



## Byt 4+kk

107.46 m<sup>2</sup>, Praha 4, Hodkovičky, Na Lysinách

Prodáno





## Byt 4+kk

107.46 m<sup>2</sup>, Praha 4, Hodkovičky, Na Lysinách

Prodáno

|                   |                    |
|-------------------|--------------------|
| Celková plocha    | 110 m <sup>2</sup> |
| Podlahová plocha* | 107 m <sup>2</sup> |
| Lodžie            | 3 m <sup>2</sup>   |
| Zahrada           | 156 m <sup>2</sup> |
| Parkování         | 450 000            |
| Sklep             | Ano                |
| PENB              | B                  |
| Referenční číslo  | 29573              |

**Novostavba vzdušného a světlého mezonetu typu townhouse se zahradou je součástí butikového projektu v minimalistickém designu Vila Hodkovičky. Viladům je situovaný do pokojné vilové čtvrti s příjemně komorní atmosférou. Plánovaný termín předání únor 2019.**

Dispozice nabízí ve vstupním podlaží jihozápadně orientovaný obytný prostor s jídelnou, otevřenou kuchyní a vstupem do privátní zahrady, dále toaletu s umyvadlem, předsíň, technickou místnost a komoru. V horní úrovni je umístěna hlavní ložnice s koupelnou a balkónem, další 2 ložnice, společná koupelna a chodba.

Vybavení bude zahrnovat dřevěná okna o velikosti „floor-to-ceiling“ s trojskly, koupelny s velkoformátovou dlažbou, mosaikové obklady Durstone, sanitární zařízení Hüppe, Laufen a Grohe, podlahové vytápění, interiérové dveře Sapeli a bezpečnostní vstupní dveře. V současné době si může přesný typ zařízení zvolit klient sám, upravit lze i dispozici. K jednotce přísluší sklepní kóje, je zde i praktická umývárna pro kola a psy. Možnost zakoupení parkovacího stání.

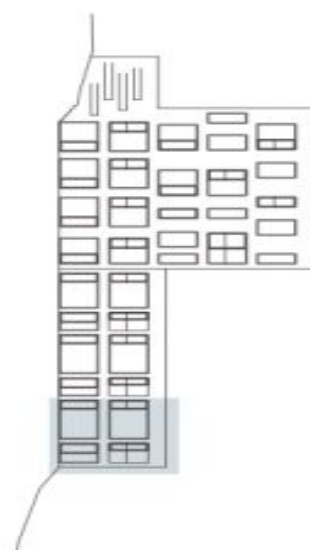
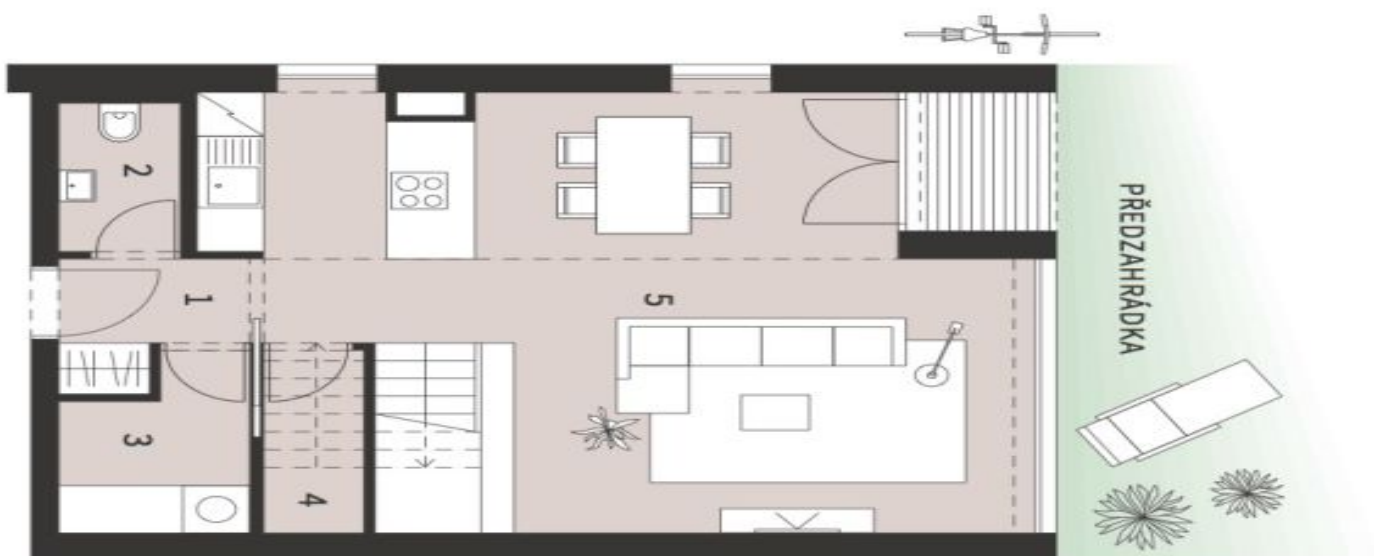
Viladům je umístěn v jedné z nejklidnějších částí Prahy, obklopené hustou zelení. Kousek odtud se vine oblíbená cyklostezka podél Vltavy, další sportovní vyžití nabízí blízké sportovní areály a golfový klub. V bezprostřední blízkosti je mateřská a základní škola a dětské hřiště, v krátké dojezdové vzdálenosti je velké nákupní centrum. Jen pár minut chůze od domu stává tramvaj, která jede 20 minut na Václavské náměstí. V docházkové vzdálenosti je i zastávka autobusů a vlakové nádraží Praha-Braník s rychlými a přímými spoji na Hlavní nádraží. Cesty autem usnadňuje nedaleký nájezd na Barrandovský most nebo na Pražský okruh.

