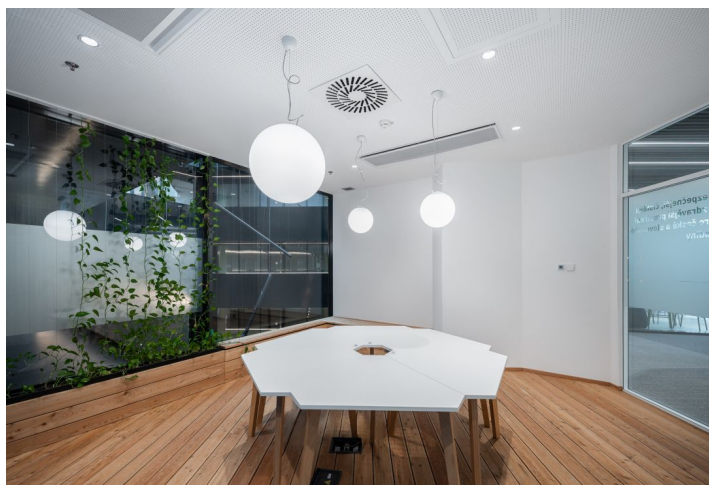


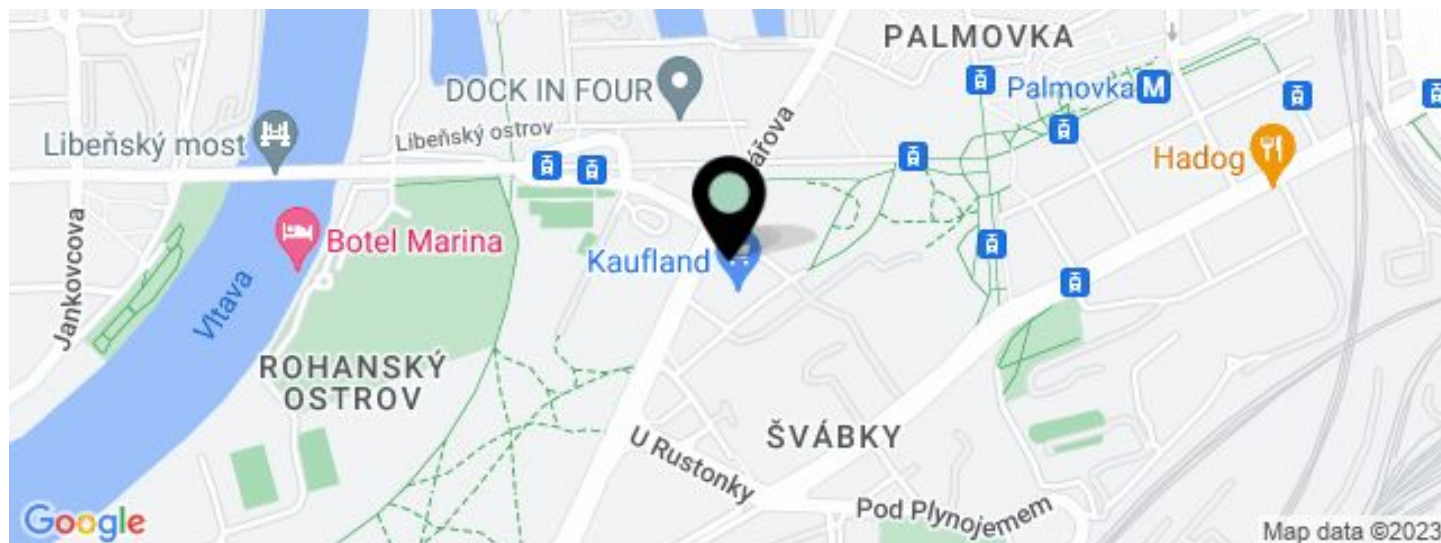


## Administrativní budova

1357 m<sup>2</sup>, Praha 8, Libeň, Voctářova

15.90 - 18.90 € / m<sup>2</sup> | 399 - 475 Kč / m<sup>2</sup>



**Administrativní budova****15.90 - 18.90 € / m<sup>2</sup> | 399 - 475 Kč / m<sup>2</sup>**1 357 m<sup>2</sup>, Praha 8, Libeň, Voctářova

JEDNOTKA	PLOCHA K DISPOZICI	SLUŽBY	PARKOVÁNÍ	MĚSÍČNÍ NÁJEMNÉ
Kanceláře, 5. patro	692 m <sup>2</sup>	170 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně	140 EUR / ps / měsíc	15.90 € / m <sup>2</sup>
Kanceláře, 5. patro	665 m <sup>2</sup>	170 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně	140 EUR / ps / měsíc	18.90 € / m <sup>2</sup>



## Administrativní budova

1 357 m<sup>2</sup>, Praha 8, Libeň, Voctářova

Poplatky za služby	170 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně
Celková velikost budovy	25 905 m <sup>2</sup>
Vlastní spotřeba nájemce	—
Parkování	140 EUR
Poplatky za parkování	—
Poměr parkovacích míst	—
Certifikace	—
PENB	B
Referenční číslo	29514

15.90 - 18.90 € / m<sup>2</sup> | 399 - 475 Kč / m<sup>2</sup>

**Nový administrativní projekt, tvořený třemi objekty, nabízí k pronájmu obchodní a kancelářské prostory. Projekt vznikl nevšedním spojením dvou administrativních budov a kulturní památky - haly bývalé firmy Horák a Hlava. Hala původně sloužila pro výrobu zvedacích strojů a v průběhu 2. světové války se zde vyráběly stroje pro válečné účely.**

Budova 3 disponuje prosklenou lobby s recepcí, která je spojícím prvkem s budovou 0, kde se nachází kavárna a jídelna pro celý areál. V přízemí se nachází vodní prvek a sadové úpravy, které navazují na nově vytvořený park přiléhající k Libeňskému mostu. Součástí budovy 4 je prosklené atrium a střešní terasa se zahradou.

### Lokalita:

Výborná občanská vybavenost a dopravní dostupnost autem i hromadnou dopravou. V těsné blízkosti stanice metra Palmovka (trasa B), tramvajových zastávek a autobusového nádraží.

### Vybavení a služby:

- Centrální recepce
- Přístup na magnetické karty
- 24/7 ostraha budovy
- Kamerový systém
- Požární zabezpečení budovy (EPS, sprinklery)
- Klimatizace
- Otevíratelná okna
- Venkovní žaluzie s elektrickým ovládáním
- Zdvojená podlaha včetně podlahových krabic
- ISDN telefonní linky s možností internetového připojení
- Chladicí trámy
- Skladové prostory v podzemních podlažích
- Zelené plochy mezi budovami v blízkém okolí
- Kavárna a jídelna
- Podzemní parkování

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.