepní kóje, je zde i praktická umývárna pro kola a psy. Možnost zakoupení parkovacího stání.

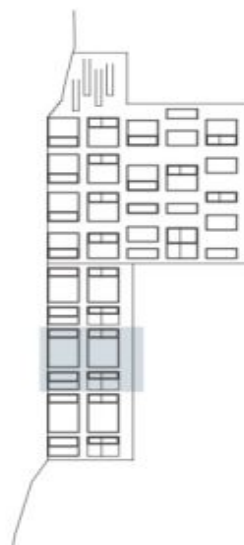
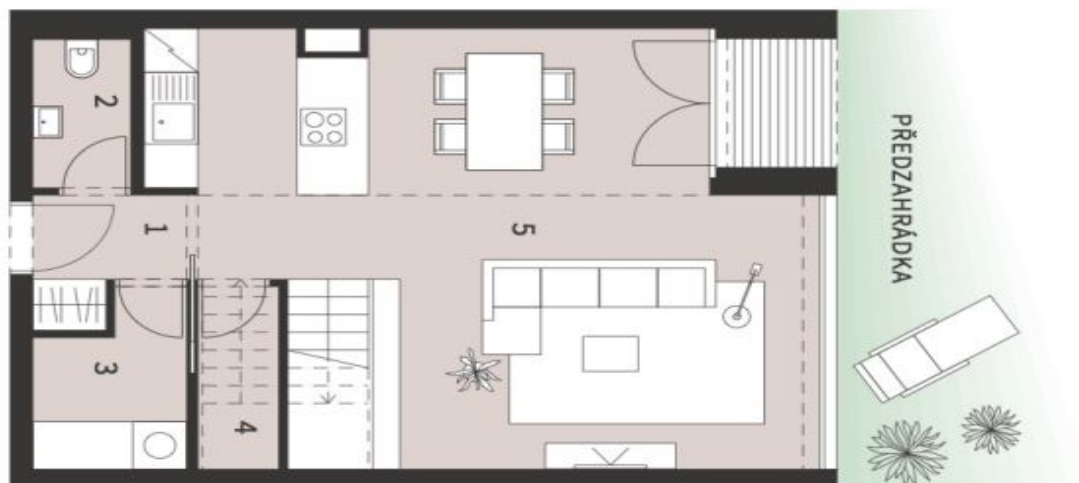
Viladům je umístěn v jedné z nejklidnějších částí Prahy, obklopené hustou zelení. Kousek odtud se vine oblíbená **cyklostezka** podél Vltavy, další sportovní vyžití nabízí blízké sportovní areály a **golfový klub**. V bezprostřední blízkosti je mateřská a základní škola a dětské hřiště, v krátké dojezdové vzdálenosti je velké nákupní centrum. Jen pár minut chůze od domu stává tramvaj, která jede **20 minut na Václavské náměstí**. V docházkové vzdálenosti je i zastávka autobusů a vlakové nádraží Praha-Braník s rychlými a přímými spoji na **Hlavní nádraží**. Cesty autem usnadňuje nedaleký nájezd na Barrandovský most nebo na Pražský okruh.

Plocha bytu dle NOZ 104,3 m<sup>2</sup>, lodžie 2,38 m<sup>2</sup>, předzahrádka 44.17 m<sup>2</sup>.

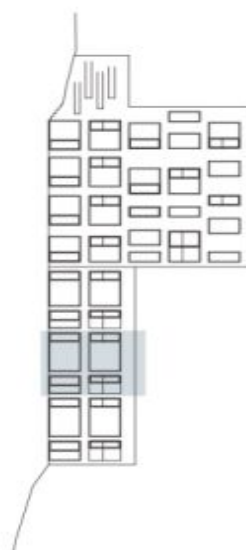
Více informací o projektu zde: [www.vilahodkovicky.cz](http://www.vilahodkovicky.cz).

\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

**Byt 4+kk**104.3 m<sup>2</sup>, Praha 4, Hodkovičky, Na Lysinách**Prodáno**

č.	Přibližné rozměry místností	m <sup>2</sup>
1	předsiň	2,69
2	koupelna 1	2,28
3	komora	3,72
4	sklad	2,32
5	obývací pokoj + kk	37,69
<b>Plocha bytu dle NOZ</b>		<b>107,43</b>
Předzahrádka		44,13
Lodžie		2,4

**Byt 4+kk**104.3 m<sup>2</sup>, Praha 4, Hodkovičky, Na Lysinách**Prodáno**

č.	Přibližné rozměry místností	m <sup>2</sup>
6	chodba	4,04
7	pokoje 1	12,05
8	pokoje 2	10,98
9	koupelna 2	3,45
10	koupelna 3	3,57
11	ložnice	16,58
Plocha bytu dle NOZ		107,43
Lodžie		2,4