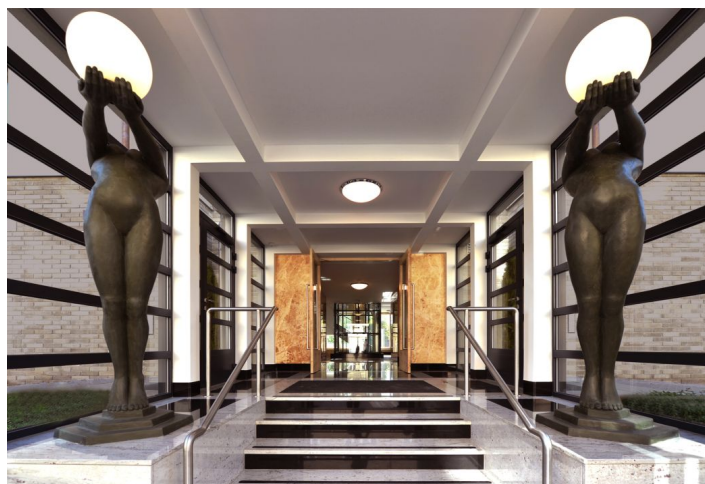




## Byt 3+kk

173 m<sup>2</sup>, Praha 10, Vinohrady, Hradešinská

Cena na vyžádání



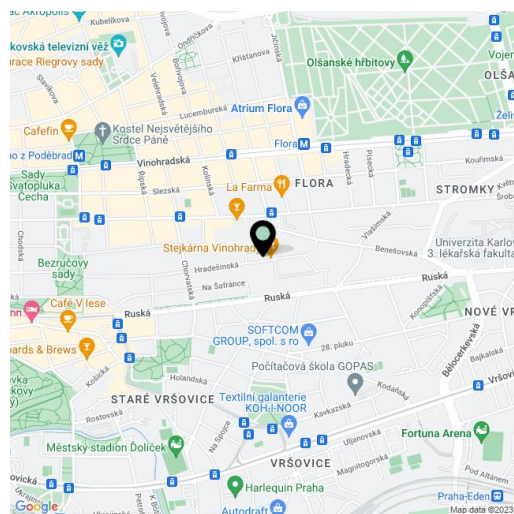


## Byt 3+kk

173 m<sup>2</sup>, Praha 10, Vinohrady, Hradešinská

## Cena na vyžádání

|                  |                    |
|------------------|--------------------|
| Celková plocha   | 173 m <sup>2</sup> |
| Parkování        | -                  |
| Sklep            | Ano                |
| PENB             | B                  |
| Referenční číslo | 29486              |



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

„Mezi tím, co chceme a co musíme, se utváří celý náš život.“ Karel Čapek. Spisovatelé, architekti, kvalitní žurnalisté, umělečtí kritikové, ti ovlivňovali prvorepublikové dění včetně výstavby. I proto vzniklo tolik krásných nadčasových staveb. Míst, kde se nejen dobře bydlí, ale i žije.

Dispozice nadstandardně prostorného bytu ve 3. podlaží s orientací na 2 světové strany poskytuje vskutku velkorysý obývací pokoj s otevřenou kuchyní a jídelnou. Dále jsou zde 2 ložnice orientované na sever s walk-in šatnou a jedna s en-suite koupelnou, vstupní hala a chodba, technická místnost, komora, koupelna a samostatná toaleta.

