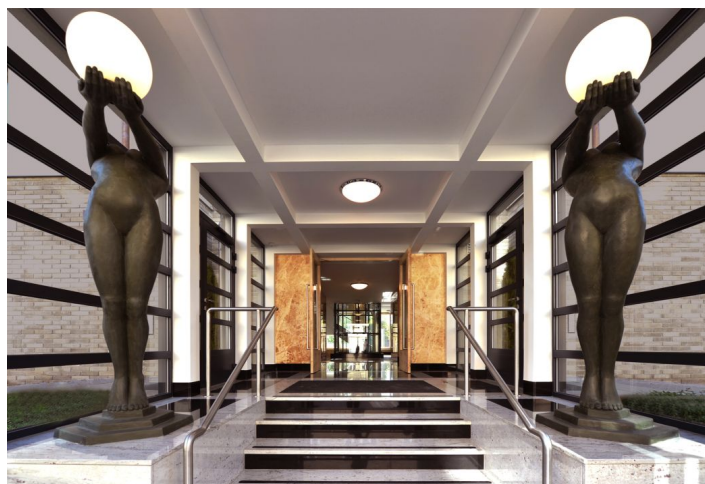




## Byt 3+kk

173 m<sup>2</sup>, Praha 10, Vinohrady, Hradešinská

Cena na vyžádání



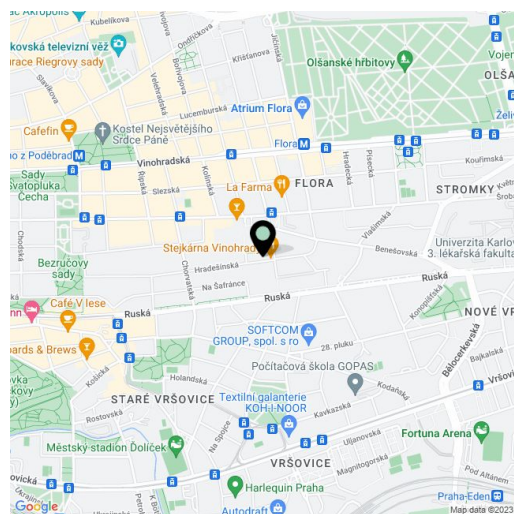


## Byt 3+kk

173 m<sup>2</sup>, Praha 10, Vinohrady, Hradešinská

## Cena na vyžádání

Celková plocha	173 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	29486



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

„Mezi tím, co chceme a co musíme, se utváří celý náš život.“ Karel Čapek. Spisovatelé, architekti, kvalitní žurnalisté, umělečtí kritikové, ti ovlivňovali prvorepublikové dění včetně výstavby. I proto vzniklo tolik krásných nadčasových staveb. Míst, kde se nejen dobře bydlí, ale i žije.

Dispozice nadstandardně prostorného bytu ve 3. podlaží s orientací na 2 světové strany poskytuje vskutku velkorysý obývací pokoj s otevřenou kuchyní a jídelnou. Dále jsou zde 2 ložnice orientované na sever s walk-in šatnou a jedna s en-suite koupelnou, vstupní hala a chodba, technická místnost, komora, koupelna a samostatná toaleta.

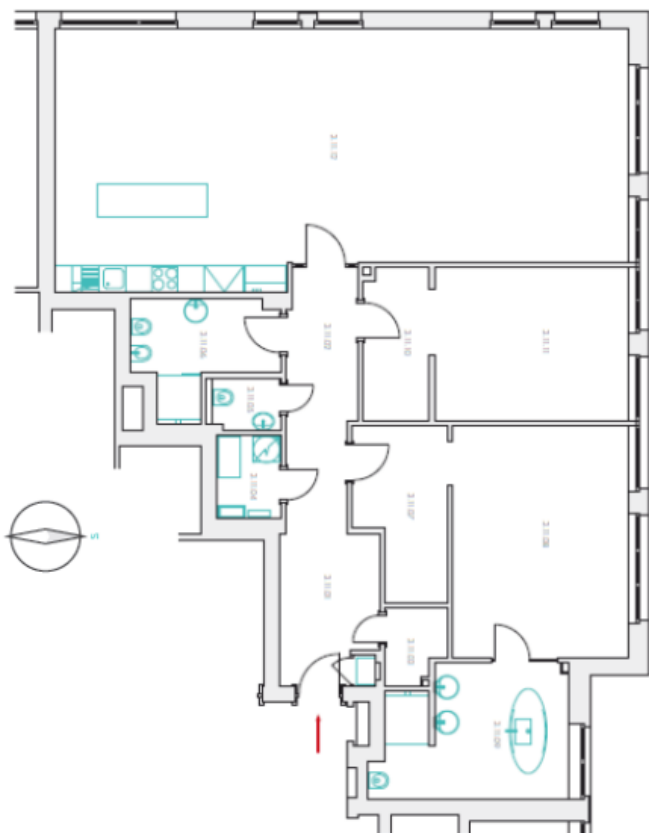
Ke standardu patří **dubové masivní parkety** (v úpravě voskový olej), **velkoformátová dřevěná okna s akusticko-izolačními trojskly** a předokenními elektricky ovládanými roletami, nadstandardně vysoké interiérové dveře, vstupní bezpečnostní dveře (třída 3), systém řízeného větrání s **rekuperační jednotkou**, sanita značek Laufen, Roca, Aquatek nebo příprava na inteligentní systém. K jednotce přísluší sklepní kóje, garážová stání jsou za příplatek. Výjimečný energeticky úsporný bytový dům s recepcí, výtahem, kamerovým systémem a zabezpečením je **zcela bezbariérový**.

Vinohrady. Secesní i novější činžovní vily na jedné straně, noblesní vily na straně druhé. Lokalita, kde žilo mnoho významných prvorepublikových osobností včetně bratří Čapků. Kolonie svobody. Rozsáhlé zelené plochy pro relaxaci **Grébovka** a **Riegrovy sady** a dokonalá infrastruktura včetně husté sítě městské dopravy. V pěším dosahu několik mateřských a základních škol, divadlo, restaurace, kavárny a trendy bistra, množství malých obchůdků i velké nákupní centrum, farmářské trhy na náměstí Jiřího z Poděbrad. Centrum je metrem a tramvají vzdáleno jen pár minut jízdy.

Plošná výměra 172,7 m<sup>2</sup>.

**Pro další jednotky v projektu a více informací kontaktujte naši kancelář.**

Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také **videoprohlídky v reálném čase** přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.

**Byt 3+kk**173 m<sup>2</sup>, Praha 10, Vinohrady, Hradešinská**Cena na vyžádání****KRÁLOVSKÉ VINOHRADY**  
ulice Hradešinská**BYT Č. 11**3+KK, plošná výměra bytu 172,7 m<sup>2</sup>  
3 parkovací místa v podzemní garáži,  
sklep**TECHNICKÉ INFORMACE**

3.11.01	VSTUPNÍ HALA	7,90
3.11.02	CHODBA	9,60
3.11.03	KOCHOKA	2,35
3.11.04	TECHNICKÁ MÍSTNOST	2,85
3.11.05	WC	1,90
3.11.06	KOUPELNA	4,90
3.11.07	ŠATNA	7,60
3.11.08	POKJ. LOŽNICE	21,10
3.11.09	KOUPELNA	12,45
3.11.10	ŠATNA	5,35
3.11.11	POKJ.	15,40
3.11.12	POKJ. + KLIMATIZACE KOUT	72,85

podl. plocha [m<sup>2</sup>]