



Byt 1+kk

44 m², Praha 4, Hodkovičky, Na Lysinách

Prodáno





Byt 1+kk

44 m², Praha 4, Hodkovičky, Na Lysinách

Prodáno

| | |
|------------------|-------------------|
| Celková plocha | 44 m ² |
| Parkování | Ano |
| Sklep | Ano |
| PENB | B |
| Referenční číslo | 29561 |

Novostavba vzdušného a světlého bytu v minimalistickém designu je součástí butikového projektu Vila Hodkovičky situovaného do pokojné vilové čtvrti s příjemně komorní atmosférou. Plánovaný termín předání listopad 2019.

Dispozice bytu ve 2. podlaží nabízí velkorysý jihozápadně orientovaný obytný prostor s otevřenou kuchyní a možností vytvoření ložnice, koupelnu, chodbu a komoru.

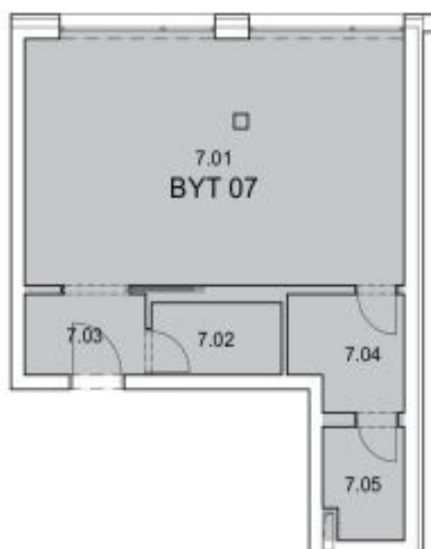
Vybavení bude zahrnovat dřevěná okna o velikosti „floor-to-ceiling“ s trojskly, koupelny s velkoformátovou dlažbou, mosaikové obklady Durstone, sanitární zařízení Hüppe, Laufen a Grohe, podlahové vytápění, interiérové dveře Sapeli a bezpečnostní vstupní dveře. V současné době si může přesný typ zařízení zvolit klient sám, upravit lze i dispozici. K jednotce přísluší sklepní kóje, je zde i praktická umývárna pro kola a psy. Možnost zakoupení parkovacího stání.

Viladům je umístěn v jedné z nejklidnějších částí Prahy, obklopené hustou zelení. Kousek odtud se vine oblíbená cyklostezka podél Vltavy, další sportovní vyžití nabízí blízké sportovní areály a golfový klub. V krátké dojezdové vzdálenosti je velké nákupní centrum. Jen pár minut chůze od domu stává tramvaj, která jede 20 minut na Václavské náměstí. V docházkové vzdálenosti je i zastávka autobusů a vlakové nádraží Praha-Brank s rychlými a přímými spoji na Hlavní nádraží. Cesty autem usnadňuje nedaleký nájezd na Barrandovský most nebo na Pražský okruh.

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Plocha bytu dle NOZ 43,92 m².

Více informací o projektu zde: www.vilahodkovicky.cz.

**Byt 1+kk**44 m², Praha 4, Hodkovičky, Na Lysinách**Prodáno**

| M.Č. | POPIS | PLOCHA [m ²] |
|---------------------------|--------------------|--------------------------|
| BYT č. 07 | | |
| 7.01 | Obývací pokoj + kk | 30,66 |
| 7.02 | Koupelna | 3,07 |
| 7.03 | Chodba | 3,30 |
| 7.04 | Komora | 4,09 |
| 7.05 | Skříň | 2,80 |
| CELKOVÁ PLOCHA MÍSTNOSTI | | 43,92 |
| CELÝ BYT DLE NV 366/ 2013 | | 45,78 |

Schéma objektu

