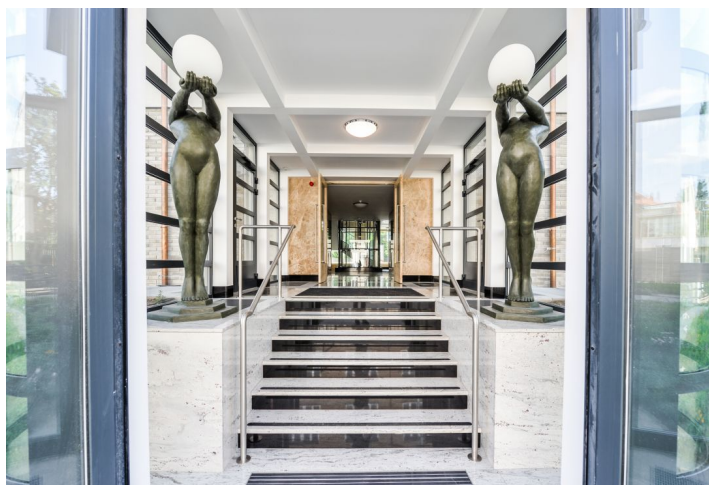




## Byt 5+kk

278 m<sup>2</sup>, Praha 10, Vinohrady, Hradešinská

Cena na vyžádání



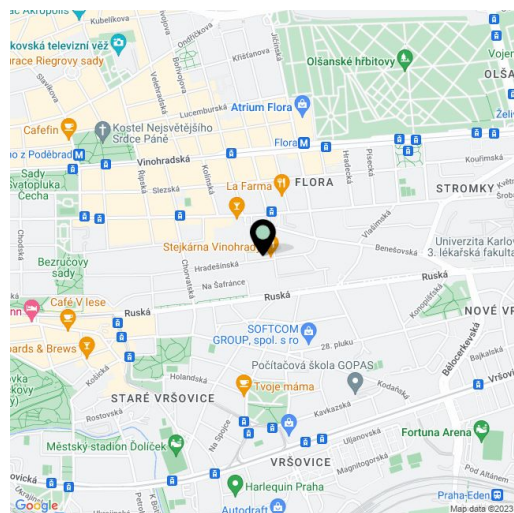


## Byt 5+kk

278 m<sup>2</sup>, Praha 10, Vinohrady, Hradešinská

## Cena na vyžádání

Celková plocha	300 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	278 m <sup>2</sup>
Terasa	22 m <sup>2</sup>
Parkování	5 garážových stání
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	29487



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

„Nejkrásnější na světě nejsou věci, ale okamžiky.“ Karel Čapek.

Spisovatelé, architekti, kvalitní žurnalisté, umělci, kritikové, ti ovlivňovali prvorepublikové dění včetně výstavby. I proto vzniklo tolik krásných nadčasových staveb. Míst, kde se nejen dobře bydlí, ale i žije.

Dispozice nadstandardně prostorného mezonetového bytu ve 4. podlaží s orientací na 3 světové strany poskytuje vskutku velkorysý obývací pokoj s otevřenou kuchyní, jídelnou a vstupem na jižní terasu. Dále jsou zde 2 ložnice orientované na sever s koupelnou, pracovna, prostorná vstupní hala a chodba, komora, technická místnost a samostatná toaleta. Ve vyšším patře se nachází galerie, ložnice se vstupem na další terasu, koupelna, 2 komory / šatny a technická místnost.

Ke standardu patří **dubové masivní parkety** (v úpravě voskový olej), **velkoformátová dřevěná okna s akusticko-izolačními trojskly** a předokenními elektricky ovládanými roletami, nadstandardně vysoké interiérové dveře, vstupní bezpečnostní dveře (třída 3), systém řízeného větrání s **rekuperační jednotkou**, sanita značek Laufen, Roca, Aquatek nebo příprava na inteligentní systém. K jednotce přísluší sklepní kóje. Za příplatek je možnost dokoupit **5 garážových stání**. Výjimečný energeticky úsporný bytový dům s recepcí, výtahem, kamerovým systémem a zabezpečením je zcela bezbariérový.

Vinohrady. Secesní i novější činžovní vily na jedné straně, noblesní vily na straně druhé. Lokalita, kde žilo mnoho významných prvorepublikových osobností včetně bratří Čapků. Kolonie svobody. Rozsáhlé zelené plochy pro relaxaci **Grébovka** a **Riegrovy sady** a dokonalá infrastruktura včetně husté sítě městské dopravy. V pěším dosahu několik mateřských a základních škol, divadlo, restaurace, kavárny a trendy bistra, množství malých obchůdků i velké nákupní centrum, farmářské trhy na **náměstí Jiřího z Poděbrad**. Centrum je metrem a tramvají vzdáleno jen pár minut jízdy.

Plošná výměra 277,8 m<sup>2</sup>, terasy 22,4 m<sup>2</sup>. Byt byl zkolaudován.

**Pro další jednotky v projektu a více informací kontaktujte naši kancelář.**





## Byt 5+kk

278 m<sup>2</sup>, Praha 10, Vinohrady, Hradešinská

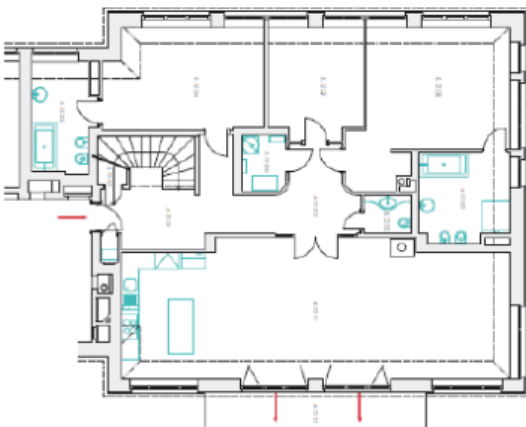

Cena na vyžádání

# KRÁLOVSKÉ VINOHRADY

## ulice Hradešinská

### BYT Č. 12

#### TECHNICKÉ INFORMACE

5+KK, plošná výměra bytu 277,8 m<sup>2</sup>  
5 parkovacích míst v podzemní garáži,  
sklep, terasy k bytu 22,4 m<sup>2</sup>

Společné jméno	podl. plocha [m <sup>2</sup> ]
41201	12,70
41202	105
41203	10,65
41204	21,55
41205	880
41206	340
41207	13,70
41208	7,70
41209	10,65
41210	260
41211	70,75
41212	10,80

Hlavní popis	podl. plocha [m <sup>2</sup> ]
51201	625
51202	880
51203	245
51204	21,20
51205	11,60
51206	605
51207	655
51208	11,60