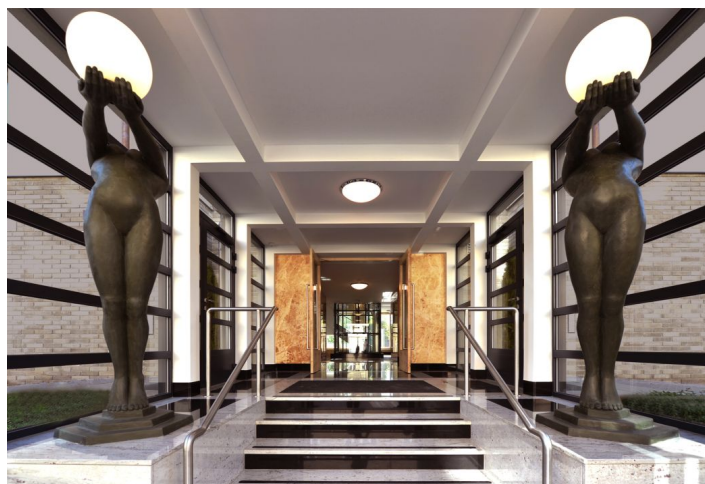




Byt 3+kk

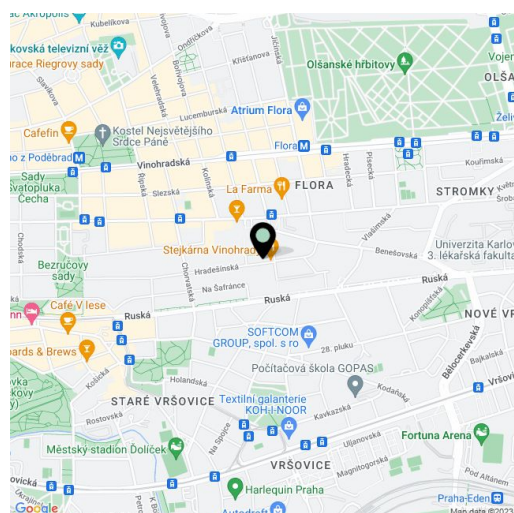
173 m², Praha 10, Vinohrady, Hradešinská

Cena na vyžádání



**Byt 3+kk**173 m², Praha 10, Vinohrady, Hradešinská**Cena na vyžádání**

Celková plocha	173 m ²
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	29486



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

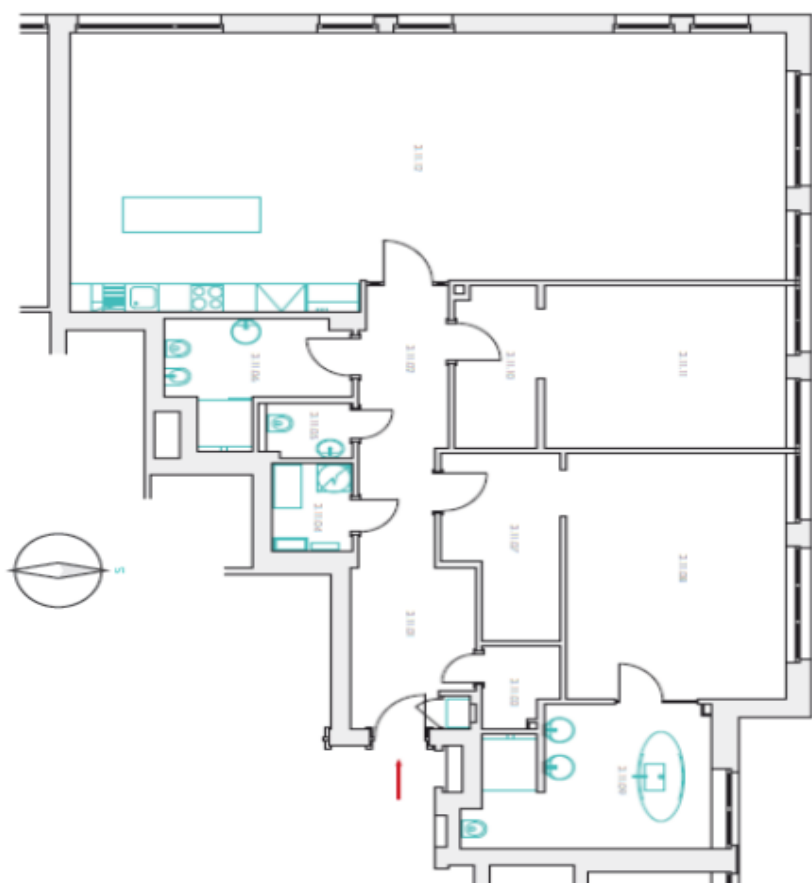
„Mezi tím, co chceme a co musíme, se utváří celý náš život.“ Karel Čapek. Spisovatelé, architekti, kvalitní žurnalisté, umělečtí kritikové, ti ovlivňovali prvorepublikové dění včetně výstavby. I proto vzniklo tolik krásných nadčasových staveb. Míst, kde se nejen dobře bydlí, ale i žije.

