



## Byt 4+kk

197 m<sup>2</sup>, Praha 10, Vinohrady, Hradešinská

Cena na vyžádání



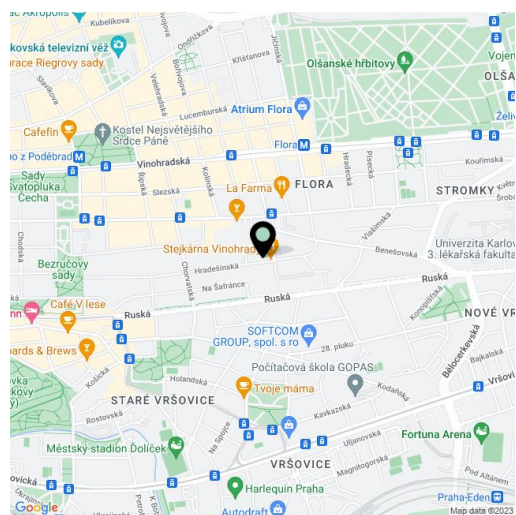


## Byt 4+kk

197 m<sup>2</sup>, Praha 10, Vinohrady, Hradešinská

## Cena na vyžádání

Celková plocha	197 m <sup>2</sup>
Zahrada	196 m <sup>2</sup>
Parkování	4 500 000
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	29479



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

„Nejkrásnější na světě nejsou věci, ale okamžiky.“ Karel Čapek.

Spisovatelé, architekti, kvalitní žurnalisté, umělci, kritikové, ti ovlivňovali prvorepublikové dění včetně výstavby. I proto vzniklo tolik krásných nadčasových staveb. Míst, kde se nejen dobře bydlí, ale i žije.

Dispozice prostorného bytu v 1. podlaží s orientací na 3 světové strany poskytne **velkorysý jihovýchodní obývací pokoj** s otevřenou kuchyní a jídelnou, hlavní ložnici s walk-in šatnou a světlou koupelnou, další 2 ložnice (1 s vlastní koupelnou, 2. se šatnou), prostornou vstupní halu a chodbu, technickou místnost a samostatnou toaletu.

Ke standardu budou patřit **dubové masivní parkety** (v úpravě voskový olej), **velkoformátová dřevěná okna s akusticko-izolačními trojskly** a předokenními elektricky ovládanými roletami, nadstandardně vysoké interiérové dveře, vstupní bezpečnostní dveře (třída 3), systém řízeného větrání s **rekuperační jednotkou**, sanita značek Laufen, Roca, Aquatek nebo příprava na inteligentní systém. V současné době je možnost klientských změn včetně úpravy dispozice. K jednotce přísluší **3 garážová stání a sklepní kóje**. Výjimečný **energeticky úsporný bytový dům s recepcí**, výtahem, kamerovým systémem a zabezpečením je **zcela bezbariérový**.

Vinohrady. Secesní i novější činžovní vily na jedné straně, noblesní vily na straně druhé. Lokalita, kde žilo mnoho významných prvorepublikových osobností včetně bratří Čapků. Kolonie svobody. Rozsáhlé zelené plochy pro relaxaci **Grébovka** a **Riegrový sady** a dokonalá infrastruktura včetně husté sítě městské dopravy. V pěším dosahu několik mateřských a základních škol, klasické divadlo, restaurace, kavárny a trendy bistra, množství malých obchůdků i velké nákupní centrum, farmářské trhy na **náměstí Jiřího z Poděbrad**. Centrum je metrem a tramvají vzdáleno jen pár minut jízdy.

Celková výměra 197,1 m<sup>2</sup> zahrada 196 m<sup>2</sup>. Termín dokončení plánovaný na Q2/2019.

Pro další jednotky v projektu a více informací kontaktujte naši kancelář.

**Byt 4+kk**197 m<sup>2</sup>, Praha 10, Vinohrady, Hradešinská**Cena na vyžádání****KRÁLOVSKÉ VINOHRADY**  
ulice Hradešinská**BYT Č. 1**4+kk, plošná výměra bytu 197,1 m<sup>2</sup>  
3 parkovací místa v podzemní garáži  
sklep, zahrada k bytu 196 m<sup>2</sup>**TECHNICKÉ INFORMACE**

podl. plocha [m<sup>2</sup>]

11.01	VSTUPNÍ HALA	10,10
11.02	CHODBA	12,10
11.03	TECHNICKÁ MÍSTNOST / KOMBORA	6,50
11.04	POKOJ	18,40
11.05	WC	2,75
11.06	KUCHĚNA	6,40
11.07	ŠATNA	3,05
11.08	POKOJ	13,05
11.09	ŠATNA	6,65
11.10	POKOJ - LOŽNICE	20,35
11.11	KUCHĚNA	12,10
11.12	POKOJ + KLIMATIZOVANÝ KOUT	73,20

