



## Rodinný dům 6+kk

398 m<sup>2</sup>, Praha 5, Stodůlky, Pod Viaduktem

Prodáno





## Rodinný dům 6+kk

398 m<sup>2</sup>, Praha 5, Stodůlky, Pod Viaduktem

Prodáno

Celková plocha	398 m <sup>2</sup>
Pozemek	685 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha	262 m <sup>2</sup>
Zahrada	423 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha	352 m <sup>2</sup>
Terasa	46 m <sup>2</sup>
Parkování	Parkování v garáži pro 2 auta.
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	29537

Rodinný dům obklopen vzrostlými stromy a zelení v příjemné rezidenční lokalitě se skvělou dopravní dostupností do centra. Dispozičně velkoryse řešený dům poskytuje útulnou zahradu s odpočinkovou terasou a venkovním bazénem v naprostém soukromí.

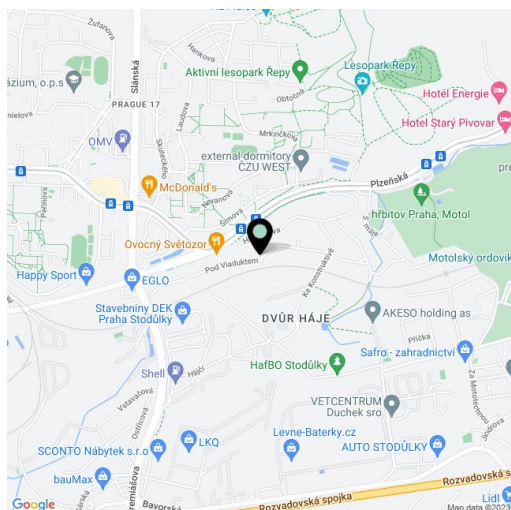
Přízemí tvoří **padesátimetrový obývací pokoj** s kuchyní, jídelnou a vstupem na terasu, dále hostinská ložnice, prostorná pracovna/ložnice, koupelna, samostatná toaleta a prádelna. V podkroví je umístěna hlavní ložnice se šatnou, 2 dětské ložnice, společná šatna, koupelna a samostatná toaleta. V suterénu se nachází velká místnost vhodná pro fitness nebo hernu s oknem a provozní zázemí (sušárna, technická místnost a úložné prostory).

Na podlahách jsou převážně **parkety** (v kuchyni a koupelnách dlažba), **okna jsou dřevěná**. V přízemí je **podlahové vytápění**, v ostatních podlažích radiátory. Obývací pokoj zútulňuje **krb na dřevo**. Vytápění **tepelným čerpadlem** a ohřev vody **solárními panely** zaručují **energetickou nenáročnost a nízké provozní náklady**. Bezpečnost zajišťuje **alarm**. Zahrada s nezávislým zavlažovacím systémem je ohraničená vzrostlými stromy a má mnoho útulných zákoutí. Z terasy, ideálního místa pro odpočinek a grilování, vedou schody k **bazénu**, který není vidět odnikud zvenčí. V úrovni bazénu je ještě zatravněná zahrádka na relaxaci. **Parkování v garáži pro 2 auta**.

Dům je umístěn v pěším dosahu **zastávky tramvaje** s rychlými a přímými spoji k metru (15 minut) i do centra (20 minut). V blízkosti je **veškerá občanská vybavenost** (mateřská a základní škola, nemocnice s dětskou pohotovostí nebo nákupní centrum). V okolí se nachází: lesopark Řepy, přírodním park Košíře-Motol, přírodní památka U Hájů, **golfové hřiště a tenisový klub**. Snadná dostupnost autem na letiště, do centra i napojení na Městský okruh.

Měsíční poplatky ve výši 5 500 Kč.

Interier 351,75 m<sup>2</sup>, terasa 45,8 m<sup>2</sup>, zahrada 423 m<sup>2</sup>, pozemek 685 m<sup>2</sup>.



