



## Byt 3+1

95 m<sup>2</sup>, Praha 1, Staré Město, Masná

Prodáno





## Byt 3+1

95 m<sup>2</sup>, Praha 1, Staré Město, Masná

Prodáno

Celková plocha	95 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	Ano
Poplatky za služby	5 200 Kč měsíčně
PENB	G
Referenční číslo	29454

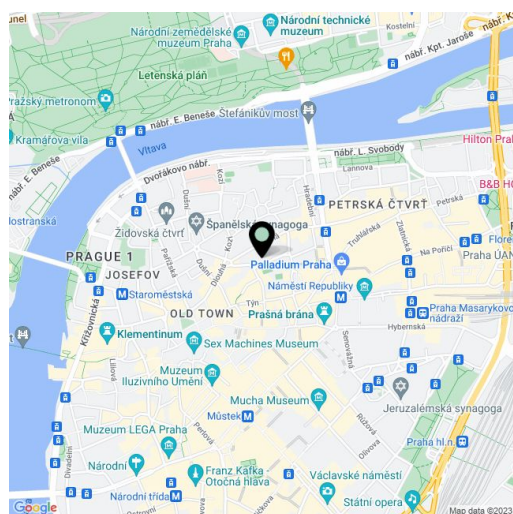
Zrekonstruovaný byt s klimatizací a 2 koupelnami je umístěn ve 3. podlaží udržovaného funkcionalistického činžovního domu s výtahem, situovaného jen pár kroků od Staroměstského náměstí a Pařížské třídy.

Dispozice poskytuje světlou vstupní halu s kuchyňským koutem, průchozí obývací pokoj s jídelnou, ložnici s en-suite koupelnou (vana, umyvadlo, WC), 2. ložnici, koupelnu (sprchový kout, umyvadlo, WC) a komoru.

Vybavení zahrnuje klimatizační jednotku v obývacím pokoji, repasované dubové dveře včetně původních klíčků, okna (repliky původních nebo repasovaná) s novými protihlukovými dvojskly Ditherm, parkety v obytných místnostech a velkoformátovou dlažbu v hale, kuchyňský kout se spotřebiči (sklokeramická deska, trouba, myčka) a nové bezpečnostní dveře (s vícebodovým zamykáním). Vytápění z centrální kotelny v domě. Byt je možné zakoupit i s vybavením (není v ceně). K jednotce přísluší sklepní kóje.

Atraktivní lokalita v samém centru Starého Města nabízí blízkost mnoha významných památek i veškeré služby v pěším dosahu. Snadná dostupnost metrem (stanice Staroměstská nebo Náměstí Republiky) i tramvají (zastávky Právnická fakulta a Dlouhá třída). Kousek od domu staví také autobus umožňující pohodlné cestování po centru.

Interiér 94,9 m<sup>2</sup>, sklep cca 5 m<sup>2</sup>.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

