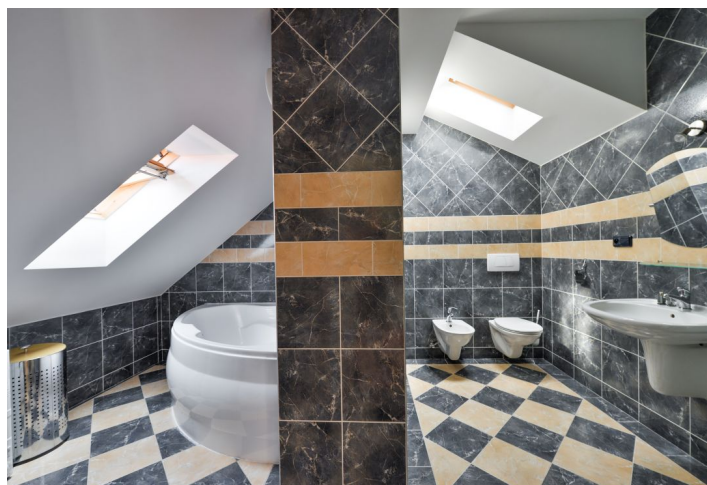
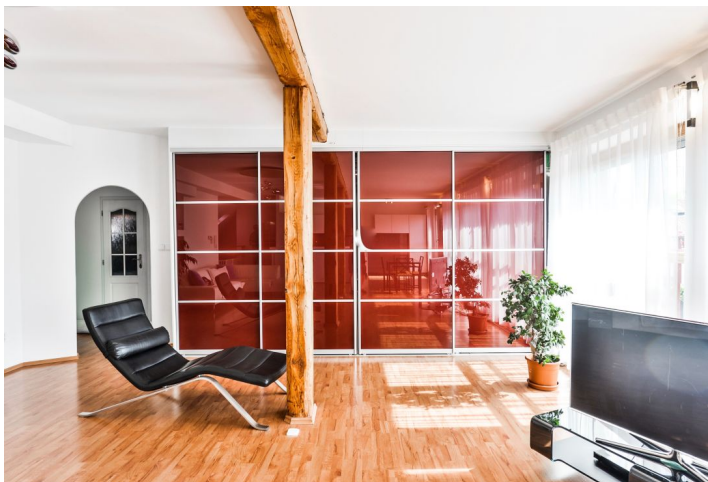




Byt 4+kk

160 m², Praha 6, Bubeneč, Jilemnického

Pronajato





Byt 4+kk

160 m², Praha 6, Bubeneč, Jilemnického

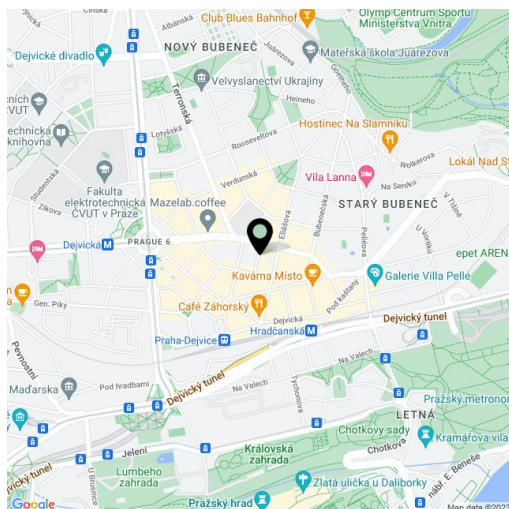
Pronajato

Celková plocha	180 m ²
Podlahová plocha*	160 m ²
Terasa	20 m ²
Parkování	Garážové stání 150 m od domu.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	29528
K dispozici od	lhned

Zrekonstruovaný nezařízený mezonetový byt se 2 terasami (celkem 20 m²) s výhledem do vnitrobloku s upravenou zelení, situovaný v 5. patře renovovaného činžovního domu s výtahem. Byt se nachází v klidné ulici v oblíbené rezidenční lokalitě Bubeneč jen pár minut chůze od stanice metra Dejvická, v pěším dosahu Pražského hradu a parku Stromovka. Lokalita s plnou občanskou vybaveností v bezprostředním okolí a rychlým spojením na letiště a do mezinárodních škol v Praze 6.

Spodní úroveň bytu tvoří 1 ložnice / pracovna a vstupní hala. V horním patře je prostorný obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a přístupem na **terasu**, 2. ložnice s šatnou a 3. ložnice s přístupem na druhou **terasu**. Byt má dále koupelnu s **masážní sprchou**, vanou a toaletou a toaletu pro hosty.

Dostatek vestavěných skříní a úložných prostor, laminátové a dřevěné podlahy, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, elektrický krb, elektrický ovládané předokenní rolety, myčka, indukční varná deska, mikrovlnná trouba, malý **sklep**. Možnost pronájmu **garážového stání** 150 m od domu za 2700 Kč/měs. + DPH. Záloha na společné domovní služby a vodu cca 2000 Kč měsíčně. Poplatky za plyn a elektřinu cca 4000 Kč měsíčně. K dispozici od 1.7.2018. Byt je k pronájmu nabízen **bez nábytku**.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.