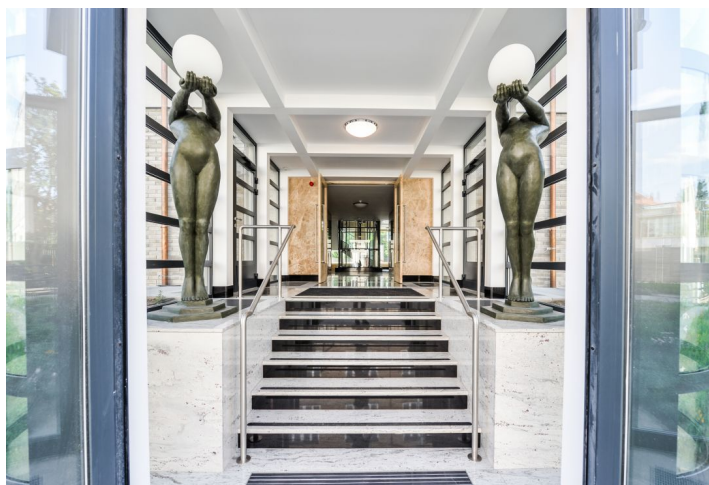




Byt 5+kk

278 m², Praha 10, Vinohrady, Hradešinská

Cena na vyžádání



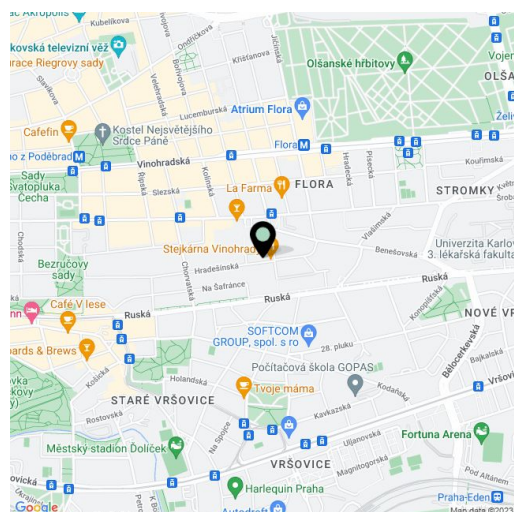


Byt 5+kk

278 m², Praha 10, Vinohrady, Hradešinská

Cena na vyžádání

Celková plocha	300 m ²
Podlahová plocha*	278 m ²
Terasa	22 m ²
Parkování	5 garážových stání
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	29487



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

„Nejkrásnější na světě nejsou věci, ale okamžiky.“ Karel Čapek.

Spisovatelé, architekti, kvalitní žurnalisté, umělci kritikové, ti ovlivňovali prvorepublikové dění včetně výstavby. I proto vzniklo tolik krásných nadčasových staveb. Míst, kde se nejen dobře bydlí, ale i žije.

Dispozice nadstandardně prostorného mezonetového bytu ve 4. podlaží s orientací na 3 světové strany poskytuje vskutku velkorysý obývací pokoj s otevřenou kuchyní, jídelnou a vstupem na **jižní terasu**. Dále jsou zde 2 ložnice orientované na sever s koupelnou, pracovna, prostorná vstupní hala a chodba, komora, technická místnost a samostatná toaleta. Ve vyšším patře se nachází galerie, ložnice se vstupem na další terasu, koupelna, 2 komory / šatny a technická místnost.

Ke standardu patří **dubové masivní parkety** (v úpravě voskový olej), **velkoformátová dřevěná okna s akusticko-izolačními trojskly a předokenními elektricky ovládanými roletami**, nadstandardně vysoké interiérové dveře, vstupní bezpečnostní dveře (třída 3), systém řízeného větrání s **rekuperační jednotkou**, sanita značek Laufen, Roca, Aquatek nebo příprava na inteligentní systém. K jednotce přísluší sklepní kóje. Za příplatek je možnost dokoupit **5 garážových stání**. Výjimečný energeticky úsporný bytový dům s recepcí, výtahem, kamerovým systémem a zabezpečením je zcela bezbariérový.

Vinohrady. Secesní i novější činžovní vily na jedné straně, noblesní vily na straně druhé. Lokalita, kde žilo mnoho významných prvorepublikových osobností včetně bratří Čapků. Kolonie svobody. Rozsáhlé zelené plochy pro relaxaci **Grébovka a Riegrovy sady** a dokonalá infrastruktura včetně husté sítě městské dopravy. V pěším dosahu několik mateřských a základních škol, divadlo, restaurace, kavárny a trendy bistra, množství malých obchůdků i velké nákupní centrum, farmářské trhy na **náměstí Jiřího z Poděbrad**. Centrum je metrem a tramvají vzdáleno jen pár minut jízdy.

Plošná výměra 277,8 m², terasy 22,4 m². Byt byl zkolaudován.

Pro další jednotky v projektu a více informací kontaktujte naši kancelář.



Byt 5+kk

278 m², Praha 10, Vinohrady, Hradešinská

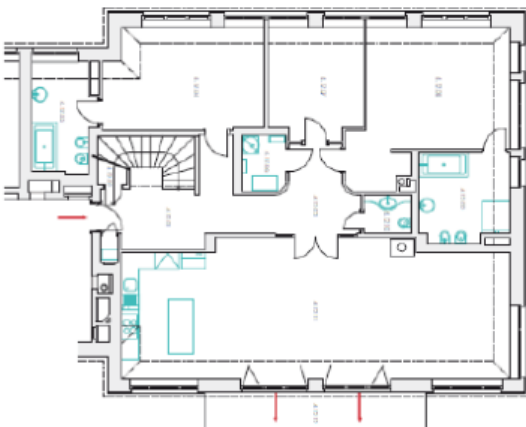

Cena na vyžádání

KRÁLOVSKÉ VINOHRADY

ulice Hradešinská

BYT Č. 12

TECHNICKÉ INFORMACE

5+KK, plošná výměra bytu 277,8 m²
5 parkovacích míst v podzemní garáži,
sklep, terasy k bytu 22,4 m²

Společné jméno	podl. plocha [m ²]
412101 VSTUPNÍ HALA	12,70
412102 KUCHYŇKA	10,65
412104 POKOJ	21,55
412101 KUCHYŇKA	8,80
412106 TECHNICKÁ VĚSTNOST / KUCHYŇKA	3,40
412107 PRACOVNA	12,70
412108 POKOJ	27,20
412109 KUCHYŇKA	10,65
412110 WC	2,60
412111 POKOJ + KUCHYŇKA? MOUIT	70,75
412112 TERASA	10,80

Hlavní patro	podl. plocha [m ²]
512101 BYT SCHODISŤE - KAMENŮ 4.5.NP	62,5
512102 GALERIE	8,80
512103 TECHNICKÁ VĚSTNOST / KUCHYŇKA	2,45
512104 POKOJ, LŮŽNICE	21,20
512105 KUCHYŇKA	11,60
512106 KUCHYŇKA / SÁLNA	6,05
512107 KUCHYŇKA / SÁLNA	6,55
512108 TERASA	11,60