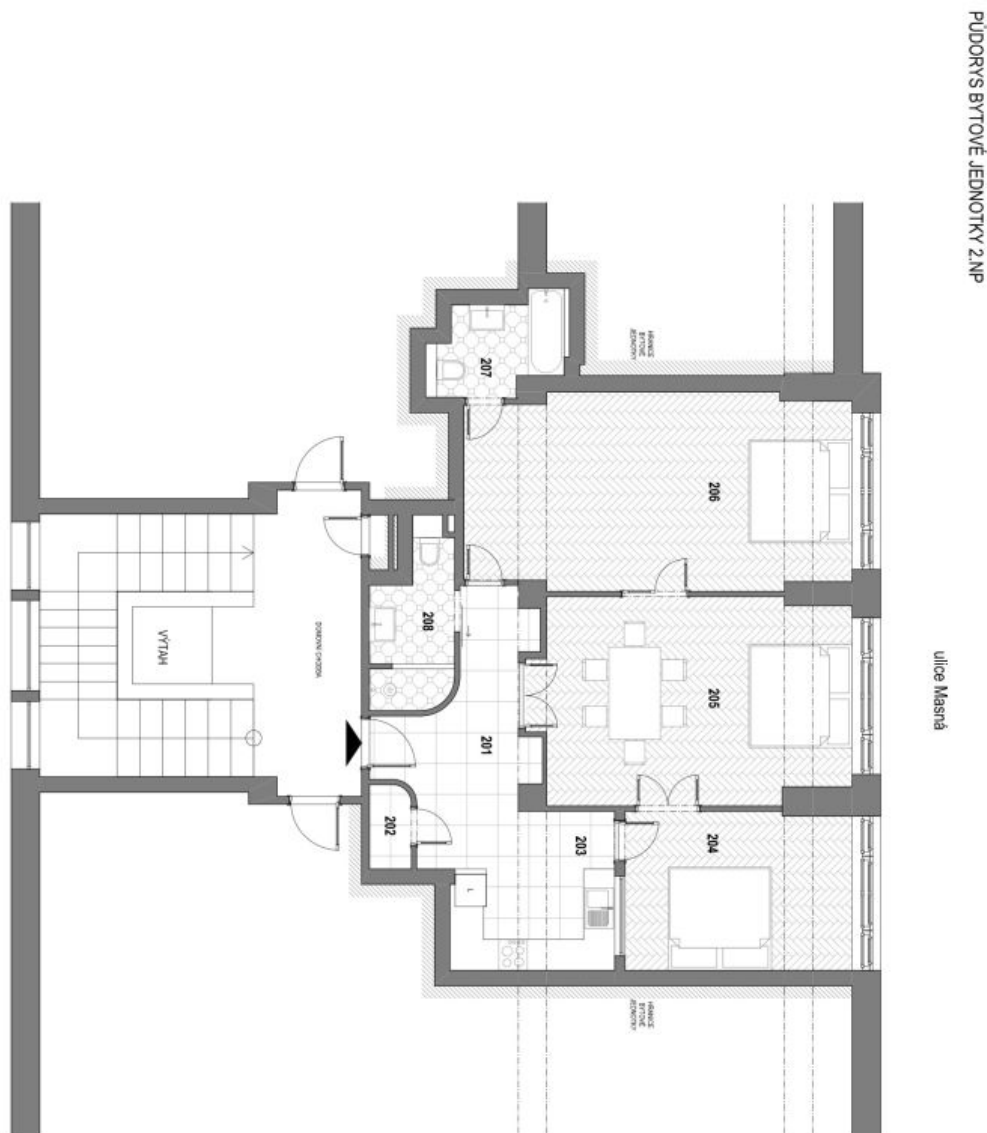
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



# Byt 3+1

95 m<sup>2</sup>, Praha 1, Staré Město, Masná

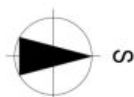
**Prodáno**



**Tabluka místností - celková podoba**

Č.	Název místnosti	Plocha (m <sup>2</sup> )
201	Chodba	10,82
202	Komora	1,31
203	Kuchyň	8,29
204	Pokoje	13,46
205	Lůžnice	23,85
206	Obytný pokoj	27,85
207	Koupelna	4,43
208	Koupelna	4,89
		94,90 m <sup>2</sup>

Podlahová plocha podle NVJ: 99,29/13 SK 100,75 m<sup>2</sup>



<b>Stavba</b>	<b>Byt Dvoukřídlá 618/14</b> Dvůrná výrobní linka 1. Sídlovského 118/86 140 00 Praha 1
<b>Majitel</b>	Svoboda & Williams s.r.o. Na Provostově 2. pos. 1. 110 00 Staré Město
<b>Č. Záznamů</b>	184-0399
<b>Stavění</b>	Prodejní dokumentace
<b>Zpracovatel</b>	Consulting s.r.o. U Lávovské cesty 7, Praha 8 150 000 Praha 8 info@consulting.cz
<b>Účastníci</b>	svoboda-williams.cz info@svoboda-williams.cz
<b>Kontakt</b>	info@svoboda-williams.cz
<b>Výhled</b>	Půdnový
<b>Měřítka</b>	1:70, 1:2000
<b>Formát</b>	A4
<b>Datum</b>	07.09.2018

**1**