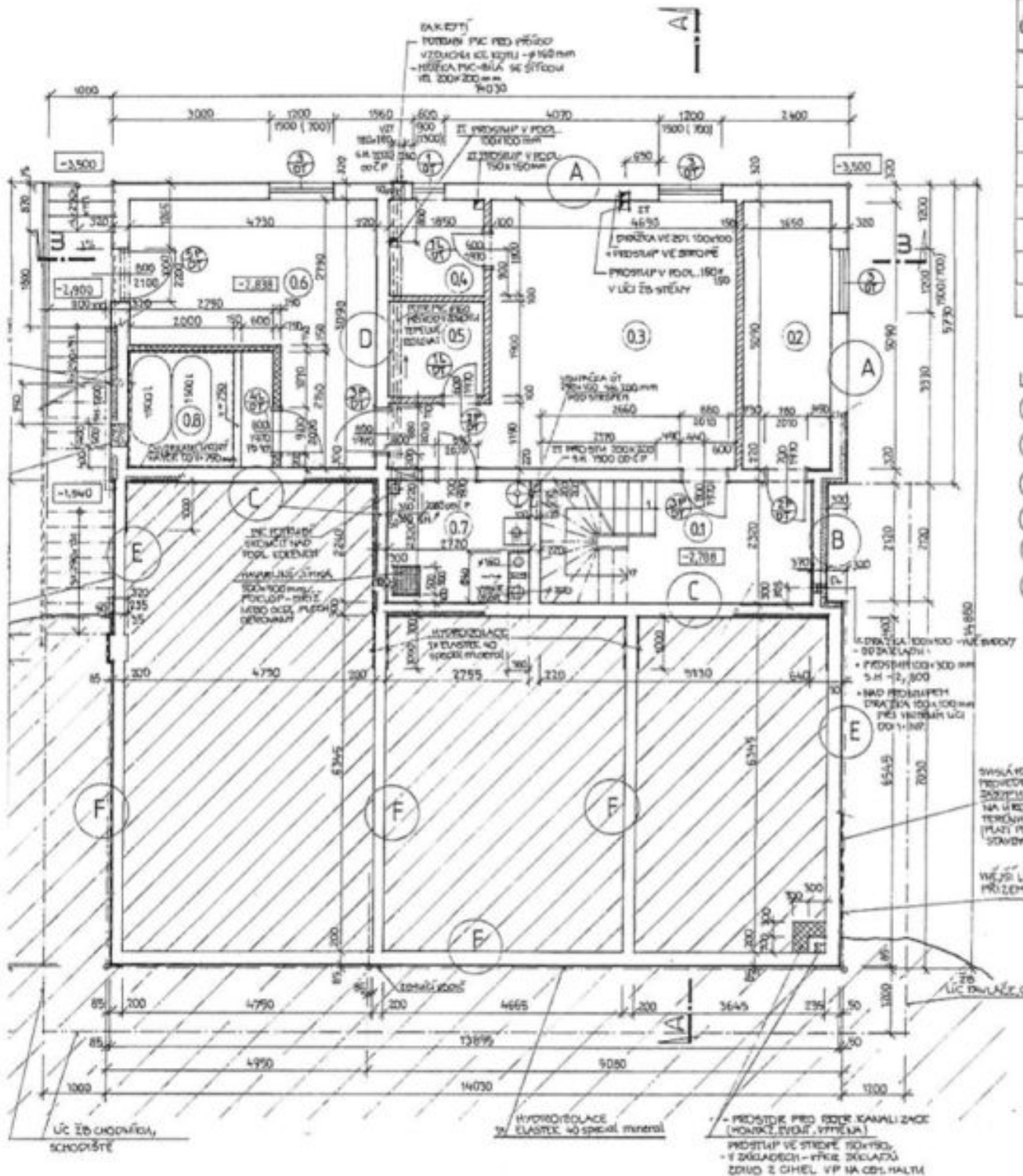


# Rodinný dům 6+kk

398 m², Praha 5, Stodůlky, Pod Viaduktem

Prodáno

## 1. PP-SUTERÉN



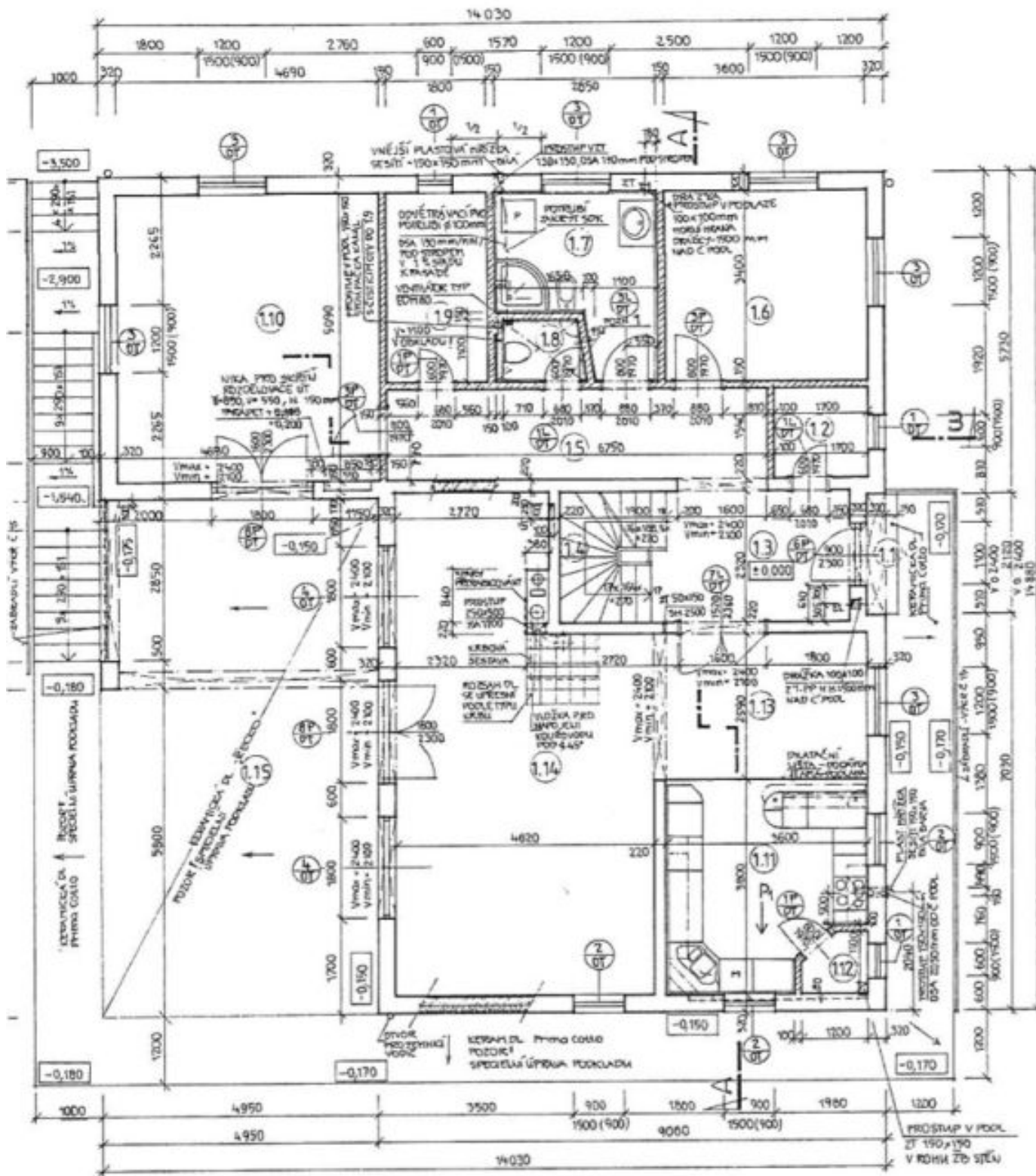


