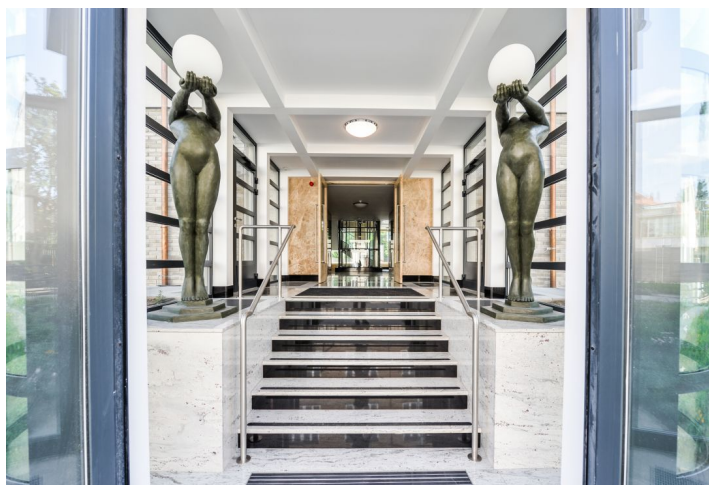




## Byt 5+kk

278 m<sup>2</sup>, Praha 10, Vinohrady, Hradešinská

Cena na vyžádání



**Byt 5+kk**278 m<sup>2</sup>, Praha 10, Vinohrady, Hradešinská**Cena na vyžádání**

Celková plocha	300 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	278 m <sup>2</sup>
Terasa	22 m <sup>2</sup>
Parkování	3 000 000
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	29487

„Nejkrásnější na světě nejsou věci, ale okamžiky.“ Karel Čapek.

**Spisovatelé, architekti, kvalitní žurnalisté, umělci kritikové, ti ovlivňovali prvorepublikové dění včetně výstavby. I proto vzniklo tolik krásných nadčasových staveb. Míst, kde se nejen dobře bydlí, ale i žije.**

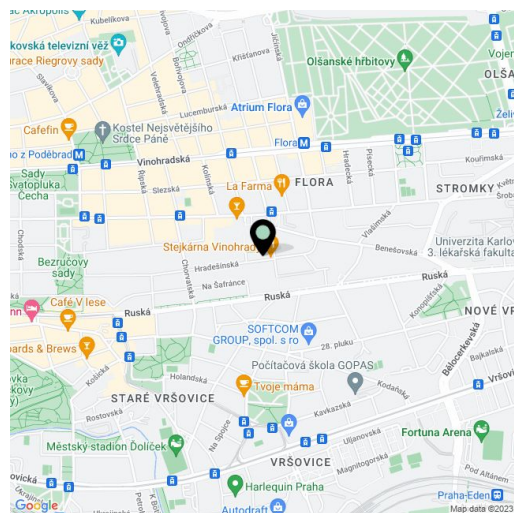
Dispozice nadstandardně prostorného mezonetového bytu ve 4. podlaží s orientací na 3 světové strany poskytuje vskutku velkorysý obývací pokoj s otevřenou kuchyní, jídelnou a vstupem na **jižní terasu**. Dále jsou zde 2 ložnice orientované na sever s koupelnou, pracovna, prostorná vstupní hala a chodba, komora, technická místnost a samostatná toaleta. Ve vyšším patře se nachází galerie, ložnice se vstupem na další terasu, koupelna, 2 komory / šatny a technická místnost.

Ke standardu patří **dubové masivní parkety** (v úpravě voskový olej), **velkoformátová dřevěná okna s akusticko-izolačními trojskly a předokenními elektricky ovládanými roletami**, nadstandardně vysoké interiérové dveře, vstupní bezpečnostní dveře (třída 3), systém řízeného větrání s **rekuperační jednotkou**, sanita značek Laufen, Roca, Aquatek nebo příprava na inteligentní systém. K jednotce přísluší sklepní kóje. Za příplatek je možnost dokoupit **5 garážových stání**. Výjimečný energeticky úsporný bytový dům s recepcí, výtahem, kamerovým systémem a zabezpečením je zcela bezbariérový.

