



## Byt 3+1

171 m<sup>2</sup>, Praha 1, Nové Město, Purkyňova

Pronajato





## Byt 3+1

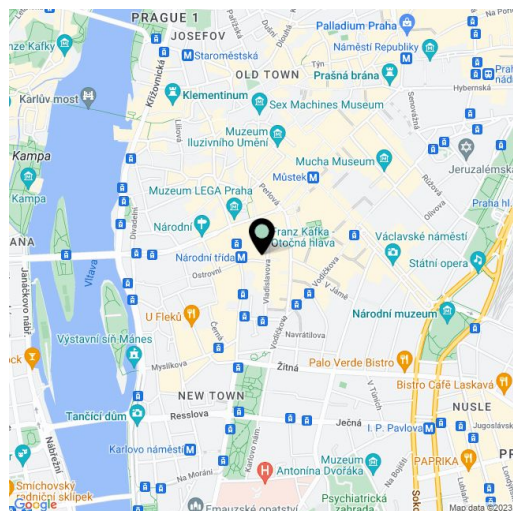
171 m<sup>2</sup>, Praha 1, Nové Město, Purkyňova**Pronajato**

Celková plocha	184 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	171 m <sup>2</sup>
Balkón	13 m <sup>2</sup>
Parkování	2 garážová stání v ceně nájmu
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	C
Referenční číslo	29503
K dispozici od	lhned

**Luxusní, kompletně zařízený mezonet se 3 balkony, špičkovým vybavením a designovým nábytkem v 1. patře novostavby s ostrahou a podzemními garážemi, která je součástí moderního multifunkčního projektu QUADRIO v centru Prahy. Lokalita s plnou občanskou vybaveností v bezprostředním okolí a vynikající dostupností veřejnou dopravou - budova se nachází u stanice metra Národní třída (trasa B) s tramvajovými zastávkami, pouhých pár minut chůze od Václavského náměstí.**

Spodní patro bytu tvoří obývací pokoj s **balkonem** a úložnou komorou, plně vybavená kuchyň Poggenpohl s jídelním prostorem a **balkonem, šatna** s technickým zázemím, toaleta pro hosty a vstupní chodba. V horním patře se nachází velkorysá otevřená **galerie** s posezením a pracovním koutem, hlavní ložnice s en-suite koupelnou (sprchový kout, toaleta), druhá ložnice, samostatná koupelna (vana, bidet, toaleta) a **balkon** společný pro obě ložnice.

**Klimatizace**, německý nábytek, množství vestavěných skříní a úložných prostor, velkoplošná okna, **dřevěné podlahy**, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, rolety, centrální vytápění, polohovací postele, rozkládací pohovka, pračka, sušička, kuch. spotřebiče Miele, kuchyňské vybavení, TV, videotelefon, zahradní nábytek, výtah, kolárna / kočárkárna. K dispozici **2 garážová stání**. Poplatky za společné služby (vč. ostrahy objektu), vodu a vytápění cca 10 000 Kč měsíčně. Elektřina se hradí zvlášť.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



# Byt 3+1

171 m<sup>2</sup>, Praha 1, Nové Město, Purkyňova

Pronajato



Všimněte si, že výhled z okna není zobrazen. Všechny údaje jsou orientační a mohou se lišit od skutečnosti. Pro více informací kontaktujte makléře. Všechny údaje jsou orientační a mohou se lišit od skutečnosti. Pro více informací kontaktujte makléře.



QUADRIO REZIDENCE

## MEZONETOVÝ BYT

3+KK / 171,45 m<sup>2</sup>

<b>Vstupní podlaží</b>	01 Chodba	9,39 m <sup>2</sup>
	02 Sárna	3,85 m <sup>2</sup>
	03 Obýv. pokoj + kuch. k.	62,64 m <sup>2</sup>
	04 Uložný prostor	2,69 m <sup>2</sup>
	05 WC	2,72 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha vstupního podlaží</b>		<b>81,29 m<sup>2</sup></b>
<b>Horní podlaží</b>	08 Schodiště	3,74 m <sup>2</sup>
	09 Galerie	21,69 m <sup>2</sup>
	10 Chodba	18,00 m <sup>2</sup>
	11 Koupelna	3,50 m <sup>2</sup>
	12 Ložnice	16,00 m <sup>2</sup>
	13 Ložnice	17,55 m <sup>2</sup>
	14 Koupelna	4,74 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha horního podlaží</b>		<b>85,22 m<sup>2</sup></b>
<b>Celková užitná plocha bytu</b>		<b>166,51 m<sup>2</sup></b>
<b>Celková plocha bytu</b>		<b>171,45 m<sup>2</sup></b>
<b>Lodžie</b>	06 Lodžie	3,07 m <sup>2</sup>
	07 Lodžie	3,07 m <sup>2</sup>
	15 Lodžie	6,47 m <sup>2</sup>
<b>Plocha teras a lodžii</b>		<b>12,61 m<sup>2</sup></b>