



## Byt 3+1

95 m<sup>2</sup>, Praha 1, Staré Město, Masná

Prodáno





## Byt 3+1

95 m<sup>2</sup>, Praha 1, Staré Město, Masná

Prodáno

Celková plocha	95 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	Ano
Poplatky za služby	5 200 Kč měsíčně
PENB	G
Referenční číslo	29454

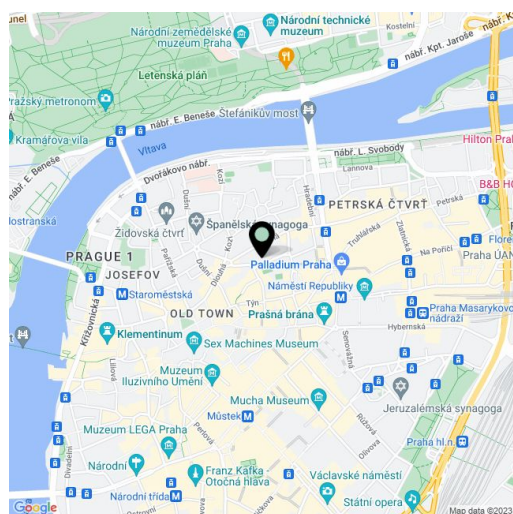
Zrekonstruovaný byt s klimatizací a 2 koupelnami je umístěn ve 3. podlaží udržovaného funkcionalistického činžovního domu s výtahem, situovaného jen pár kroků od Staroměstského náměstí a Pařížské třídy.

Dispozice poskytuje světlou vstupní halu s kuchyňským koutem, průchozí obývací pokoj s jídelnou, ložnici s en-suite koupelnou (vana, umyvadlo, WC), 2. ložnici, koupelnu (sprchový kout, umyvadlo, WC) a komoru.

Vybavení zahrnuje klimatizační jednotku v obývacím pokoji, repasované dubové dveře včetně původních klíčků, okna (repliky původních nebo repasovaná) s novými protihlukovými dvojskly Ditherm, parkety v obytných místnostech a velkoformátovou dlažbu v hale, kuchyňský kout se spotřebiči (sklokeramická deska, trouba, myčka) a nové bezpečnostní dveře (s vícebodovým zamykáním). Vytápění z centrální kotelny v domě. Byt je možné zakoupit i s vybavením (není v ceně). K jednotce přísluší sklepní kóje.

Atraktivní lokalita v samém centru Starého Města nabízí blízkost mnoha významných památek i veškeré služby v pěším dosahu. Snadná dostupnost metrem (stanice Staroměstská nebo Náměstí Republiky) i tramvají (zastávky Právnická fakulta a Dlouhá třída). Kousek od domu staví také autobus umožňující pohodlné cestování po centru.

Interiér 94,9 m<sup>2</sup>, sklep cca 5 m<sup>2</sup>.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

