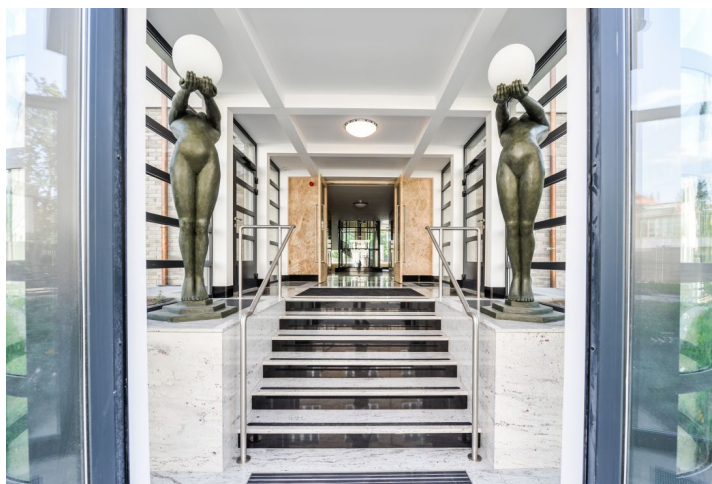




Byt 2+kk

119 m², Praha 10, Vinohrady, Hradešinská

Cena na vyžádání



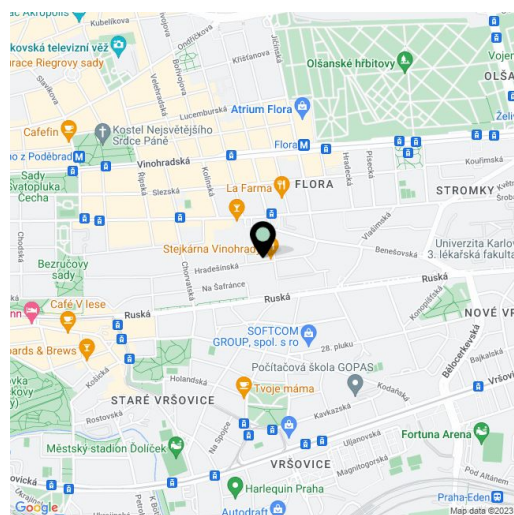


Byt 2+kk

119 m², Praha 10, Vinohrady, Hradešinská

Cena na vyžádání

Celková plocha	119 m ²
Zahrada	106 m ²
Parkování	Ano
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	29483



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

„Nejkrásnější na světě nejsou věci, ale okamžiky.“ Karel Čapek.

Spisovatelé, architekti, kvalitní žurnalisté, umělci kritikové, ti ovlivňovali prvorepublikové dění včetně výstavby. I proto vzniklo tolik krásných nadčasových staveb. Míst, kde se nejen dobře bydlí, ale i žije.

Dispozice prostorného bytu ve 1. podlaží poskytuje **velkorysý západně orientovaný obývací pokoj** s otevřenou kuchyní a jídelnou, ložnici se šatnou a světlou koupelnou, prostornou vstupní halu a chodbu, technickou místnost a samostatnou toaletu.

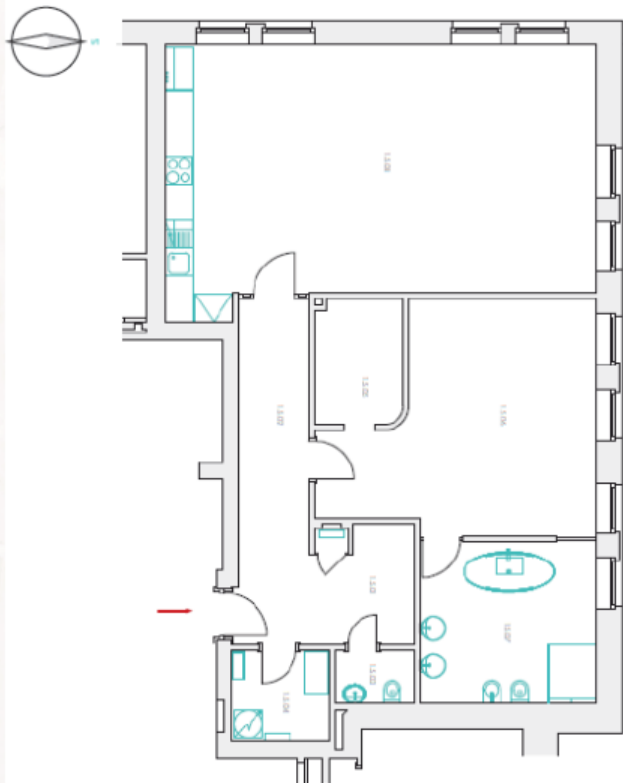
Ke standardu patří **dubové masivní parkety** (v úpravě voskový olej), **velkoformátová dřevěná okna s akusticko-izolačními trojskly** a předokenními elektricky ovládanými roletami, nadstandardně vysoké interiérové dveře, vstupní bezpečnostní dveře (třída 3), systém řízeného větrání s **rekuperační jednotkou**, sanita značek Laufen, Roca, Aquatek nebo příprava na inteligentní systém. K jednotce přísluší **sklepní kóje**, garážová stání jsou za příplatek. Výjimečný energeticky úsporný bytový dům s recepcí, výtahem, kamerovým systémem a zabezpečením je **zcela bezbariérový**.

Vinohrady. Secesní i novější činžovní vily na jedné straně, noblesní vily na straně druhé. Lokalita, kde žilo mnoho významných prvorepublikových osobností včetně bratří Čapků. Kolonie svobody. Rozsáhlé zelené plochy pro relaxaci **Grébovka** a **Riegrový sady** a dokonalá infrastruktura včetně husté sítě městské dopravy. V pěším dosahu několik mateřských a základních škol, klasické divadlo, restaurace, kavárny a trendy bistra, množství malých obchůdků i velké nákupní centrum, farmářské trhy na **náměstí Jiřího z Poděbrad**. Centrum je metrem a tramvají vzdáleno jen pár minut jízdy.

Plošná výměra 118,6 m² zahrada 106 m².

Pro další jednotky v projektu a více informací kontaktujte naši kancelář.

Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také **videoprohlídky v reálném čase** přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.

**Byt 2+kk**119 m², Praha 10, Vinohrady, Hradešinská**Cena na vyžádání****KRÁLOVSKÉ VINOHRADY**
ulice Hradešinská**BYT Č. 5**2+KK, plošná výměra bytu 118,6 m²
2 parkovací místa v podzemní garáži
sklep, zahrada k bytu 106 m²**TECHNICKÉ INFORMACE**

		podíl plochy [m ²]
1.5.01	VSTUPNÍ HALA	8,65
1.5.02	CHODBA	8,45
1.5.03	WC	2,00
1.5.04	TECHNICKÁ MÍSTNOST, KOMBORA	4,10
1.5.05	SÁLNĚ	5,00
1.5.06	POKJ - LOŽNICE	24,25
1.5.07	KOUPELNA	13,00
1.5.08	POKJ + KUCHYŇSKÝ KOUT	40,60

