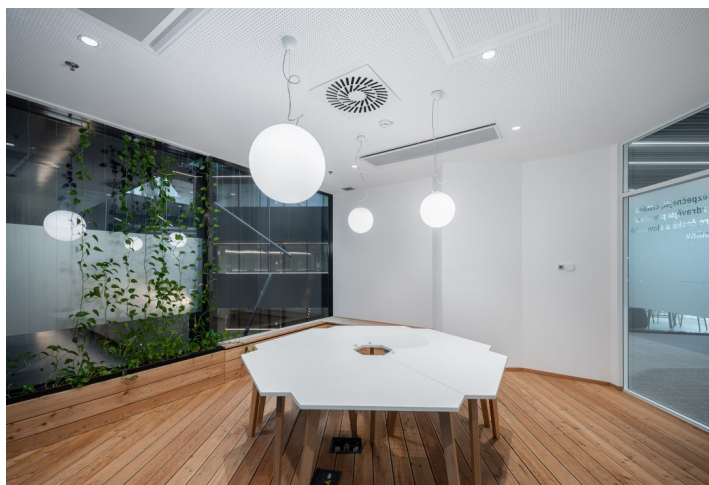
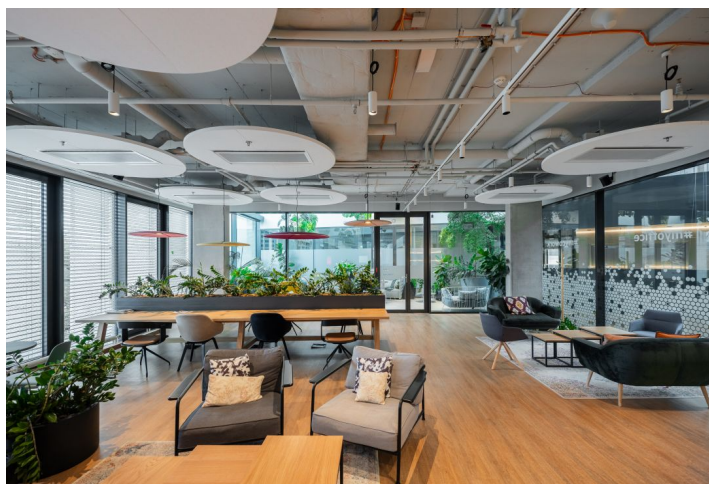


