



## Byt 3+kk

78 m<sup>2</sup>, Praha 7, Holešovice, Přístavní

Pronajato





## Byt 3+kk

78 m<sup>2</sup>, Praha 7, Holešovice, Přístavní

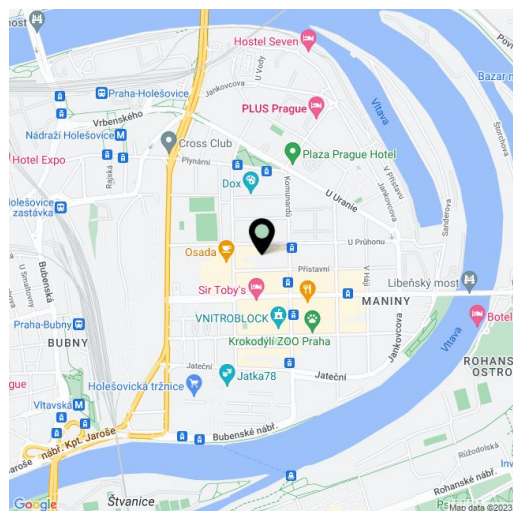
## Pronajato

|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| Celková plocha   | 78 m <sup>2</sup> |
| Parkování        | -                 |
| Sklep            | Ano               |
| PENB             | G                 |
| Referenční číslo | 29554             |
| K dispozici od   | lhned             |

Kompletně nově zrekonstruovaný byt se zachovanými původními prvky, situovaný v 5. patře renovovaného činžovního domu s výtahem v klidné ulici nedaleko zastávky tramvají, pár zastávek ke stanicím metra Nádraží Holešovice, Palmovka a Vltavská. Rychle se rozvíjející lokalita s plnou vybaveností v blízkém dosahu a rychlou dostupností do centra, v blízkosti množství kaváren, restaurací, bister, divadla La Fabrika a Centra současného umění DOX.

Byt tvoří 2 ložnice s výhledem do klidného dvora, obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a jídelním prostorem, koupelna se sprchovým koutem a toaletou, technická komora a velká centrální vstupní hala.

Vysoké stropy, **parkety**, dlažba, plastová okna, plynový kotel, myčka, velký **sklep** (10 m<sup>2</sup>). Poplatky za společné domovní služby a vodu 1000 Kč měsíčně. Plyn a elektřina budou převedeny na nájemce.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.