Vinohrady. Secesní i novější činžovní vily na jedné straně, noblesní vily na straně druhé. Lokalita, kde žilo mnoho významných prvorepublikových osobností včetně bratří Čapků. Kolonie svobody. Rozsáhlé zelené plochy pro relaxaci **Grébovka a Riegrovy sady** a dokonalá infrastruktura včetně husté sítě městské dopravy. V pěším dosahu několik mateřských a základních škol, divadlo, restaurace, kavárny a trendy bistra, množství malých obchůdků i velké nákupní centrum, farmářské trhy na **náměstí Jiřího z Poděbrad**. Centrum je metrem a tramvají vzdáleno jen pár minut jízdy.

Plošná výměra 277,8 m<sup>2</sup>, terasy 22,4 m<sup>2</sup>. Byt byl zkolaudován.

**Pro další jednotky v projektu a více informací kontaktujte naši kancelář.**



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 5+kk

278 m<sup>2</sup>, Praha 10, Vinohrady, Hradešinská

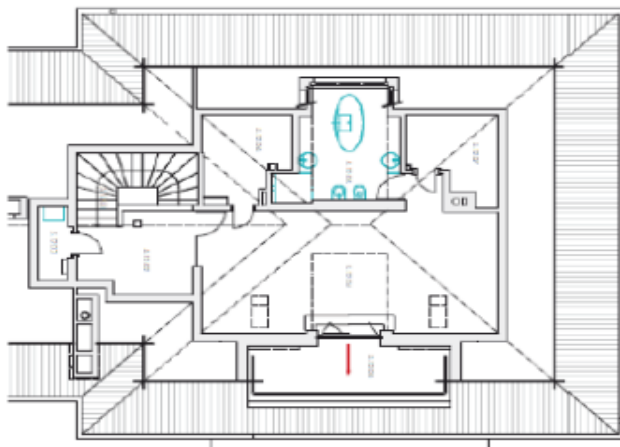
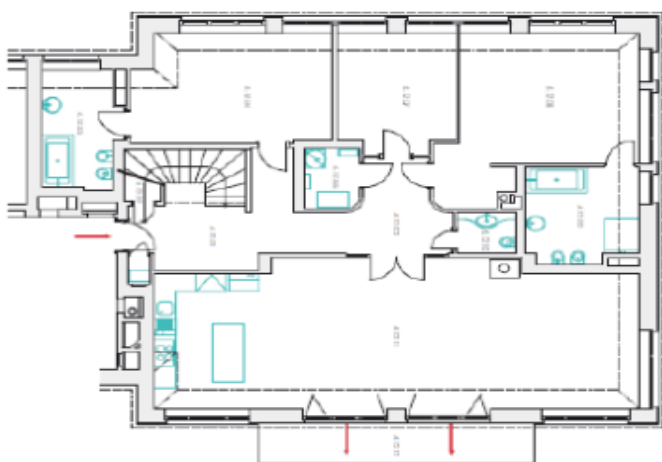
Cena na vyžádání

# KRÁLOVSKÉ VINOHRADY

## ulice Hradešinská

BYT Č. 12

TECHNICKÉ INFORMACE



5+kk, plošná výměra bytu 277,8 m<sup>2</sup>  
5 parkovacích míst v podzemní garáži,  
sklep, terasy k bytu 22,4 m<sup>2</sup>



Hlavní patro		poř. podlaží m <sup>2</sup>
512.01	BYT SCHODIŠTĚ - KAMEND 4-5NP	665
512.02	GALERIE	880
512.03	TECHNICKÁ MÍSTNOST / KOMORA	245
512.04	POKOID LICHNICE	28,20
512.05	KOUPELNA	11,60
512.06	KOMORA / SÁLNA	695
512.07	KOMORA / SÁLNA	655
512.08	TERASA	11,60
Společné patro		
412.01	VSTUPNÍ HALA	12,70
412.02	KOMORA	195
412.03	CHODBA	16,65
412.04	POKOID	21,55
412.05	KOUPELNA	880
412.06	TECHNICKÁ MÍSTNOST / KOMORA	340
412.07	PRACOVNA	15,70
412.08	POKOID	27,20
412.09	KOUPELNA	16,65
412.10	WC	260
412.11	POKOID + KUCHYNSKÝ KOUT	70,75
412.12	TERASA	10,80