



## Rodinný dům 6+1

584 m<sup>2</sup>, Praha 6, Dejvice, V Šáreckém údolí

Pronajato





# Rodinný dům 6+1

584 m<sup>2</sup>, Praha 6, Dejvice, V Šáreckém údolí

Pronajato

Užitná plocha	584 m <sup>2</sup>
Pozemek	1 112 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha	237 m <sup>2</sup>
Zahrada	875 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha	477 m <sup>2</sup>
Terasa	107 m <sup>2</sup>
Parkování	Dvougaráž a parkování na pozemku.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Poplatky se hradí zvlášť.
PENB	G
Referenční číslo	29551
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu velkorysou klasickou vilu vhodnou pro reprezentativní účely. Nově kompletně zrekonstruovaná zařízená vila s terasovitou zahradou a parkováním skýtá nádherný výhled do okolní zeleně. Kvalitu bydlení podtrhuje poloha vily v krásném prostředí Šáreckého údolí s lesnatými svahy a rezidenční zástavbou. Klidná lokalita s rychlým spojením do centra, na letiště a do mezinárodních škol, pár zastávek autobusem k metru Dejvická s plnou vybaveností v okolí. Pár kroků od domu stojí kvalitní restaurace s venkovním posezením u břehu potoka pod zalesněným svahem.

V domě se snoubí působivé zachované původní prvky s moderním vybavením a zařízením. Hlavní, reprezentativní podlaží rezidence nabízí **schodišťovou vstupní halu**, prostornou kuchyň s jídelnou, **krbovými kamny** a přístupem na velkou **terasu**, obývací pokoj a formální jídelnu, oddělené posuvnými dveřmi, šatnu, toaletu a zadní vchod u kuchyně. Ve 2. patře je umístěna velkorysá **terasa**, hala, pracovna s komorou, ložnice s balkonem a koupelna s vanou a toaletou. 3. patro zaujmají dvě podkrovní ložnice, koupelna s vanou a toaleta. Přízemí domu je koncipováno jako služební a nachází se v něm další dvě místnosti, dvě koupelny se sprchou a toaletou, technické zázemí, prádelna, posilovna, dvě toalety, úložné komory a vstup do garáže.

**Klimatizace** v horních patrech, špičkově vybavená kuchyň, **parkety**, dlažba, koberce, vinylové podlahy v přízemí, původní vestavěné úložné prostory, původní dřevěné žaluzie, plynové vytápění, kuchyňské spotřebiče Miele a De Dietrich, TV, alarm s napojením na PCO, kamerový systém. **Garáž** pro 2 vozy a dostatek parkovacích míst na pozemku.

