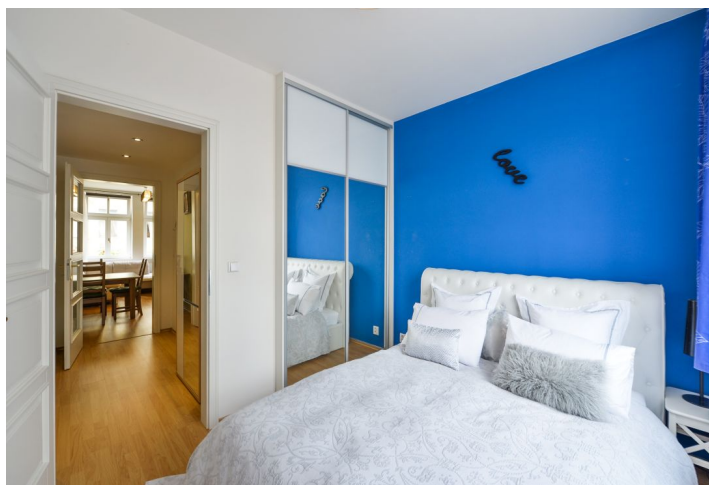




## Byt 2+kk

37 m<sup>2</sup>, Praha 10, Vinohrady, Rybalkova

Prodáno





## Byt 2+kk

37 m<sup>2</sup>, Praha 10, Vinohrady, Rybalkova

Prodáno

Celková plocha	37 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
Poplatky za služby	3 500 Kč měsíčně
PENB	G
Referenční číslo	29469

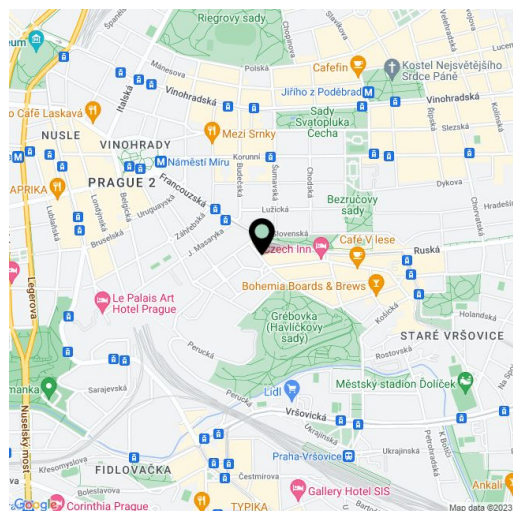
**Kompletně zařízený byt s účelnou dispozicí se nachází ve 2. podlaží vinohradského činžovního domu stojícího na upraveném náměstíčku se zelení jen pár kroků od Grébovky.**

Dispozici tvoří **jihozápadně orientovaný obývací pokoj** s kuchyňským a jídelním koutem, předsiň, **ložnice do tichého vnitrobloku** a koupelna (sprchový kout, WC, umyvadlo, přípojka na pračku).

K vybavení patří **dřevěná okna se žaluziemi**, laminátová podlaha, vestavěná skříň v ložnici, kompletní kuchyňská linka se spotřebiči Whirlpool a Electrolux, veškeré vyobrazené interiérové zařízení a bezpečnostní vstupní dveře. **Vstup do domu na čipy**, vytápění z centrální plynové kotelny v domě. Pěkný dům s dřevěným schodištěm a s moderním výtahem, kvalitní zateplení zaručuje příjemné klima a nízké náklady na vytápění.

**Prestížní lokalita Vinohrady** s kompletní občanskou vybaveností, skvělým spojením do centra a upravenými ulicemi lemovanými stromy. Okolí vyniká množstvím možností kam na dobré jídlo, za kulturou i relaxací. Dům stojí v klidné jednosměrné ulici kousek od parku a zároveň v krátké docházkové vzdálenosti k tramvajové zastávce. Pěšky lze za 10 minut dojít i ke stanici metra **Náměstí Míru**.