# Rodinný dům 6+kk

398 m², Praha 5, Stodůlky, Pod Viaduktem

Prodáno

## 1. NP - PŘÍZEMÍ



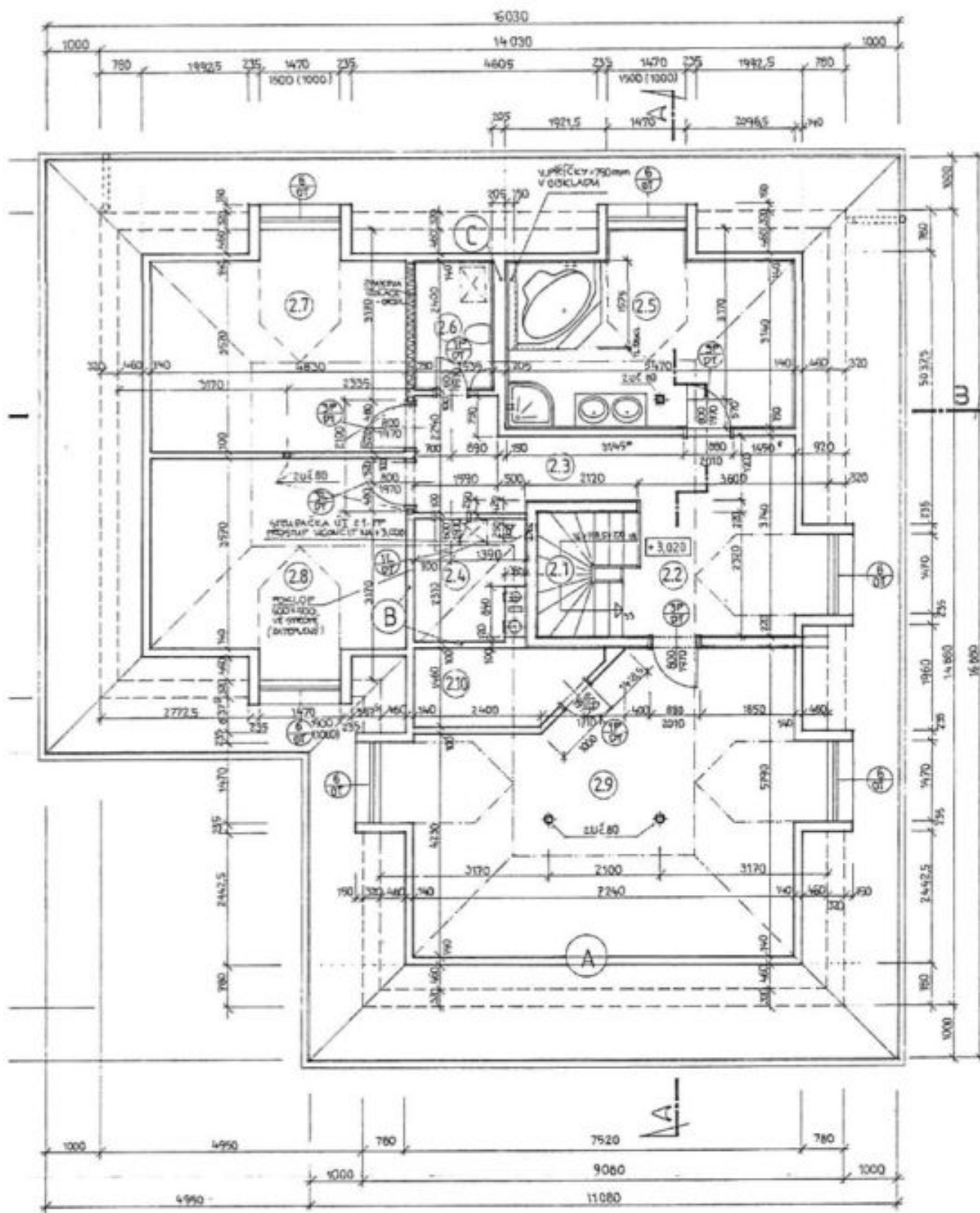


# Rodinný dům 6+kk

398 m², Praha 5, Stodůlky, Pod Viaduktem