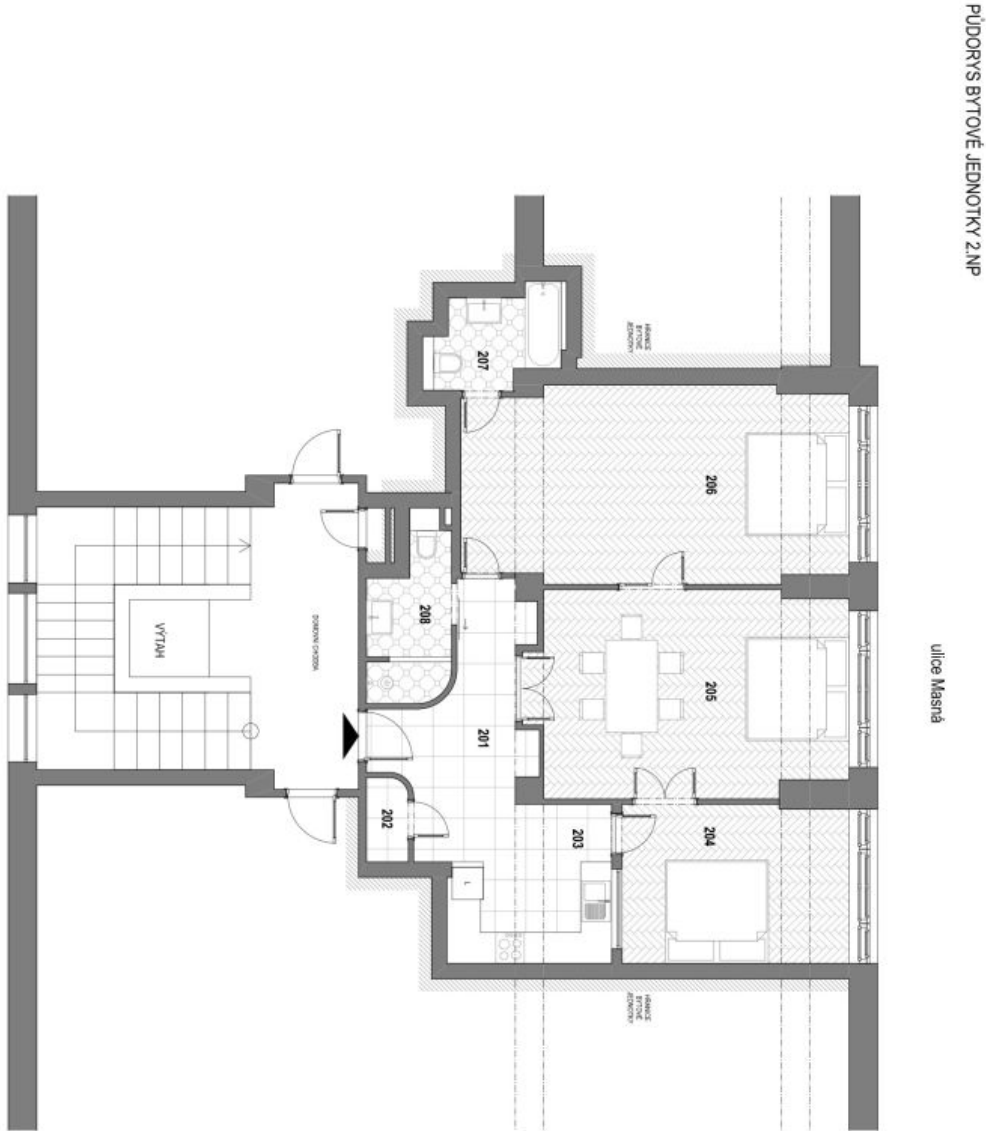
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



# Byt 3+1

95 m<sup>2</sup>, Praha 1, Staré Město, Masná

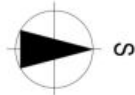
Prodáno



Takzda místní - uličná pozice

Č.	Název nájmové jednotky	Plocha (m <sup>2</sup> )
201	Chodba	10,82
202	Komora	1,31
203	Kuchyně	8,29
204	Pokoje	13,46
205	Lůžkovna	23,85
206	Obytný pokoj	27,85
207	Koupelna	4,43
208	Koridory	4,89
		94,90 m <sup>2</sup>

Podlahová plocha podle NVČ: 99,29/13 SÚ 100,75 m<sup>2</sup>



Stavba	<b>Byt Dlouhá 818/4</b> Dlouhá 818/4, Praha 1, Staré Město, 110 00
Město	Staré Město, Praha 1, Staré Město, 110 00
Ulice	Staré Město, Praha 1, Staré Město, 110 00
Č. katastru	184-0/999
Stupeň	Průběhni dokumentace
Zpracovatel	Consulting s.r.o. Lysánská 2004, Praha 8 info@consulting.cz
Výroba	svoboda&williams s.r.o. info@svoboda-williams.com
Výška	1.7N, 1.2000
Průřez	2.7M
Datum	07.09.2018

1