



Byt 3+1

95 m², Praha 1, Staré Město, Masná

Prodáno





Byt 3+1

95 m², Praha 1, Staré Město, Masná

Prodáno

Celková plocha	95 m ²
Parkování	-
Sklep	Ano
Poplatky za služby	5 200 Kč měsíčně
PENB	G
Referenční číslo	29454

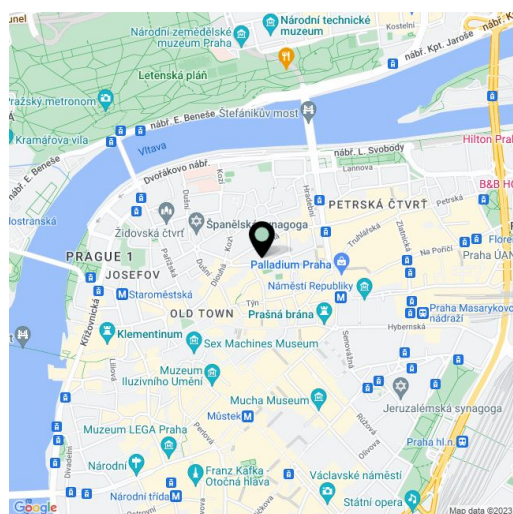
Zrekonstruovaný byt s klimatizací a 2 koupelnami je umístěn ve 3. podlaží udržovaného funkcionalistického činžovního domu s výtahem, situovaného jen pár kroků od Staroměstského náměstí a Pařížské třídy.

Dispozice poskytuje světlou vstupní halu s kuchyňským koutem, průchozí obývací pokoj s jídelnou, ložnici s en-suite koupelnou (vana, umyvadlo, WC), 2. ložnici, koupelnu (sprchový kout, umyvadlo, WC) a komoru.

Vybavení zahrnuje klimatizační jednotku v obývacím pokoji, repasované dubové dveře včetně původních klíčků, okna (repliky původních nebo repasovaná) s novými protihlukovými dvojskly Ditherm, parkety v obytných místnostech a velkoformátovou dlažbu v hale, kuchyňský kout se spotřebiči (sklokeramická deska, trouba, myčka) a nové bezpečnostní dveře (s vícebodovým zamykáním). Vytápění z centrální kotelny v domě. Byt je možné zakoupit i s vybavením (není v ceně). K jednotce přísluší sklepní kóje.

Atraktivní lokalita v samém centru Starého Města nabízí blízkost mnoha významných památek i veškeré služby v pěším dosahu. Snadná dostupnost metrem (stanice Staroměstská nebo Náměstí Republiky) i tramvají (zastávky Právnická fakulta a Dlouhá třída). Kousek od domu staví také autobus umožňující pohodlné cestování po centru.

Interiér 94,9 m², sklep cca 5 m².