Prodáno

## 2. NP - PODKROVÍ

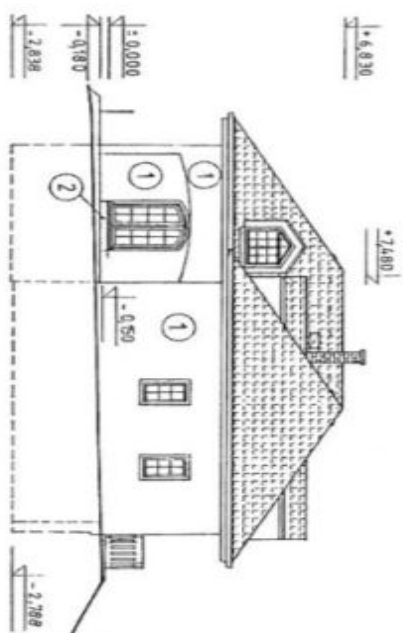




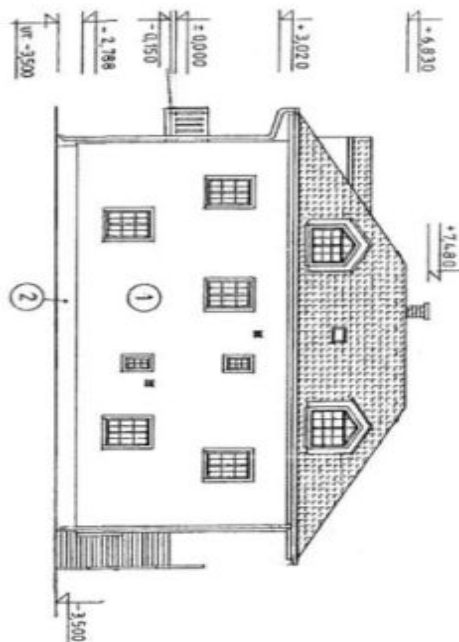
# Rodinný dům 6+kk

398 m<sup>2</sup>, Praha 5, Stodůlky, Pod Viaduktem

