



Byt 3+1

109 m², Praha 7, Bubeneč, Nad Královskou oborou

Prodáno



**Byt 3+1**109 m², Praha 7, Bubeneč, Nad Královskou oborou**Prodáno**

Celková plocha	114 m ²
Podlahová plocha*	109 m ²
Balkón	5 m ²
Parkování	-
Sklep	Ano
Poplatky za služby	5 000 Kč měsíčně
PENB	G
Referenční číslo	29508

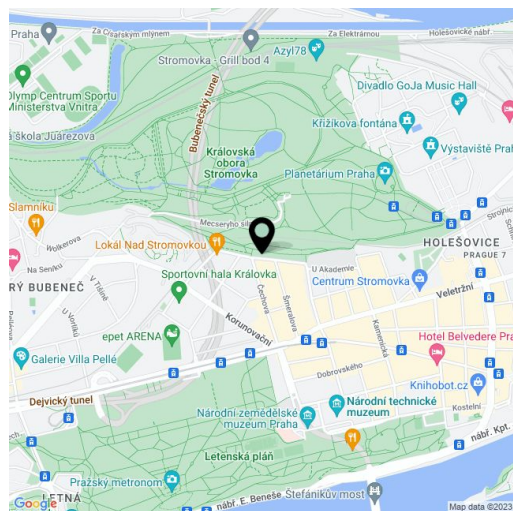
Prostorný rohový byt s balkónem, odkud je nádherný výhled na trojské přírodní parky a okolí, je součástí činžovního domu stojícího v klidné ulici v oblíbené ikonické čtvrti Letná přímo u Stromovky.

Dispozice bytu v 5. podlaží poskytuje obývací pokoj, navazující kuchyň s jídelnou a balkónem, 2 ložnice, vstupní halu a koupelnu (vana se zástěnou, umyvadlo, přípojka na pračku, částečně oddělená toaleta). K bytu patří ještě komora na patře v uzamykatelné chodbě a další úložný prostor ve sklepní kóji.

Součástí vybavení jsou **špaletová okna, dřevěné podlahy**, repasované dveře, vestavěné skříně v hale a plynový kotel s boilerem Junkers. Dům právě prochází rekonstrukcí, vyměňují se okna a připravuje nový výtah.

Lokalita vyniká **množstvím zeleně, kompletními službami a skvělou dopravní dostupností**. Ulice lemované stromy, upravené vnitrobloky a předzahrádky, park přímo u domu. Tramvají, která stává kousek od domu, lze dojet za 4 minuty k metru linky A nebo C a za 5 minut až do centra. Cesty autem usnadňuje nedaleký vjezd do tunelového komplexu. Mateřská a základní škola i gymnázium pár minut chůze stejně jako pošta, knihovna, poliklinika, lékárna i art kino, ale také množství obchůdků, kaváren, bister a restaurací.

Interiér 109,3 m², balkón 4,6 m², komora na patře 1,9 m², společná chodba 4,6 m², sklep 3,6 m².



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

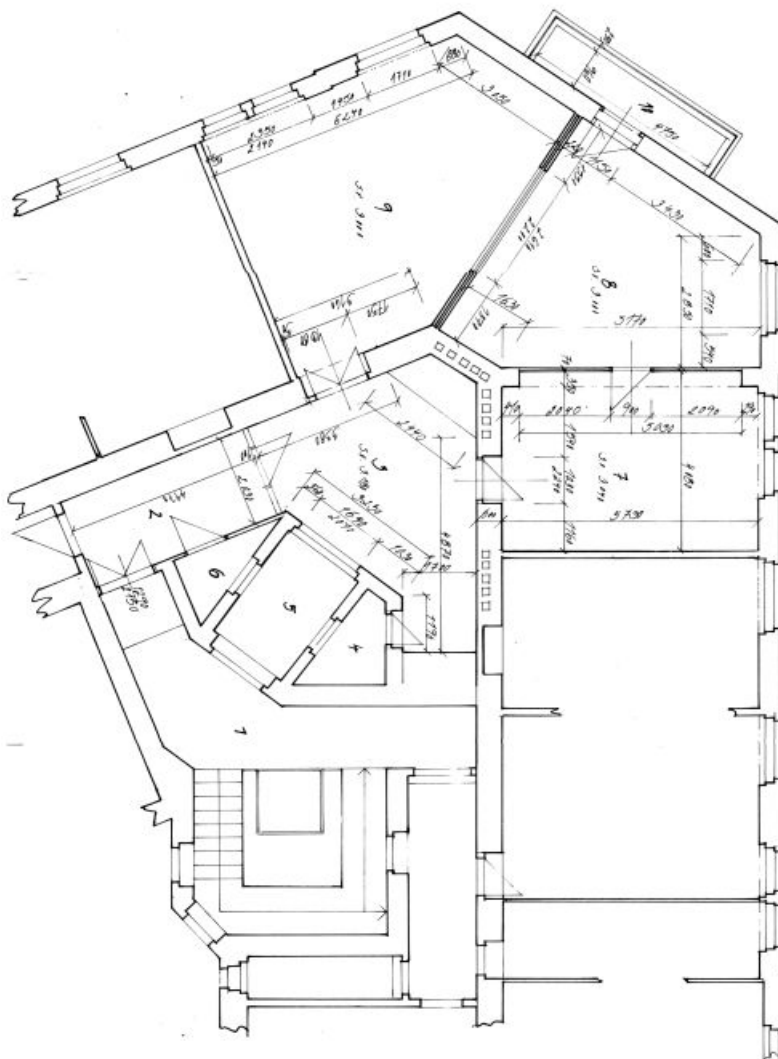
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 3+1

109 m², Praha 7, Bubeneč, Nad Královskou oborou

Prodáno



LEGENDA MÍSTNOSTÍ

Č.	Popis místnosti	Podlahová plocha (m ²)	Typ místnosti	Užitková plocha (m ²)
1	Obývací	9,10	MC	+
2	Obývací	4,44	MC	+
3	Kuchyň	4,0	+	+
4	WC	2,80	MC	+
5	Ložnice	5,40	MC	+
6	Ložnice	4,35	MC	+
7	Ložnice	4,35	MC	+
8	Chodba	4,58	MC	+
9	Staircase	3,60	+	+
10	Staircase	4,50	+	+