



## Byt 2+kk

58 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Nekvasilova

Pronajato





## Byt 2+kk

58 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Nekvasilova

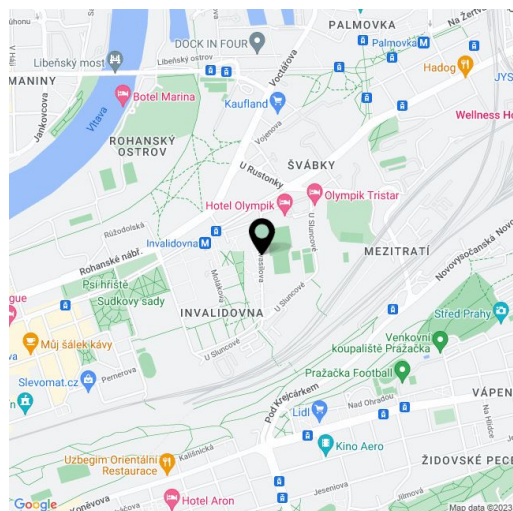
## Pronajato

Celková plocha	66 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	58 m <sup>2</sup>
Terasa	8 m <sup>2</sup>
Parkování	Garážové stání.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	29575
K dispozici od	lhned

Nový moderní zařízený byt s 8 m<sup>2</sup> terasou a výhledem do okolní zeleně, situovaný ve 2. patře nově postaveného projektu Karlín Park, s výtahy a podzemním parkováním. Klidná lokalita v Praze 8 s rychlou dostupností do centra, pár bloků od stanice metra Invalidovna, nedaleko několika parků a dětských hřišť, v sousedství místního golfového klubu a tenisových kurtů.

Byt tvoří 1 ložnice, obývací pokoj s jídelnou, plně vybavenou kuchyní a přístupem na terasu, koupelna s vanou a toaletou, technická komora a vstupní hala.

Laminátové podlahy, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, centrální vytápění, žaluzie, rozkládací sedačka, pračka, sušička, myčka, indukční varná deska, TV, videotelefon, kabelové TV připojení (O2 a UPC), zahradní nábytek, sklep. K dispozici je 1 **garážové stání** za 2000 Kč měsíčně. Poplatky za společné služby, vodu a vytápění cca 3500 Kč měsíčně. Elektřina bude převedena na nájemce.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.