Plocha bytu dle NOZ 107,2 m<sup>2</sup>, lodžie 2,54 m<sup>2</sup>, předzahrádka 155,76 m<sup>2</sup>.

Více informací o projektu zde: [www.vilahodkovicky.cz](http://www.vilahodkovicky.cz).

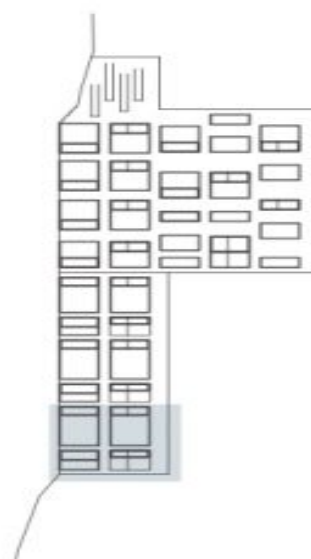
\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

**Byt 4+kk**107.46 m<sup>2</sup>, Praha 4, Hodkovičky, Na Lysinách**Prodáno**

| č.                         | Přibližné rozměry místností | m <sup>2</sup> |
|----------------------------|-----------------------------|----------------|
| 1                          | předsíň                     | 2,69           |
| 2                          | koupelna 1                  | 2,28           |
| 3                          | komora                      | 3,72           |
| 4                          | sklad                       | 2,32           |
| 5                          | obývací pokoj + kk          | 38,03          |
| <b>Plocha bytu dle NOZ</b> |                             | <b>107,67</b>  |
| Předzahrádka               |                             | 155,8          |
| Lodžie                     |                             | 2,5            |



**Byt 4+kk**107.46 m<sup>2</sup>, Praha 4, Hodkovičky, Na Lysinách**Prodáno**

| č.                         | Přibližné rozměry místností | m <sup>2</sup> |
|----------------------------|-----------------------------|----------------|
| 6                          | chodba                      | 4,04           |
| 7                          | pokoj 1                     | 12,05          |
| 8                          | pokoj 2                     | 11,32          |
| 9                          | koupelna 2                  | 3,28           |
| 10                         | koupelna 3                  | 3,42           |
| 11                         | ložnice                     | 16,58          |
| <b>Plocha bytu dle NOZ</b> |                             | <b>107,67</b>  |
| Lodžie                     |                             | 2,5            |