



## Byt 4+kk

106 m<sup>2</sup>, Praha 8, Kobyličky, Ke Stírce

Pronajato





## Byt 4+kk

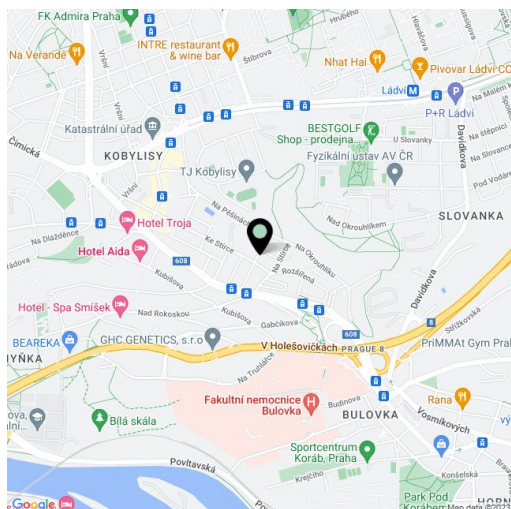
106 m<sup>2</sup>, Praha 8, Kobylisy, Ke Stírce**Pronajato**

Celková plocha	186 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	106 m <sup>2</sup>
Terasa	80 m <sup>2</sup>
Parkování	2 garážová stání.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	29556
K dispozici od	lhned

Atraktivní zařízený mezonetový byt se 2 koupelnami a 2 jižně orientovanými terasami (celkem 80 m<sup>2</sup>), které skýtají panoramatické výhledy na Prahu, situovaný ve 4. patře novostavby s výtahem a parkováním. Byt se nachází 100 m od zastávek tramvají a 250 m od stanice metra Kobylisy (11 minut do centra), pár bloků od místního koupaliště. Lokalita s výbornou občanskou vybaveností (obchodní centrum, škola, školka, banka, restaurace, divadla, aquapark Šutka), v blízkosti chráněného území Havránka, Čimického háje a Velké Skály.

Spodní úroveň bytu tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a menší terasou, 1 ložnice, koupelna se sprchovým koutem a toaletou, vybavená šatna a otevřená vstupní hala. V horním, klimatizovaném patře jsou další 2 ložnice, koupelna s vanou, bidetem a toaletou, technická komora a velká terasa s elektricky poháněnou markýzou, přístupná z chodby i obou ložnic.

Laminátové podlahy, dlažba, bezpečnostní dveře, vestavěné skříně ve všech ložnicích, předokenní rolety, centrální vysavač, pračka, sušička, myčka, indukční varná deska, mikrovlnná trouba, malý sklep. V ceně jsou zahrnuta 2 parkovací stání v garáži. Poplatky za společné služby a spotřebu energií cca 6000 Kč měsíčně. K dispozici od poloviny února 2019.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

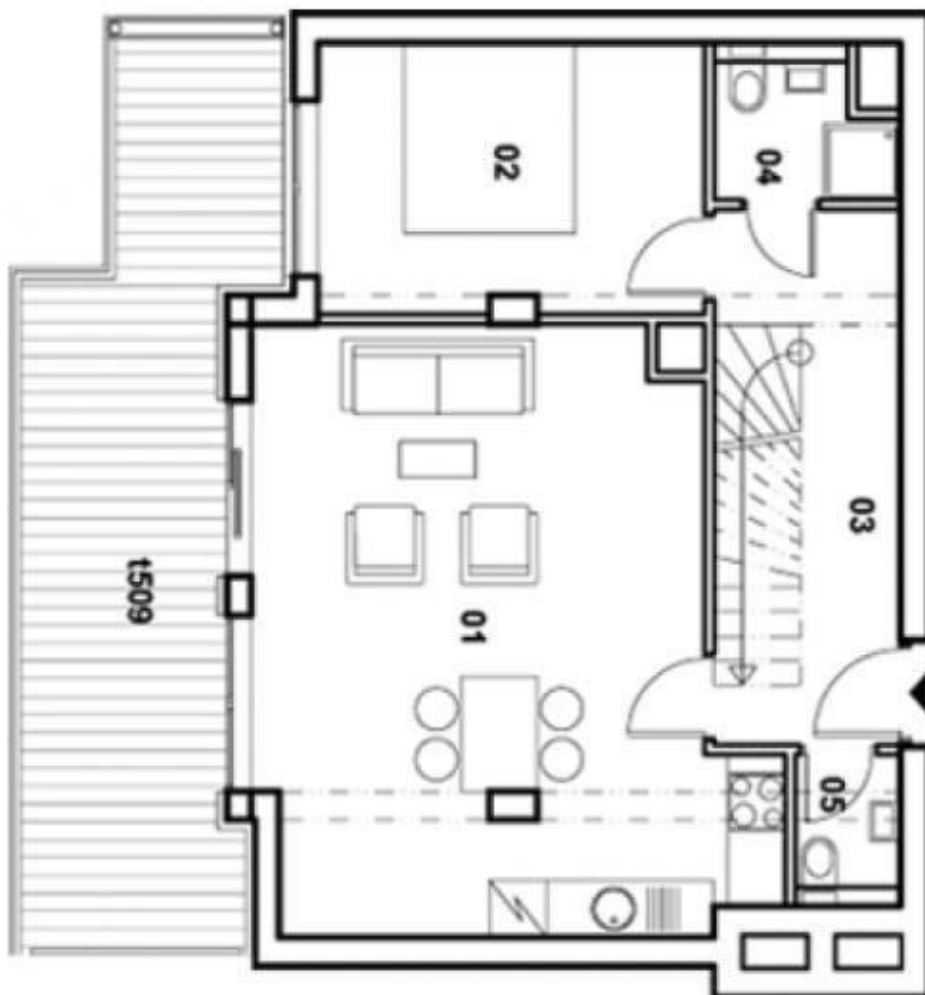
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 4+kk

106 m<sup>2</sup>, Praha 8, Kobylisy, Ke Stírce

Pronajato





## Byt 4+kk

106 m<sup>2</sup>, Praha 8, Kobylisy, Ke Stírce

Pronajato

