



Byt 2+kk

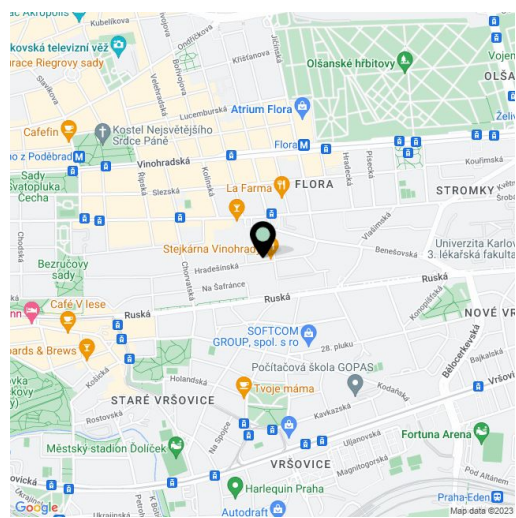
181 m², Praha 10, Vinohrady, Hradešinská

Cena na vyžádání



**Byt 2+kk**181 m², Praha 10, Vinohrady, Hradešinská**Cena na vyžádání**

Celková plocha	181 m ²
Zahrada	191 m ²
Parkování	4 500 000
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	29482



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

„Bože, jak jednoduchý recept na šťastný život – to, co děláme, dělat z lásky k věci.“ Karel Čapek. Spisovatelé, architekti, kvalitní žurnalisté, umělci kritikové, ti ovlivňovali prvorepublikové dění včetně výstavby. I proto vzniklo tolik krásných nadčasových staveb. Míst, kde se nejen dobře bydlí, ale i žije.

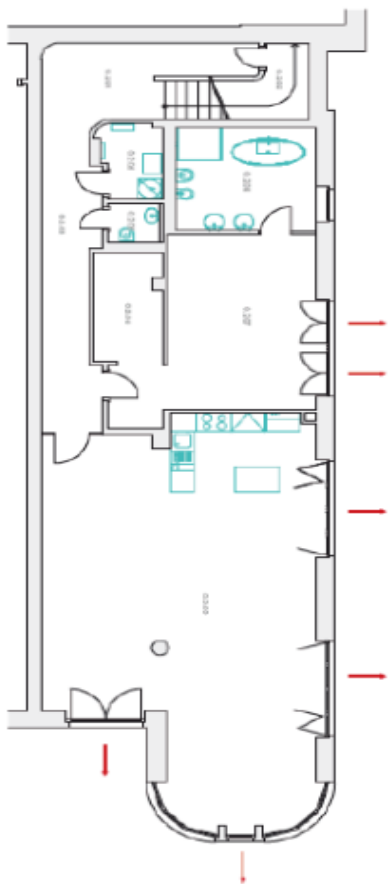
Dispozice **jihovýchodně orientovaného zahradního bytu** poskytne ve vstupní úrovni vstupní halu se schodištěm. V úrovni zahrady se nachází velkorysý obývací pokoj s otevřenou kuchyní, jídelnou a vstupy do zahrady. Dále je zde ložnice s en-suite koupelnou a walk-in šatnou, chodba, komora, technická místnost a samostatná toaleta.

Ke standardu budou patřit **dubové masivní parkety** (v úpravě voskový olej), **velkoformátová dřevěná okna s akusticko-izolačními trojskly** a předokenními elektricky ovládanými roletami, nadstandardně vysoké interiérové dveře, vstupní bezpečnostní dveře (třída 3), systém řízeného větrání s **rekuperační jednotkou**, sanita značek Laufen, Roca, Aquatek nebo **příprava na inteligentní systém**. V současné době je možnost klientských změn včetně úpravy dispozice. K jednotce přísluší **3 garážová stání a sklepní kóje**. Výjimečný energeticky úsporný bytový dům s recepcí, výtahem, kamerovým systémem a zabezpečením je **zcela bezbariérový**.

Vinohrady. Secesní i novější činžovní vily na jedné straně, noblesní vily na straně druhé. Lokalita, kde žilo mnoho významných prvorepublikových osobností včetně bratří Čapků. Kolonie svobody. Rozsáhlé zelené plochy pro relaxaci **Grébovka** a **Riegrovy sady** a dokonalá infrastruktura včetně husté sítě městské dopravy. V pěším dosahu několik mateřských a základních škol, divadlo, restaurace, kavárny a trendy bistra, množství malých obchůdků i velké nákupní centrum, farmářské trhy na náměstí **Jiřího z Poděbrad**. Centrum je metrem a tramvají vzdáleno jen pár minut jízdy.

Plošná výměra 180,5 m², zahrada 191 m². Termín dokončení plánovaný na Q2/2019.

Pro další jednotky v projektu a více informací kontaktujte naši kancelář.

**Byt 2+kk**181 m², Praha 10, Vinohrady, Hradešinská**Cena na vyžádání****KRÁLOVSKÉ VINOHRADY**
ulice Hradešinská**BYT Č. 2**2+KK, plošná výměra bytu 180,5 m²
3 parkovací místa v podzemní garáži
sklep, zahrada k bytu 191 m²**TECHNICKÉ INFORMACE**podl. plocha [m²]

Horní patro		
1.2.01	VSTUPNÍ HALA	8,45
1.2.02	BYT. SCHODIŠTĚ - SAMÉHO L.P. - L.P.	6,10
Spodní patro		
0.2.01	SCHODIŠŤOVÁ HALA	10,50
0.2.02	KOMORA	5,40
0.2.03	CHODBA	14,05
0.2.04	TECHNICKÁ MÍSTNOST	3,95
0.2.05	WC	1,95
0.2.06	SALNA	0,55
0.2.07	POKJ. - LOŽNICE	22,75
0.2.08	KOUPELNA	12,25
0.2.09	POKJ. + KUCHYŇSKÝ KOUT	83,60

