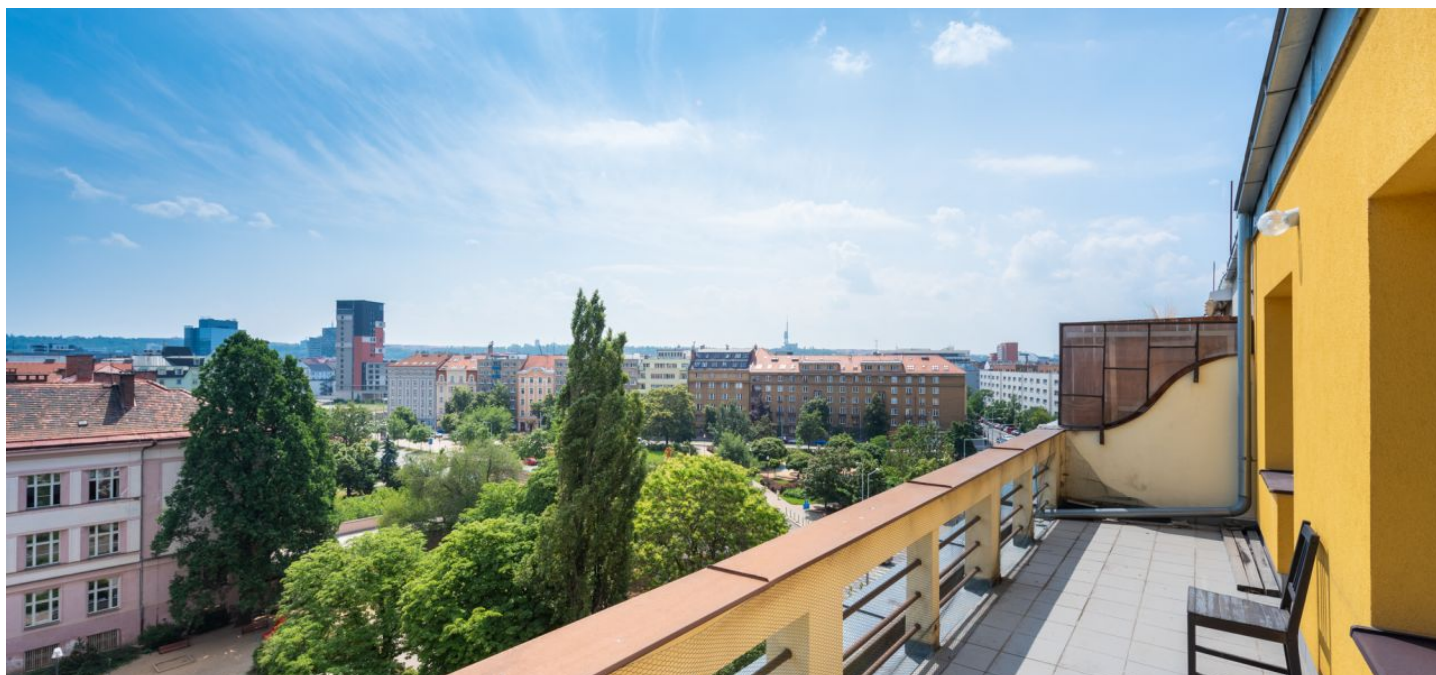




## Byt 3+kk

67 m<sup>2</sup>, Praha 7, Holešovice, Ortenovo náměstí

Prodáno



**Byt 3+kk**67 m<sup>2</sup>, Praha 7, Holešovice, Ortenovo náměstí**Prodáno**

Celková plocha	95 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	67 m <sup>2</sup>
Terasa	28 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	Ano
Poplatky za služby	4 000 Kč měsíčně
PENB	G
Referenční číslo	29579

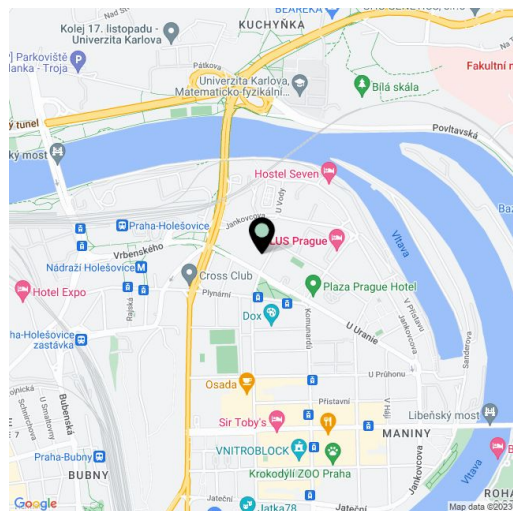
**Slunný a vzdušný byt se dvěma velkými protilehlými terasami je součástí upraveného činžovního domu s výtahem, stojícího v místě se skvělou dopravní dostupností a kompletní občanskou vybaveností.**

Dispozice se skládá z obytné kuchyně se severozápadní terasou a 2 ložnic orientovaných na jihovýchod, 1 z nich má vstup na terasu. Dále je zde předsíň, samostatná toaleta, komora a koupelna (vana, umyvadlo, přípojka na pračku, otopný žebřík).

Vybavení zahrnuje **původní parkety** v kuchyni a 1 z ložnic, plastová okna, kuchyňskou linku se spotřebiči, úložný prostor pod stropem v předsíni nebo domovní telefon. Parkování přímo před domem v zóně pro rezidenty.

Byt je umístěn na náměstí s parkovou úpravou, dětským hřištěm, základní školou a gymnáziem. V pěším dosahu je též několik mateřských škol. V blízkosti funguje velké množství restaurací a bister, jsou zde obchody, lékaři i možnosti kulturního vyžití. Ke sportovním aktivitám vybízí inline a cyklostezka na protějším břehu Vltavy. Blízko je to i do **botanické a zoologické zahrady** nebo do **Stromovky**. Dopravní spojení zajišťují tramvaje (zastávka Ortenovo náměstí) a metro linky C (stanice Nádraží Holešovice).

Interiér 66,6 m<sup>2</sup>, terasa 16,24 m<sup>2</sup>, terasa 11,9 m<sup>2</sup>, sklep 2 m<sup>2</sup>.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.





## Byt 3+kk

67 m<sup>2</sup>, Praha 7, Holešovice, Ortenovo náměstí

Prodáno

