

## Byt 2+1

Pronajato

84 m<sup>2</sup>, Praha 10, Vinohrady, Na Šafráncce



# Byt 2+1

# Pronajato

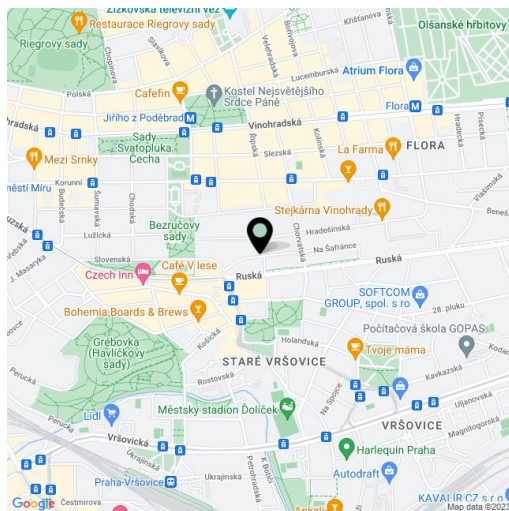
84 m<sup>2</sup>, Praha 10, Vinohrady, Na Šafránci

Celková plocha	85 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	84 m <sup>2</sup>
Balkón	1 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	29555
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu zařízený podkrovní mezonet s balkonem ve 2. patře zrekonstruované, samostatně stojící vily z 30. let s rozlehlou zahradou. Dům stojí v klidné vilové čtvrti na Vinohradech v Praze 10, v lokalitě s rychlou dostupností do centra a k plně občanské vybavenosti, v blízkém dosahu nákupního centra Atrium Flora a stanice metra Flora, s tramvajovými spoji ke stanici metra Náměstí Míru.

Byt má ve spodním patře obývací pokoj s malým balkonem, plně vybavenou kuchyň s jídelnou, komoru / šatnu, koupelnu s vanou, samostatnou toaletu a vstupní halu. V horním patře je velká podkrovní ložnice s vestavěnými skříněmi a úložnými prostory.

Zachované původní prvky, parkety, dlažba, plynový kotel, pračka, myčka, videotelefon, satelitní připojení. Byt je možno pronajmout bez nábytku. Bez výtahu. Možnost užívání společného posezení s grilem na zahradě. Poplatky za domovní služby a zálohy na spotřebu energií cca 2.000 Kč/měs. pro 1 osobu.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.