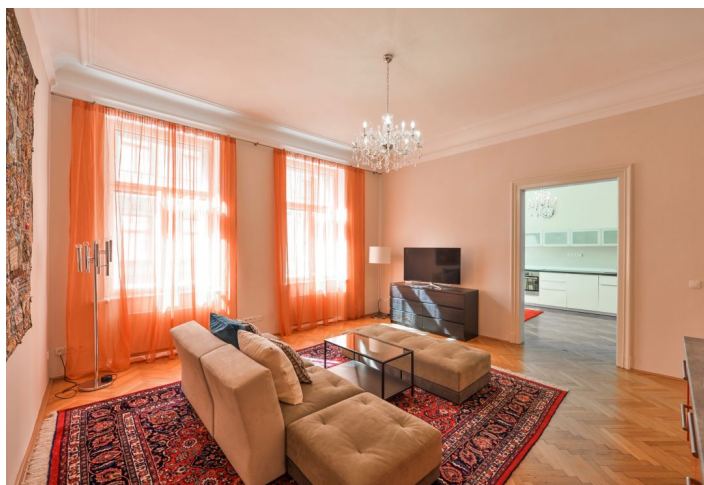
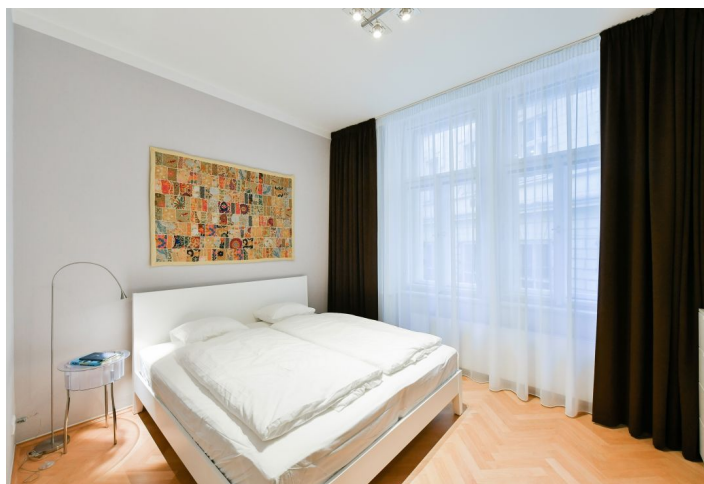




## Byt 2+1

81 m<sup>2</sup>, Praha 1, Nové Město, Truhlářská

Pronajato





## Byt 2+1

81 m<sup>2</sup>, Praha 1, Nové Město, Truhlářská

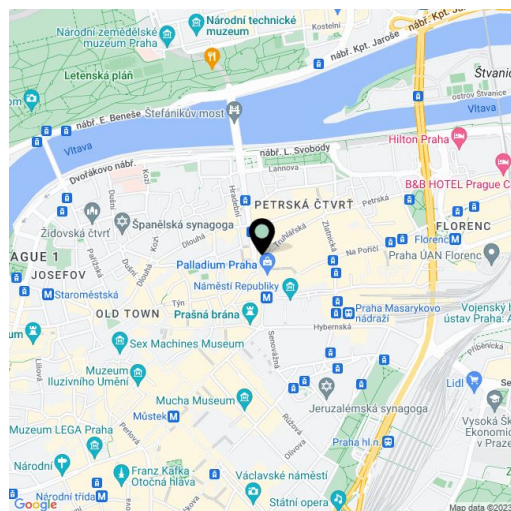
## Pronajato

Celková plocha	81 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
PENB	D
Referenční číslo	29576
K dispozici od	lhned

**Kompletně zrenovovaný zařízený byt v 1. patře citlivě zrekonstruovaného činžovního domu z konce 19. století s výtahem. Atraktivní lokalita v centru Prahy pouhých pár kroků od náměstí Republiky se stanicí metra, zastávkou tramvají a nákupními centry Palladium a Kotva. Dům je situován v klidné ulici v pěším dosahu nábřeží Vltavy, Staroměstského a Václavského náměstí.**

Interiér bytu tvoří velká, plně vybavená kuchyň s jídelním prostorem, obývací pokoj, 1 ložnice orientovaná do tichého dvora, dále en-suite koupelna se sprchovým koutem a toaletou, prostorná vybavená šatna s technickým zázemím a vstupní hala s šatníkem.

**Původní zachované prvky**, vysoké stropy, velká okna, **parkety**, dlažba a vinyl, bezpečnostní vstupní dveře, dvoukřídlové interiérové dveře, plynový kotel, pračka. Plně vybavená kuchyň s veškerým náčiním, myčka, lednice, mrazák, sporák, trouba, digestoř, toaster. TV se satelitním příjmem, WiFi internet (v ceně). Poplatky za společné domovní služby a zálohy na spotřebu energií 4500 Kč měsíčně pro 1 osobu. K dispozici od června 2022.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 2+1

81 m<sup>2</sup>, Praha 1, Nové Město, Truhlářská

Pronajato

