



## Byt 4+kk

110 m<sup>2</sup>, Praha 6, Bubeneč

Prodáno





## Byt 4+kk

110 m<sup>2</sup>, Praha 6, Bubeneč

Prodáno

Celková plocha	110 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	29536

\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.  
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

**Světlý prostor s vysokými stropy působivě kombinuje původní prvky a moderní interiérový design. Byt je součástí pěkně upraveného činžovního domu se zdobnou fasádou a s výtahem, stojícího v diplomatické čtvrti Bubeneč rychle dosažitelné z centra i z letiště.**

Dispozice bytu ve 3. podlaží se skládá z jižně orientovaného obývací pokoje s knihovnou a kuchyňským koutem, hlavní ložnice s vlastní koupelnou a oknem do upraveného klidného vnitrobloku, dalších 2 ložnic, z toho jedna do ulice s arkýřem, vstupní haly, koupelny, samostatné toalety, spíže a komory.

Interiér je po pečlivé rekonstrukci podle návrhu **architekta Václava Červenky**. Na podlahách parkety, v koupelnách nová dřevěná podlaha, **solitérní vana** nebo designový otopný žebřík. Eurookna s dvojskly (do dvora), špaletová okna (do ulice) a repasované původní dveře. Vytápění novým elektrickým kotlem. K bytu přísluší prostorný zděný sklep po rekonstrukci.

Dům stojí pár metrů od mateřské a základní školy, v okolí je plno obchůdků, kaváren či restaurací, na nedalekém Vítězném náměstí se konají pravidelné **farmářské trhy**. Příjemnou procházkou okolo mnoha významných vil lze dojít do **Stromovky**. V pěším dosahu je stanice metra **Dejvická** i **Hradčanská**.

Interiér 109,38 m<sup>2</sup>, sklep 10 m<sup>2</sup>.



## Byt 4+kk

110 m<sup>2</sup>, Praha 6, Bubeneč

Prodáno

