



## Byt 4+kk

107.46 m<sup>2</sup>, Praha 4, Hodkovičky, Na Lysinách

Prodáno





## Byt 4+kk

107.46 m<sup>2</sup>, Praha 4, Hodkovičky, Na Lysinách

Prodáno

Celková plocha	110 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	107 m <sup>2</sup>
Lodžie	3 m <sup>2</sup>
Zahrada	156 m <sup>2</sup>
Parkování	Ano
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	29573

**Novostavba vzdušného a světlého mezonetu typu townhouse se zahradou je součástí butikového projektu v minimalistickém designu Vila Hodkovičky. Viladům je situovaný do pokojné vilové čtvrti s příjemně komorní atmosférou. Plánovaný termín předání únor 2019.**

Dispozice nabízí ve vstupním podlaží jihozápadně orientovaný obytný prostor s jídelnou, otevřenou kuchyní a vstupem do privátní zahrady, dále toaletu s umyvadlem, předsíň, technickou místnost a komoru. V horní úrovni je umístěna hlavní ložnice s koupelnou a balkónem, další 2 ložnice, společná koupelna a chodba.

Vybavení bude zahrnovat dřevěná okna o velikosti „floor-to-ceiling“ s trojskly, koupelny s velkoformátovou dlažbou, mosaikové obklady Durstone, sanitární zařízení Hüppe, Laufen a Grohe, podlahové vytápění, interiérové dveře Sapeli a bezpečnostní vstupní dveře. V současné době si může přesný typ zařízení zvolit klient sám, upravit lze i dispozici. K jednotce přísluší sklepní kóje, je zde i praktická umývárna pro kola a psy. Možnost zakoupení parkovacího stání.

Viladům je umístěn v jedné z nejklidnějších částí Prahy, obklopené hustou zelení. Kousek odtud se vine oblíbená cyklostezka podél Vltavy, další sportovní vyžití nabízí blízké sportovní areály a golfový klub. V bezprostřední blízkosti je mateřská a základní škola a dětské hřiště, v krátké dojezdové vzdálenosti je velké nákupní centrum. Jen pár minut chůze od domu stává tramvaj, která jede 20 minut na Václavské náměstí. V docházkové vzdálenosti je i zastávka autobusů a vlakové nádraží Praha-Braník s rychlými a přímými spoji na Hlavní nádraží. Cesty autem usnadňuje nedaleký nájezd na Barrandovský most nebo na Pražský okruh.

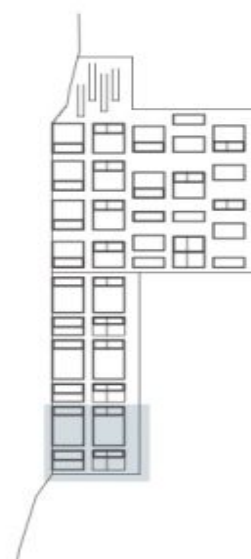
Plocha bytu dle NOZ 107,2 m<sup>2</sup>, lodžie 2,54 m<sup>2</sup>, předzahrádka 155,76 m<sup>2</sup>.

Více informací o projektu zde: [www.vilahodkovicky.cz](http://www.vilahodkovicky.cz).

\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.  
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

**Byt 4+kk**107.46 m<sup>2</sup>, Praha 4, Hodkovičky, Na Lysinách**Prodáno**

č.	Přibližné rozměry místností	m <sup>2</sup>
1	předstíň	2,69
2	koupelna 1	2,28
3	komora	3,72
4	sklad	2,32
5	obývací pokoj + kk	38,03
<b>Plocha bytu dle NOZ</b>		<b>107,67</b>
Předzahrádka		155,8
Lodžie		2,5

**Byt 4+kk**107.46 m<sup>2</sup>, Praha 4, Hodkovičky, Na Lysinách**Prodáno**

č.	Přibližné rozměry místností	m <sup>2</sup>
6	chodba	4,04
7	pokoj 1	12,05
8	pokoj 2	11,32
9	koupelna 2	3,28
10	koupelna 3	3,42
11	ložnice	16,58
Plocha bytu dle NOZ		107,67
Lodžie		2,5