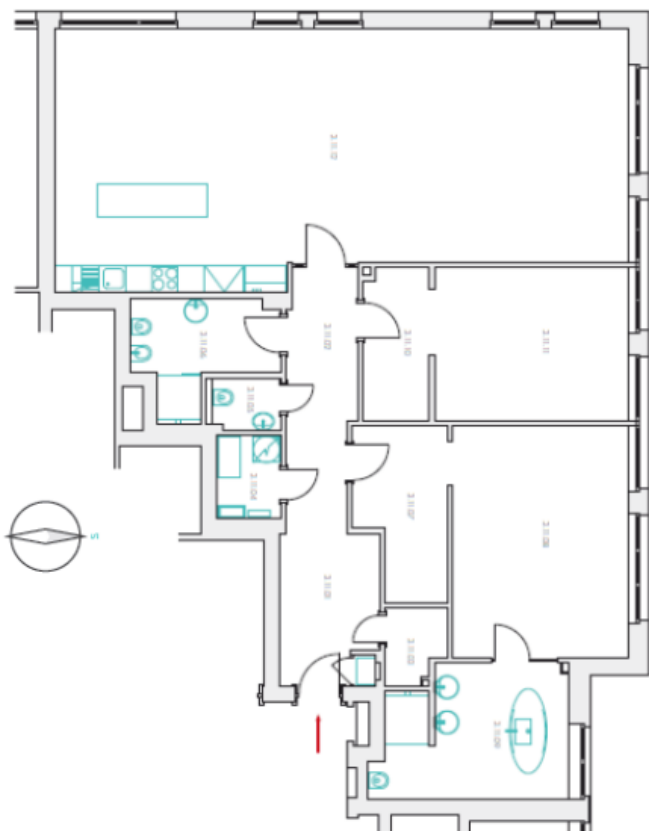
Ke standardu patří **dubové masivní parkety** (v úpravě voskový olej), **velkoformátová dřevěná okna s akusticko-izolačními trojskly** a předokenními elektricky ovládanými roletami, nadstandardně vysoké interiérové dveře, vstupní bezpečnostní dveře (třída 3), systém řízeného větrání s **rekuperační jednotkou**, sanita značek Laufen, Roca, Aquatek nebo příprava na inteligentní systém. K jednotce přísluší sklepní kóje, garážová stání jsou za příplatek. Výjimečný energeticky úsporný bytový dům s recepcí, výtahem, kamerovým systémem a zabezpečením je **zcela bezbariérový**.

Vinohrady. Secesní i novější činžovní vily na jedné straně, noblesní vily na straně druhé. Lokalita, kde žilo mnoho významných prvorepublikových osobností včetně bratří Čapků. Kolonie svobody. Rozsáhlé zelené plochy pro relaxaci **Grébovka a Riegrovy sady** a dokonalá infrastruktura včetně husté sítě městské dopravy. V pěším dosahu několik mateřských a základních škol, divadlo, restaurace, kavárny a trendy bistra, množství malých obchůdků i velké nákupní centrum, farmářské trhy na náměstí Jiřího z Poděbrad. Centrum je metrem a tramvají vzdáleno jen pár minut jízdy.

Plošná výměra 172,7 m<sup>2</sup>.

**Pro další jednotky v projektu a více informací kontaktujte naši kancelář.**

Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také **videoprohlídky v reálném čase** přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.

**Byt 3+kk**173 m<sup>2</sup>, Praha 10, Vinohrady, Hradešinská**Cena na vyžádání****KRÁLOVSKÉ VINOHRADY**  
ulice Hradešinská**BYT Č. 11**3+KK, plošná výměra bytu 172,7 m<sup>2</sup>  
3 parkovací místa v podzemní garáži,  
sklep**TECHNICKÉ INFORMACE**

|         |                        |       |
|---------|------------------------|-------|
| 3.11.01 | VSTUPNÍ HALA           | 7,90  |
| 3.11.02 | CHODBA                 | 9,60  |
| 3.11.03 | KOCHOKA                | 2,35  |
| 3.11.04 | TECHNICKÁ MÍSTNOST     | 2,85  |
| 3.11.05 | WC                     | 1,90  |
| 3.11.06 | KOUPELNA               | 4,90  |
| 3.11.07 | ŠATNA                  | 7,60  |
| 3.11.08 | POKJ. LOŽNICE          | 21,10 |
| 3.11.09 | KOUPELNA               | 12,45 |
| 3.11.10 | ŠATNA                  | 5,35  |
| 3.11.11 | POKJ.                  | 15,40 |
| 3.11.12 | POKJ. + KLIMATIZ. KOUT | 72,85 |

podl. plocha [m<sup>2</sup>]