



## Rodinný dům 5+kk

207 m<sup>2</sup>, Praha 10, Strašnice

Prodáno





## Rodinný dům 5+kk

207 m<sup>2</sup>, Praha 10, Strašnice

Prodáno

Pozemek	439 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha	95 m <sup>2</sup>
Zahrada	344 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	29511

Prvorepubliková vila se slunnou jižní zahradou stojí na jednom z nejatraktivnějších míst ve Strašnicích, v lokalitě s množstvím zeleně, kompletní občanskou vybaveností a rychlým spojením do centra.

Dispozice se v současné době skládá ze **2 obytných podlaží o velikosti cca 110 m<sup>2</sup>, podkroví, sklepa a dílny**. Objekt nabízí možnost rekonstrukce, přístavby nebo zbourání. Územní plán povoluje zastavitelnost až 30 %, tzn. možnost půdorysu 132 m<sup>2</sup>, realizaci až 3 podlaží a zvětšení obytné plochy až na 300 m<sup>2</sup>.

Kdo se rozhodne vilu zrestaurovat, toho potěší **zachované původní prvky**, například špaletová okna, kamenné schodiště nebo dveře včetně klik. Vytápění plynové, parkování v garáži.

Vilová čtvrť s minimální dopravou poskytuje klid a komorní atmosféru. Přímo naproti domu je mateřská škola, základní o 100 metrů dále. V pěším dosahu je i zastávka autobusu a tramvaje. 15 minut chůze nebo 2 zastávky tramvají je vzdálena **stanice metra linky A Strašnická**. V okolí se nachází několik dětských hřišť, poliklinika, supermarkety, restaurace a krásně upravený **Malešický park** s vodními prvky.

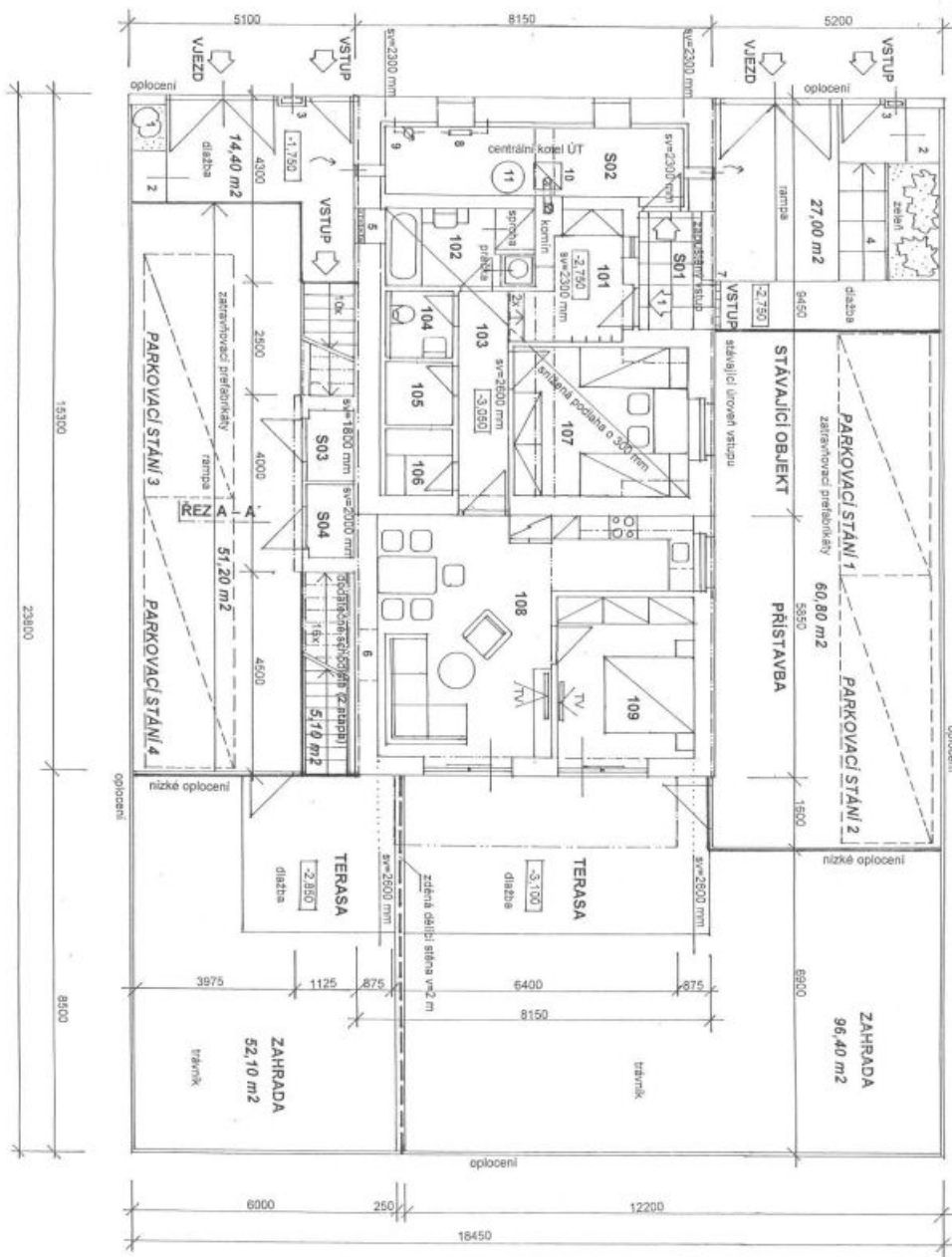
Užitná plocha 207 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha 95 m<sup>2</sup>, zahrada 344 m<sup>2</sup>, pozemek 439 m<sup>2</sup>.