Interiér 37 m<sup>2</sup>.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

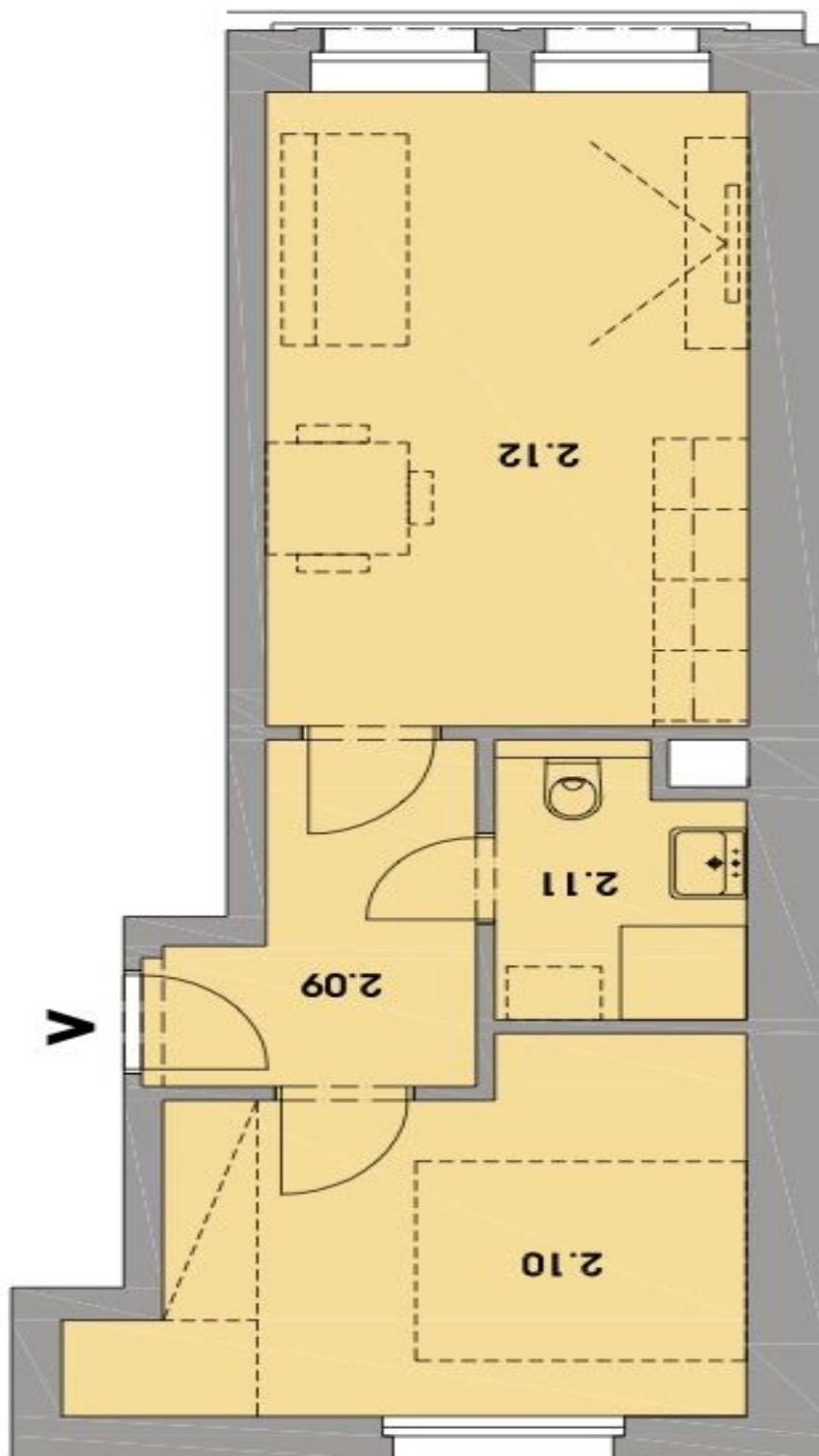
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 2+kk

37 m<sup>2</sup>, Praha 10, Vinohrady, Rybalkova

Prodáno





## Byt 2+kk

37 m<sup>2</sup>, Praha 10, Vinohrady, Rybalkova

**Prodáno**