Dispozice nadstandardně prostorného bytu ve 3. podlaží s orientací na 2 světové strany poskytuje vskutku velkorysý obývací pokoj s otevřenou kuchyní a jídelnou. Dále jsou zde 2 ložnice orientované na sever s walk-in šatnou a jedna s en-suite koupelnou, vstupní hala a chodba, technická místnost, komora, koupelna a samostatná toaleta.

Ke standardu patří **dubové masivní parkety** (v úpravě voskový olej), **velkoformátová dřevěná okna s akusticko-izolačními trojskly** a předokenními elektricky ovládanými roletami, nadstandardně vysoké interiérové dveře, vstupní bezpečnostní dveře (třída 3), systém řízeného větrání s **rekuperační jednotkou**, sanita značek Laufen, Roca, Aquatek nebo příprava na inteligentní systém. K jednotce přísluší sklepní kóje, garážová stání jsou za příplatek. Výjimečný energeticky úsporný bytový dům s recepcí, výtahem, kamerovým systémem a zabezpečením je **zcela bezbariérový**.

Vinohrady. Secesní i novější činžovní vily na jedné straně, noblesní vily na straně druhé. Lokalita, kde žilo mnoho významných prvorepublikových osobností včetně bratří Čapků. Kolonie svobody. Rozsáhlé zelené plochy pro relaxaci **Grébovka** a **Riegrový sady** a dokonalá infrastruktura včetně husté sítě městské dopravy. V pěším dosahu několik mateřských a základních škol, divadlo, restaurace, kavárny a trendy bistra, množství malých obchůdků i velké nákupní centrum, farmářské trhy na náměstí Jiřího z Poděbrad. Centrum je metrem a tramvají vzdáleno jen pár minut jízdy.

Plošná výměra 172,7 m².**Pro další jednotky v projektu a více informací kontaktujte naši kancelář.**Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také **videoprohlídky v reálném čase** přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.

**Byt 3+kk**173 m², Praha 10, Vinohrady, Hradešinská**Cena na vyžádání****KRÁLOVSKÉ VINOHRADY**
ulice Hradešinská**BYT Č. 11**3+kk, plošná výměra bytu 172,7 m²
3 parkovací místa v podzemní garáži,
sklep**TECHNICKÉ INFORMACE**

	profil	plocha [m ²]
3.11.01	VSTUPNÍ HALA	7,90
3.11.02	CHODBA	9,60
3.11.03	KOMNATA	2,35
3.11.04	TECHNICKÁ MÍSTNOST	2,85
3.11.05	WC	1,90
3.11.06	KOUPELNA	6,90
3.11.07	SALNA	7,60
3.11.08	POKOJ - LOŽNICE	21,30
3.11.09	KOUPELNA	12,45
3.11.10	SALNA	5,35
3.11.11	POKOJ	15,40
3.11.12	POKOJ + KUCHYŇSKÝ KOUT	72,85

