



Byt 4+kk

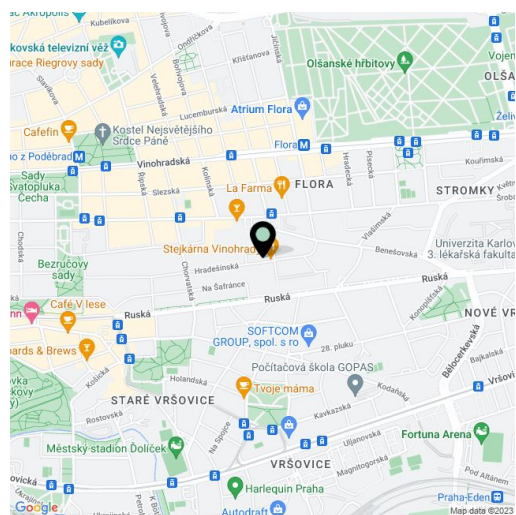
197 m², Praha 10, Vinohrady, Hradešínská

Cena na vyžádání



**Byt 4+kk**197 m², Praha 10, Vinohrady, Hradešinská**Cena na vyžádání**

Celková plocha	197 m ²
Zahrada	196 m ²
Parkování	4 500 000
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	29479



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

„Nejkrásnější na světě nejsou věci, ale okamžiky.“ Karel Čapek.

Spisovatelé, architekti, kvalitní žurnalisté, umělečtí kritikové, ti ovlivňovali prvorepublikové dění včetně výstavby. I proto vzniklo tolik krásných nadčasových staveb. Míst, kde se nejen dobře bydlí, ale i žije.Dispozice prostorného bytu v 1. podlaží s orientací na 3 světové strany poskytne **velkorysý jihovýchodní obývací pokoj** s otevřenou kuchyní a jídelnou, hlavní ložnici s walk-in šatnou a světlou koupelnou, další 2 ložnice (1 s vlastní koupelnou, 2. se šatnou), prostornou vstupní halu a chodbu, technickou místnost a samostatnou toaletu.Ke standardu budou patřit **dubové masivní parkety** (v úpravě voskový olej), **velkoformátová dřevěná okna s akusticko-izolačními trojskly** a předokenními elektricky ovládanými roletami, nadstandardně vysoké interiérové dveře, vstupní bezpečnostní dveře (třída 3), systém řízeného větrání s **rekuperační jednotkou**, sanita značek Laufen, Roca, Aquatek nebo příprava na inteligentní systém. V současné době je možnost klientských změn včetně úpravy dispozice. K jednotce přísluší **3 garážová stání a sklepní kóje**. Výjimečný **energeticky úsporný bytový dům s recepcí**, výtahem, kamerovým systémem a zabezpečením je **zcela bezbariérový**.Vinohrady. Secesní i novější činžovní vily na jedné straně, noblesní vily na straně druhé. Lokalita, kde žilo mnoho významných prvorepublikových osobností včetně bratří Čapků. Kolonie svobody. Rozsáhlé zelené plochy pro relaxaci **Grébovka** a **Riegrový sady** a dokonalá infrastruktura včetně husté sítě městské dopravy. V pěším dosahu několik mateřských a základních škol, klasické divadlo, restaurace, kavárny a trendy bistra, množství malých obchůdků i velké nákupní centrum, farmářské trhy na **náměstí Jiřího z Poděbrad**. Centrum je metrem a tramvají vzdáleno jen pár minut jízdy.Celková výměra 197,1 m² zahrada 196 m². Termín dokončení plánovaný na Q2/2019.**Pro další jednotky v projektu a více informací kontaktujte naši kancelář.**

**Byt 4+kk**197 m², Praha 10, Vinohrady, Hradešinská**Cena na vyžádání****KRÁLOVSKÉ VINOHRADY**
ulice Hradešinská**BYT Č. 1**4+kk, plošná výměra bytu 197,1 m²
3 parkovací místa v podzemní garáži
sklep, zahrada k bytu 196 m²**TECHNICKÉ INFORMACE**

podl. plocha [m²]

1.1.01	VSTUPNÍ HALA	10,10
1.1.02	CHODBA	12,10
1.1.03	TECHNICKÁ MÍSTNOST / KOMBORA	6,50
1.1.04	POKOJ	18,40
1.1.05	WC	2,75
1.1.06	KOUPELNA	6,40
1.1.07	SÁLNĀ	3,05
1.1.08	POKOJ	13,05
1.1.09	SÁLNĀ	8,85
1.1.10	POKOJ, LOŽNICE	20,35
1.1.11	KOUPELNA	12,10
1.1.12	POKOJ + KLIMATIZAČNÍ KOUT	73,20