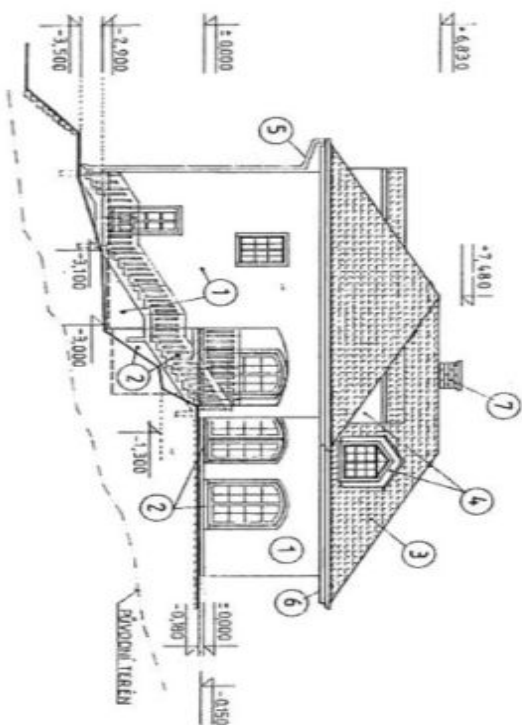
Prodáno



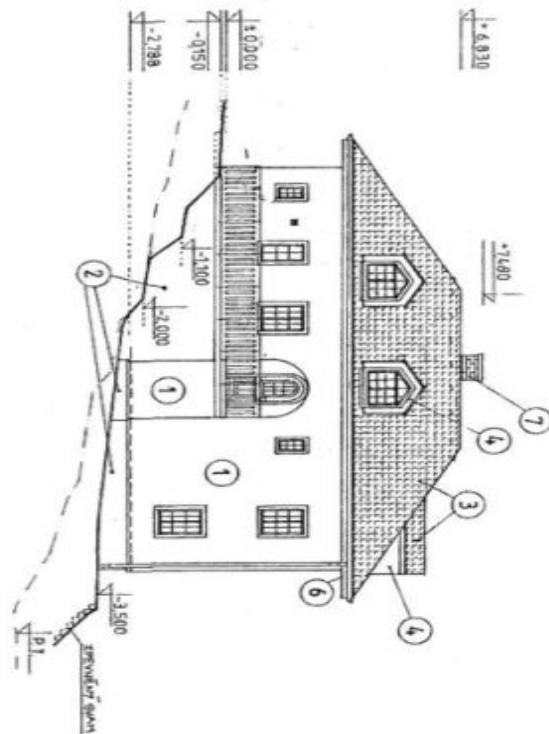
POHLED JIŽNÍ - uliční



POHLED SEVERNÍ



POHLED ZÁPADNÍ



POHLED VÝCHODNÍ