



Byt 4+kk

197 m², Praha 10, Vinohrady, Hradešínská

Cena na vyžádání



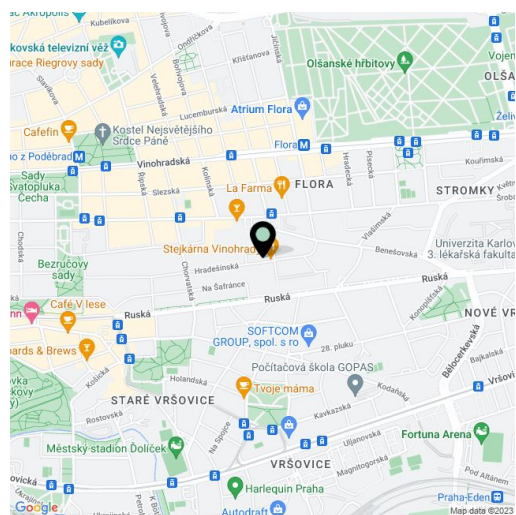


Byt 4+kk

197 m², Praha 10, Vinohrady, Hradešinská

Cena na vyžádání

| | |
|------------------|--------------------|
| Celková plocha | 197 m ² |
| Zahrada | 196 m ² |
| Parkování | 3 garážová stání |
| Garáž | Ano |
| Sklep | Ano |
| PENB | B |
| Referenční číslo | 29479 |



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

„Nejkrásnější na světě nejsou věci, ale okamžiky.“ Karel Čapek.

Spisovatelé, architekti, kvalitní žurnalisté, umělečtí kritikové, ti ovlivňovali prvorepublikové dění včetně výstavby. I proto vzniklo tolik krásných nadčasových staveb. Míst, kde se nejen dobře bydlí, ale i žije.

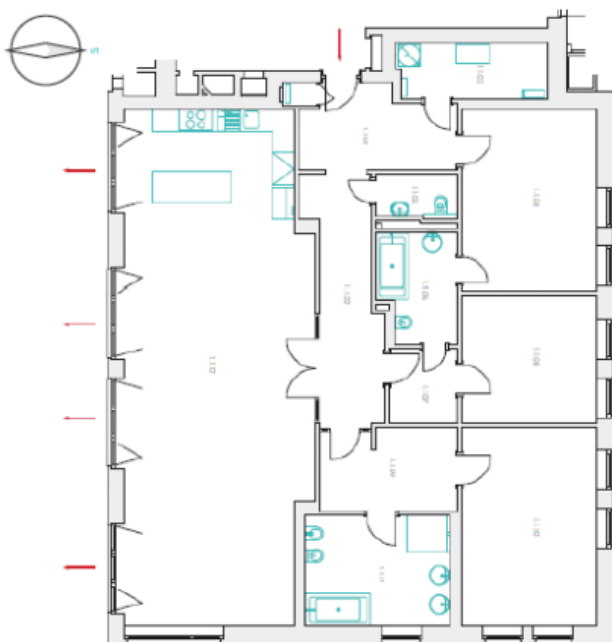
Dispozice prostorného bytu v 1. podlaží s orientací na 3 světové strany poskytne **velkorysý jihovýchodní obývací pokoj** s otevřenou kuchyní a jídelnou, hlavní ložnici s walk-in šatnou a světlou koupelnou, další 2 ložnice (1 s vlastní koupelnou, 2. se šatnou), prostornou vstupní halu a chodbu, technickou místnost a samostatnou toaletu.

Ke standardu budou patřit **dubové masivní parkety** (v úpravě voskový olej), **velkoformátová dřevěná okna s akusticko-izolačními trojskly** a předokenními elektricky ovládanými roletami, nadstandardně vysoké interiérové dveře, vstupní bezpečnostní dveře (třída 3), systém řízeného větrání s **rekuperační jednotkou**, sanita značek Laufen, Roca, Aquatek nebo příprava na inteligentní systém. V současné době je možnost klientských změn včetně úpravy dispozice. K jednotce přísluší **3 garážová stání a sklepní kóje**. Výjimečný **energeticky úsporný bytový dům s recepcí**, výtahem, kamerovým systémem a zabezpečením je **zcela bezbariérový**.

Vinohrady. Secesní i novější činžovní vily na jedné straně, noblesní vily na straně druhé. Lokalita, kde žilo mnoho významných prvorepublikových osobností včetně bratří Čapků. Kolonie svobody. Rozsáhlé zelené plochy pro relaxaci **Grébovka** a **Riegrový sady** a dokonalá infrastruktura včetně husté sítě městské dopravy. V pěším dosahu několik mateřských a základních škol, klasické divadlo, restaurace, kavárny a trendy bistra, množství malých obchůdků i velké nákupní centrum, farmářské trhy na **náměstí Jiřího z Poděbrad**. Centrum je metrem a tramvají vzdáleno jen pár minut jízdy.

Celková výměra 197,1 m² zahrada 196 m². Termín dokončení plánovaný na Q2/2019.

Pro další jednotky v projektu a více informací kontaktujte naši kancelář.

**Byt 4+kk**197 m², Praha 10, Vinohrady, Hradešinská**Cena na vyžádání****KRÁLOVSKÉ VINOHRADY**
ulice Hradešinská**BYT Č. 1**4+kk, plošná výměra bytu 197,1 m²
3 parkovací místa v podzemní garáži
sklep, zahrada k bytu 196 m²**TECHNICKÉ INFORMACE**

| | | |
|--------|------------------------------|-------|
| 1.1.01 | VSTUPNÍ HALA | 10,10 |
| 1.1.02 | CHODBA | 12,10 |
| 1.1.03 | TECHNICKÁ MÍSTNOST / KOKOŠKA | 6,50 |
| 1.1.04 | POKOJ | 18,40 |
| 1.1.05 | WC | 2,75 |
| 1.1.06 | KOUPELNA | 6,40 |
| 1.1.07 | SÁLNA | 3,05 |
| 1.1.08 | POKOJ | 12,05 |
| 1.1.09 | SÁLNA | 8,85 |
| 1.1.10 | POKOJ - LOŽNICE | 20,35 |
| 1.1.11 | KOUPELNA | 12,10 |
| 1.1.12 | POKOJ + KUCHYNSKÝ KOUT | 73,20 |

podl. plocha m²