# Rodinný dům 5+kk

207 m<sup>2</sup>, Praha 10, Strašnice

Prodáno



**PŮDORYS 1.PP – SUTERÉN**  
návrh – M 1 : 100

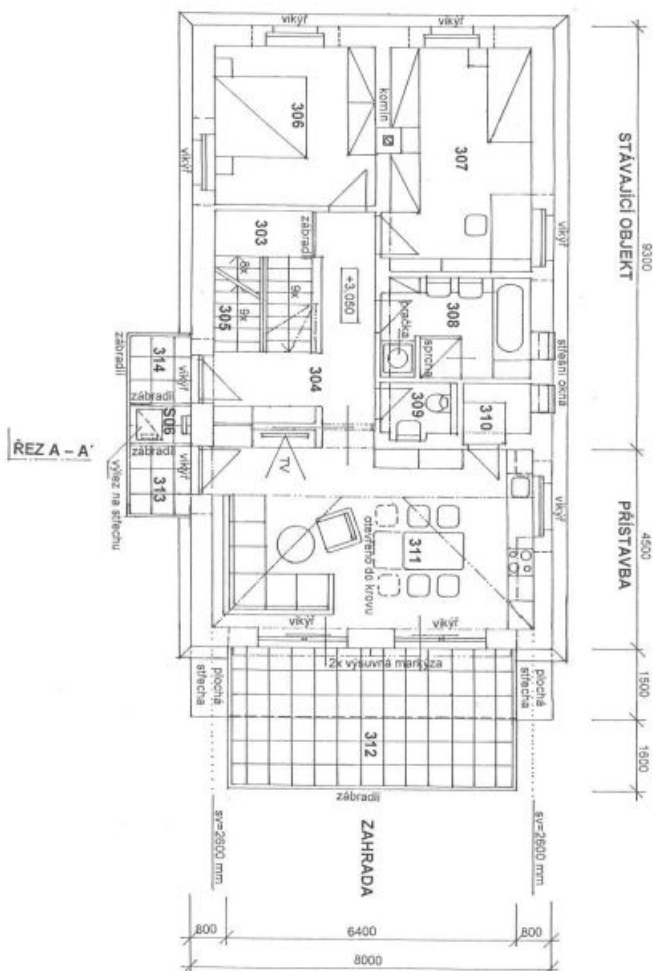




# Rodinný dům 5+kk

207 m<sup>2</sup>, Praha 10, Strašnice

Prodáno



PŮDORYS 2.NP – 1. PODKROVÍ