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

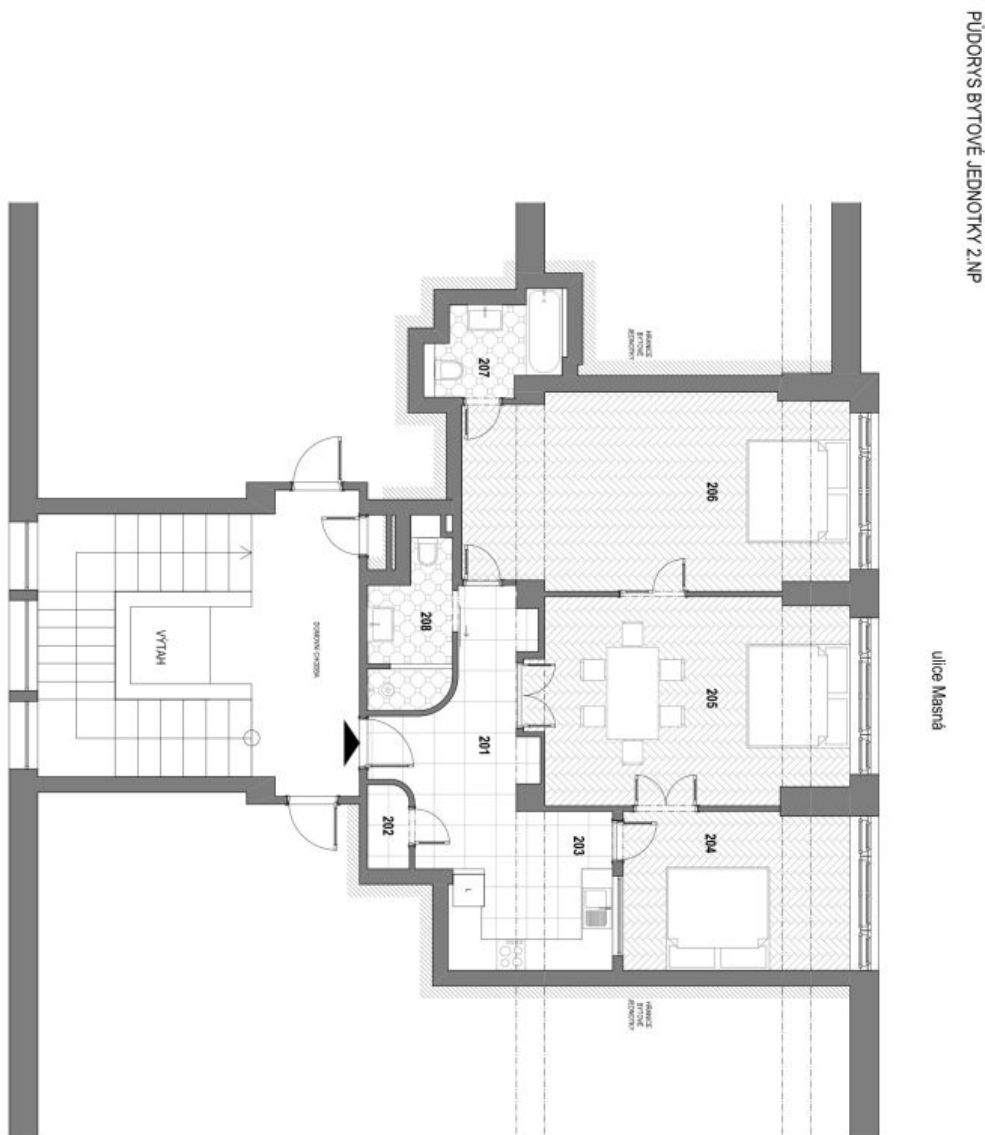
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 3+1

95 m², Praha 1, Staré Město, Masná

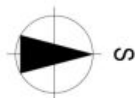
Prodáno



Tabulka místností - celková podoba

Č.	Název místnosti	Plocha (m ²)
201	Chodba	10,82
202	Komora	1,31
203	Kuchyně	8,29
204	Pokoje	13,46
205	Ložnice	23,85
206	Obytný pokoj	27,85
207	Kuchyně	4,43
208	Kuchyně	8,89
Podlahová plocha podle NVČ		94,90 m ²

Podlahová plocha podle NVČ: 94,90/93,13 m² 100,75 m²



Stavba	Byt Dlouhá 818/4 Dlouhá 818/4, Praha 1, Staré Město, 118 00
Majitel	svoboda & williams s.r.o. IČ: 262 23 232 Mlýnský náhon 2, Praha 1, 115 00, Česká republika
Č. Závazky	18-0399
Stavění	Prodejní dokumentace
Zpracovatel	Consulting s.r.o. Lysánská 20/1, Praha 8 IČ: 262 23 232
Upravení	18/0399/2018
Kontaktní osoba	Jana Štroblová IČ: 262 23 232
Výhled	svoboda-williams.cz
Mobilní číslo	731 1 2000
Faxové číslo	2344 2348
E-mail	07 392 2018

1