



## Pozemek

995 m<sup>2</sup>, Praha 4, Hodkovičky, Nad Lesem

Cena na vyžádání





## Pozemek

995 m<sup>2</sup>, Praha 4, Hodkovičky, Nad Lesem

## Cena na vyžádání

Cena za m <sup>2</sup>	Cena na vyžádání
Celková plocha	995 m <sup>2</sup>
Typ pozemku	Bydlení
Referenční číslo	29533

Rohový pozemek o velikosti 995 m<sup>2</sup> je umístěn na krásném místě ve vilové čtvrti obklopené lesem ve svahu nad vltavským údolím. Součástí prodeje je i studie na výstavbu rodinného domu.

Na pozemku jsou **veškeré inženýrské sítě**. Oplocenou parcelu oddělují od ulice majestátní stromy, vjezd je z ulice s **minimálním provozem**. Studie navrhuje umístění velkorysé třípodlažní rodinné vily s dvojgaráží, terasami a velkými prosklenými plochami propojujícími exteriér s interiérem.

Velice klidná část Prahy je obklopena hustou zelení. Pár kroků odtud se nachází mateřská i základní škola a dětské hřiště, v krátké dojezdové vzdálenosti je velké nákupní centrum. Nedaleko vede oblíbená **cyklostezka podél Vltavy**, další sportovní vyžití nabízí blízké sportovní areály a **golfový klub**. Dopravní spojení zajišťuje autobus, který jede 4 minuty k zastávce tramvaje a k vlakovému nádraží Praha-Braník s rychlými a přímými spoji na **Hlavní nádraží**. Cesty autem usnadňuje nedaleký nájezd na Barrandovský most a na Pražský okruh.

Celková plocha 995 m<sup>2</sup>.