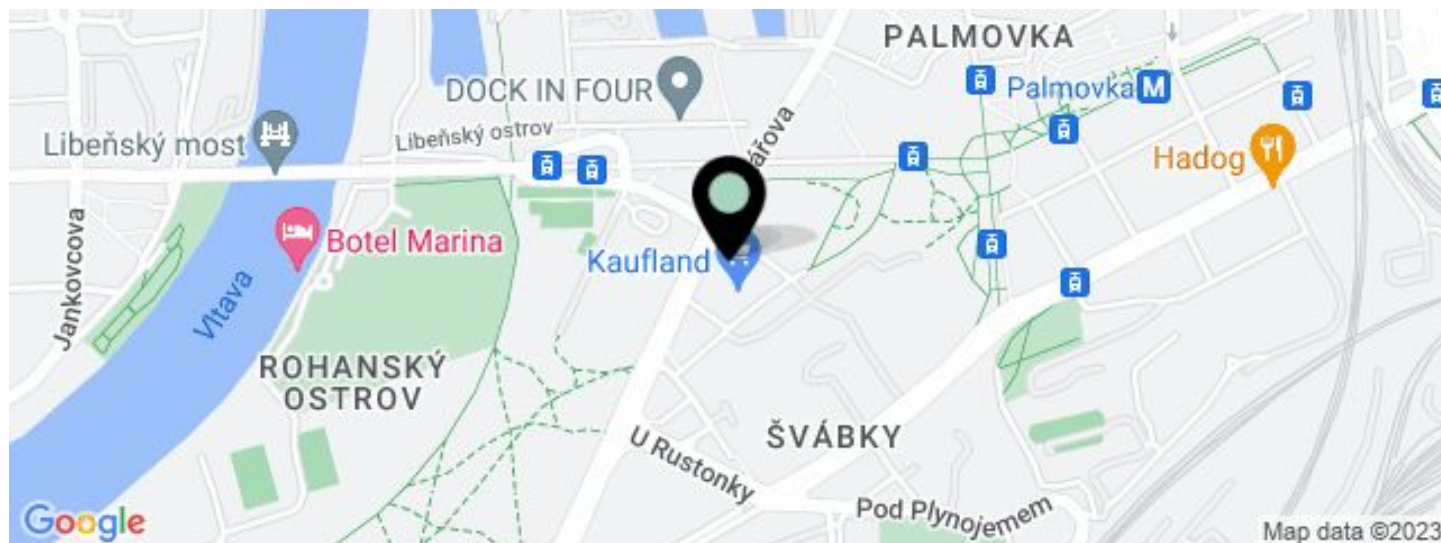


Administrativní budova

1357 m², Praha 8, Libeň, Voctářova

15.90 - 18.90 € / m² | 402 - 478 Kč / m²



**Administrativní budova****15.90 - 18.90 € / m² | 402 - 478 Kč / m²**1 357 m², Praha 8, Libeň, Voctářova

| JEDNOTKA | PLOCHA K DISPOZICI | SLUŽBY | PARKOVÁNÍ | MĚSÍČNÍ NÁJEMNÉ |
|---------------------|--------------------|---------------------------------------|----------------------|--------------------------|
| Kanceláře, 5. patro | 692 m ² | 170 Kč za m ² / měsíčně | 140 EUR / ps / měsíc | 15.90 € / m ² |
| Kanceláře, 5. patro | 665 m ² | 170 Kč za m ² / měsíčně | 140 EUR / ps / měsíc | 18.90 € / m ² |



Administrativní budova

1 357 m², Praha 8, Libeň, Voctářova

| | |
|--------------------------|------------------------------------|
| Poplatky za služby | 170 Kč za m ² / měsíčně |
| Celková velikost budovy | 25 905 m ² |
| Vlastní spotřeba nájemce | — |
| Parkování | 140 EUR |
| Poplatky za parkování | — |
| Poměr parkovacích míst | — |
| Certifikace | — |
| PENB | B |
| Referenční číslo | 29514 |

15.90 - 18.90 € / m² | 402 - 478 Kč / m²

Nový administrativní projekt, tvořený třemi objekty, nabízí k pronájmu obchodní a kancelářské prostory. Projekt vznikl nevšedním spojením dvou administrativních budov a kulturní památky - haly bývalé firmy Horák a Hlava. Hala původně sloužila pro výrobu zvedacích strojů a v průběhu 2. světové války se zde vyráběly stroje pro válečné účely.

Budova 3 disponuje prosklenou lobby s recepcí, která je spojujícím prvkem s budovou 0, kde se nachází kavárna a jídelna pro celý areál. V přízemí se nachází vodní prvek a sadové úpravy, které navazují na nově vytvořený park přiléhající k Libeňskému mostu. Součástí budovy 4 je prosklené atrium a střešní terasa se zahradou.

Lokalita:

Výborná občanská vybavenost a dopravní dostupnost autem i hromadnou dopravou. V těsné blízkosti stanice metra Palmovka (trasa B), tramvajových zastávek a autobusového nádraží.

Vybavení a služby:

- Centrální recepce
- Přístup na magnetické karty
- 24/7 ostraha budovy
- Kamerový systém
- Požární zabezpečení budovy (EPS, sprinklery)
- Klimatizace
- Otevíratelná okna
- Venkovní žaluzie s elektrickým ovládáním
- Zdvojená podlaha včetně podlahových krabic
- ISDN telefonní linky s možností internetového připojení
- Chladicí trámy
- Skladové prostory v podzemních podlažích
- Zelené plochy mezi budovami v blízkém okolí
- Kavárna a jídelna
- Podzemní parkování

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.